



1442 Quadratmeter  
unterteilbare Büronutzflächen  
am Bahnhof Winterthur.



**Couponbooklet.**  
Mit attraktiven Angeboten.



Kostenlose Mobile-App unter  
<http://gettag.mobi> downloaden.

profit-office.ch

# Willkommen in Winterthur.

**Profit Office – das sind 1442 Quadratmeter Bürofläche mit höchster Standortqualität. Lesen Sie unser Coupon-booklet! Die attraktiven Angebote rund um die Vorteile Ihres neuen Büros werden Sie überzeugen.**

Die Büroflächen von Profit Office liegen an der Neuwiesenstrasse 20, nur 4 Gehminuten vom Bahnhof Winterthur entfernt. Die vier Stockwerke – im Erdgeschoss rund 260 Quadratmeter und im 2./3./4. Obergeschoss je knapp 400 Quadratmeter – verfügen über edle Nussbaumböden, sind fertig ausgebaut und bezugsbereit. Profitieren Sie von Profit Office: Wir offerieren Ihnen ein aussergewöhnliches Couponpaket – ob Sie nun ein Stockwerk mieten oder gleich mehrere. Jeder Coupon bezieht sich auf einen der Standortvorteile Ihrer künftigen Büroräume. Alternativ bieten wir Ihnen ein zweites Paket mit vorteilhaften Einstiegsbedingungen an.



Wincasa AG  
Immobilien-Dienstleistungen  
Grüzefeldstrasse 41 Postfach  
CH-8401 Winterthur  
+41 52 268 87 22  
martina.stoll@wincasa.ch



## Travel.

Jahresabo für den ZVV.  
Seite 4

## Shopping.

Einkauf im Neuwiesen.  
Seite 6

## Fine Food.

Festessen für Ihre Firma.  
Seite 8

## Fitness.

Jahresabo für den Fitnesspark Banane.  
Seite 12

## Culture.

Höhepunkte im Casinotheater.  
Seite 14

## Education.

Gutschein für Kurse an der ZHAW.  
Seite 16

## Office.

Staffelmiete, mietfreie Zeit, Innenausbau.  
Seite 18



profit-office.ch

300 Meter, 4 Minuten.

**Auf und davon.**



## **Jahresabo des Zürcher Verkehrsverbundes. Im Wert von CHF 2124.–**

**Mobilität ist alles. Von Profit Office erreichen  
Sie den Winterthurer Hauptbahnhof zu Fuss  
bequem in 4 Minuten. Wir schenken Ihnen  
deshalb ein Jahresabo des Zürcher Verkehrs-  
verbundes – gute Fahrt!**

Eine Sitzung in Zürich? Den Mittagsflug nach Singapur erwischen? Für Sie kein Problem. Die S12 bringt Sie in 15 Minuten zum Bahnhof Stadelhofen. Oder mit anderen Worten: Profit Office liegt zentraler als viele Standorte in Zürich selbst. Den Flughafen Zürich erreichen Sie oder Ihre Businessgäste in nur 13 Minuten, und dies mit bis zu 6 Zügen pro Stunde. Auch wenn Sie mit dem Auto unterwegs sind, liegt Profit Office günstig. In wenigen Minuten sind Sie auf der Autobahn A1 in Richtung St. Gallen und Deutschland oder in Richtung Zürich, Inner- schweiz und Bern.



Was das Herz begehrt.

shopping.

450 Meter, 5 Minuten.

## Ein Einkaufserlebnis im Zentrum Neuwiesen. Im Wert von CHF 500.–

**Winterthur ist eine Shopping-Stadt erster Güte. Von Fine Food über Büroartikel bis zum Computershop finden Sie alles, was Sie brauchen. Wir schenken Ihnen einen Shopping-Gutschein für das Zentrum Neuwiesen.**

Das Zentrum Neuwiesen ist die Stadt in der Stadt. Mit gegen 40 Geschäften bietet es Ihnen und Ihren Mitarbeitenden alle Artikel des täglichen Bedarfs, aber auch Blumen, Electronics, ein Nähatelier, Sportprodukte und Fashion. Nur einige Schritte weiter ist es zu den Shops und Spezialitätenläden am Untertor und in der Marktgasse. Legendar ist die Markthalle Trivisano mit Fine Food aus Italien, Spanien und dem Tessin – genau das Richtige für die Party zur Einweihung Ihres neuen Büros.

Bon Appétit.

250 Meter. 3 Minuten.

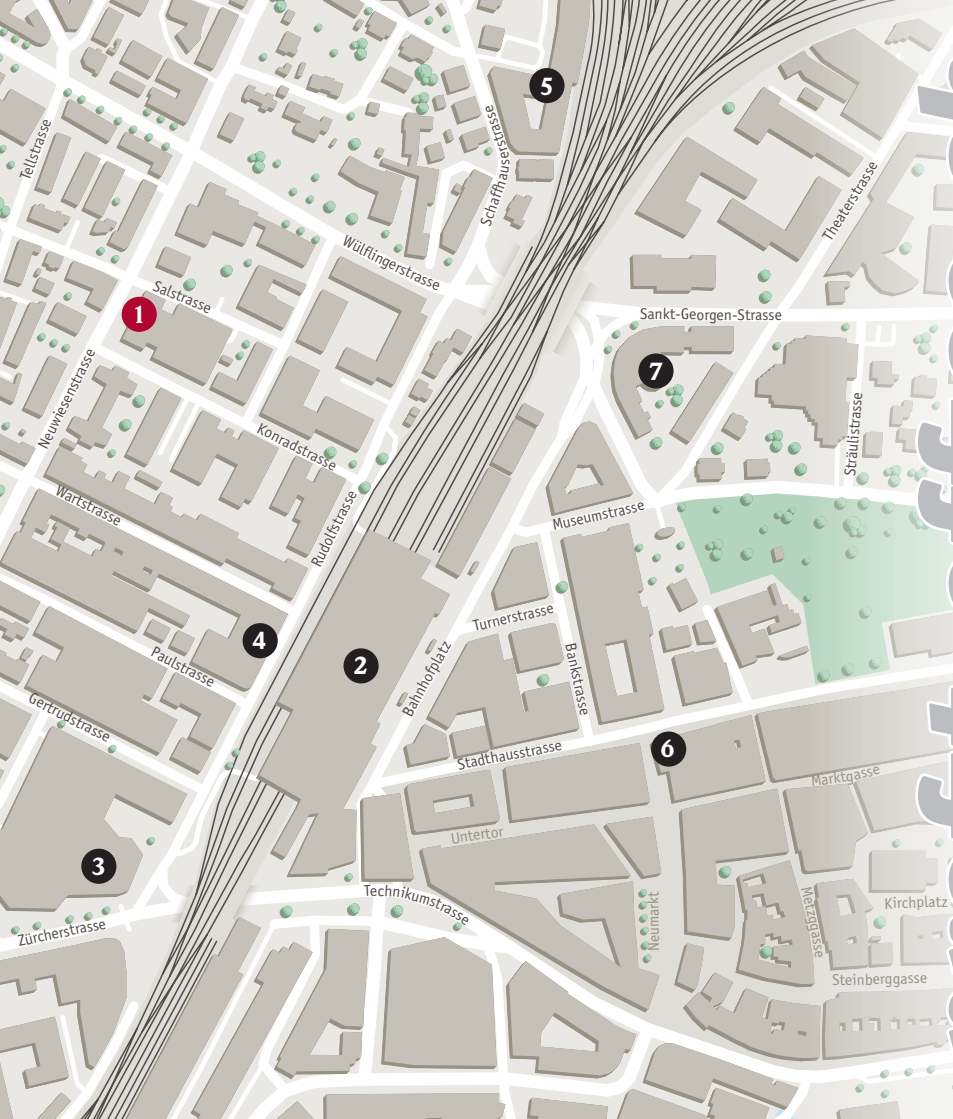


**fine food.**

**Festessen für Ihre Firma.  
Im Wert von CHF 1000.–**

**Das kulinarische Angebot ist als Standortfaktor nicht zu unterschätzen. Rund um Profit Office finden Sie für jede Gelegenheit das passende Lokal. Wir schenken Ihnen ein Festessen im Steakhouse Argentina.**

Was denken Sie, was für Ihre Mitarbeitenden am neuen Arbeitsort wichtig ist? Klar, die Erreichbarkeit ist zentral. Aber gleich danach kommt das kulinarische Angebot in der Umgebung. Mit Profit Office liegen Sie dabei goldrichtig. In den umliegenden Strassen und rund um den Bahnhof finden Ihre Leute vom Thai über das Quartierrestaurant bis zum Bioladen und zum Fleischtempel eine grosse Auswahl. Und wenn Sie mit Ihren Schlüsselkunden ein erfolgreiches Projekt feiern, wählen Sie das National, das mit 16 Gault-Millau-Punkten ausgezeichnete Pearl oder das feine Taggenberg.



# 1 Office.

Staffelmiete, mittelfreie Zeit, Innenausbau.

Seite 18

# 2 Travel.

Jahresabo für den ZVV.

Seite 4

# 3 Shopping.

Einkauf im Neuwiesen.

Seite 6

# 4 Fine Food.

Festessen für Ihre Firma.

Seite 8

# 5 Fitness.

Jahresabo für den Fitnesspark Banane.

Seite 12

# 6 Culture.

Höhepunkte im Casinotheater.

Seite 14

# 7 Education.

Gutschein für Kurse an der ZHAW.

Seite 16

400 Meter. 5 Minuten.



Es lebe der Sport.

fitness.

**Jahresabonnement  
im Fitnesspark Banane.  
Im Wert von CHF 1050.–**

**Ein gesunder Geist in einem gesunden Körper – das wussten schon die Römer. Damit Sie und Ihre Leute zwischendurch den Kopf lüften können, schenken wir Ihnen ein Jahresabo für den Fitnesspark Banane.**

Bewegung über Mittag oder nach dem happigen Projektmeeting steigert die Leistungsfähigkeit – und diese braucht es, um in der hektischen Businesswelt zu bestehen. Das Fitnesszentrum Banane liegt nur wenige Gehminuten von Profit Office entfernt und bietet Ihnen eine Kraft- und Cardioarena mit den modernsten Geräten, ein Solebad und eine Sauna. Wenn joggen und biken in der freien Luft angesagt sind, ist es nicht weit bis zu den Wäldern und Weinbergen rund um Winterthur herum.

Comedy am Abend.

culture.



600 Meter. 8 Minuten.

**Höhepunkte  
im Casinotheater.**  
Im Wert von CHF 250.–

**Winterthur ist eine Theater-, Kultur- und  
Ausgestadt. In den Stunden nach getaner  
Arbeit gibt es viel zu entdecken. Starten Sie  
im Casinotheater – mit unserem Gutschein.**

Viktor Jacobbo, Mike Müller, Joachim Rittmeyer, Oropax, Milena Moser – was in der Schweizer Comedyszene Rang und Namen hat, gibt sich im Casinotheater die Klinke in die Hand. Wer es klassischer liebt, kommt im Stadttheater auf seine Kosten. In der ganzen Schweiz bekannt ist Winterthur als Museumsstadt, zum Beispiel mit dem Fotomuseum, dem Kunstmuseum und der Sammlung Oskar Reinhart «Am Römerholz». Für die Partygänger in Ihrer Belegschaft empfehlen wir Live-Konzerte im Albani und im Salzhaus, Partys im Bolero und den Absacker in der Archbar.



400 Meter. 5 Minuten.



education.

Bildung ist Trumpf.

## Gutschein für Kurse an der ZHAW. Im Wert von CHF 1000.–

**Wer im Business dranbleiben will, bildet sich weiter. Die Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften ist der richtige Ort dafür. Entdecken Sie mit unserem Gutschein, wie breit das Angebot ist.**

Die Zürcher Hochschule für Angewandte Wissenschaften (ZHAW) ist das Herz der Bildungsstadt Winterthur und organisiert Studien- und Weiterbildungsgänge in Hülle und Fülle. Unter Angeboten wie Master of Business Administration, Coaching, International Communication, Persönlichkeit und Führung, Cloud Computing oder Projektmanagement finden Sie hundertprozentig das Richtige für sich und Ihre Mitarbeitenden. Hinzu kommt, dass die vielen gut qualifizierten ZHAW-Absolventinnen und -Absolventen den regionalen Arbeitskräftepool bereichern.

# Staffelmiete, mietfreie Zeit, Support beim Innenausbau. Im Wert von CHF 6000.–

**Als Alternative zum Couponbooklet unterstützen wir Sie mit einem handfesten Einstiegspaket. Profitieren Sie von Staffelmiete, mietfreier Zeit oder Support beim Innenausbau.**

Wer die Wahl hat ... nein, eine Qual wird Ihre Wahl nicht sein. Haben Sie keinen Bedarf für die Angebote unseres Couponbooklets, können Sie sich jederzeit alternativ für das attraktive Profit-Office-Einstiegspaket entscheiden. In diesem Fall profitieren Sie beispielsweise von einer Staffelmiete (Start bei CHF 190/m<sup>2</sup> und dann gestaffelter Anstieg auf den Endpreis von CHF 260/m<sup>2</sup>), von einer mietfreien Zeit oder unserer Unterstützung bei Innenausbauarbeiten wie Malen oder Trennwände einziehen. Kontaktieren Sie uns. Wir definieren gerne zusammen mit Ihnen eine massgeschneiderte Lösung.



Wincasa AG  
Immobilien-Dienstleistungen  
Grüzefeldstrasse 41 Postfach  
CH-8401 Winterthur  
+41 52 268 87 22  
martina.stoll@wincasa.ch



Haben Sie Fragen zu Profit Office? Zum Standort, zu den Räumlichkeiten oder vielleicht auch zum aussergewöhnlichen Couponbooklet oder dem attraktiven Einstiegspaket? Kontaktieren Sie uns. Wir stehen Ihnen jederzeit und gerne zur Verfügung.

Firma .....  
Name .....  
Vorname .....  
Mail .....  
Telefon .....



**Wincasa AG**  
**Immobilien-Dienstleistungen**  
**Frau Martina Stoll**  
**Grüzefeldstrasse 41**  
**Postfach**  
**CH-8401 Winterthur**

*profit  
office*



*profit-office.ch*



Kostenlose Mobile-App unter  
<http://gettag.mobi> downloaden.