

Gruntalstraße

FRAUENFELD



Fünf Einfamilienhäuser.
Freistehend. Ruhig. Familienfreundlich.



wo die welt ...
... noch in ordnung ist.

Sie suchen ein Wohndyill für Ihre Familie? Dann prüfen Sie die fünf Einfamilienhäuser im Projekt «Grüntal». Die grosszügigen Häuser liegen in einem sehr ruhigen Wohnquartier. Der ideale Ort für Sie und Ihre Kinder.

Frauenfeld ist eine Kleinstadt – und doch die Hauptstadt eines bedeutenden Kantons. Sie bietet den Einwohnerinnen und Einwohnern pulsierendes Leben mit vielseitigen Shopping- und Freizeitangeboten, aber gleichzeitig auch Beschaulichkeit. Im Süden der Stadt befinden sich sehr ruhige Wohnlagen mit hoher Lebensqualität. Genau dort realisieren wir zurzeit die fünf freistehenden Einfamilienhäuser «Grüntal». Jedes von ihnen bietet grosszügige und offene Wohnräume, vier bis fünf Schlafzimmer sowie Terrassen und Balkone mit Privatsphäre. An das Frauenfelder Zentrum ist Ihr künftiges Wohnquartier mit dem öffentlichen Verkehr sehr gut angeschlossen.

Grüntal



Die fünf Einfamilienhäuser «Grüntal» liegen in einem äusserst ruhigen und modernen Wohnquartier im Süden Frauenfelds, nahe bei Wäldern, Bauernhöfen und Feldern. Mit dem öffentlichen Verkehr ist das Quartier sehr gut erschlossen: Ein Bus hält gleich um die Ecke und fährt in wenigen Minuten ins Zentrum der Kantons-hauptstadt und zum Bahnhof. Wer mit dem Auto pendelt oder am Wochenende ins Grüne fahren will, erreicht in wenigen Minuten die A1 in Richtung Winterthur und Zürich oder St. Gallen und die A7 in Richtung Kreuzlingen und Bodensee.

«Grüntal» bietet Ihnen eine perfekte Lage: Ruhe, grüne Umgebung, Bus gleich um die Ecke und kurze Distanz zu zwei Autobahnen.

Frauenfeld bietet den Einwohnerinnen und Einwohnern ein breites Spektrum an Einkaufs- und Freizeit-möglichkeiten sowie kulturellen Angeboten. Vom Kindergarten über die Primarschule bis zu Sekundarschule, Berufsschule und Gymnasium ist die ganze Bandbreite an Bildungsinstitutionen hoher Qualität vorhanden. Immer mehr Leute erkennen diese Vorteile – Frauenfeld ist eine aufstrebende Wohn- und Arbeitsstadt.

perfekte lage ...
... ideal erschlossen.

offene grundrisse spannungsvolle räume.

Die fünf Einfamilienhäuser sind modern und zeitlos gestaltet. Die Wohnräume vermitteln den Eindruck von Weite und Eleganz.

Jedes der fünf freistehenden Häuser verfügt über einen hellen Wohn- und Essraum, durch den die Blicke frei schweifen können. Die grosse Fensterfront zum Sitzplatz verstärkt den Eindruck von Grosszügigkeit und räumlicher Weite. Die Küche ist integraler Bestandteil des Wohnraums und ist doch angenehm und platzsparend in einer Ecke platziert. Die Obergeschosse bestechen durch eine intelligente Raumaufteilung sowie einen grosszügigen Balkon und eine Terrasse. Wohnqualität pur! Mit dazu gehört, dass das Kellergeschoss viel Platz bietet, sei es für den Weinkeller oder den Bastelraum. Zwei Garagenplätze ergänzen das sehr attraktive Raumangebot.

eleganz

Wohnqualität war oberstes Gebot beim Entwurf der fünf Häuser des Projekts «Grüntal». Jedes bietet ein Höchstmass an Privatsphäre und Ruhe.

Vier der Häuser liegen an der Bsetzistrasse (Nr. 2, 4, 6 und 8) – sie sind alle einheitlich gestaltet. Das Haus Talstrasse 21 bietet mehr Wohnfläche. Die Architekten haben darauf geachtet, dass jede der freistehenden Liegenschaften ein Maximum an Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Erreicht wird dies durch eine geschützte Platzierung des Sitzplatzes, der Balkone und Terrassen. Zum einfach zu pflegenden Umschwung der Liegenschaften gehört bei den Häusern 2, 4, 6 und 8 je ein Whirlpool und beim Haus 21 ein Swimmingpool. Und wenn Ihren Kindern nach Spielen mit ihren Kolleginnen und Kollegen ist, bieten die Vorplätze dazu einen sicheren Raum.



privatsphäre ...
...inklusive.

umschwung.

untergeschoss

bsetzistrasse 2-8

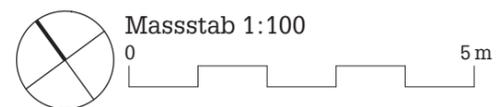


erdgeschoss

bsetzistrasse 2-8



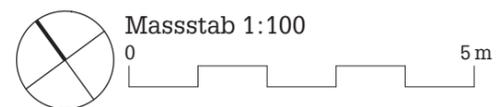
5.5-Zimmer-Haus mit 203.2 m² Bruttogeschossfläche.



stauraum. wohnraum.

obergeschoss

bsetzistrasse 2-8

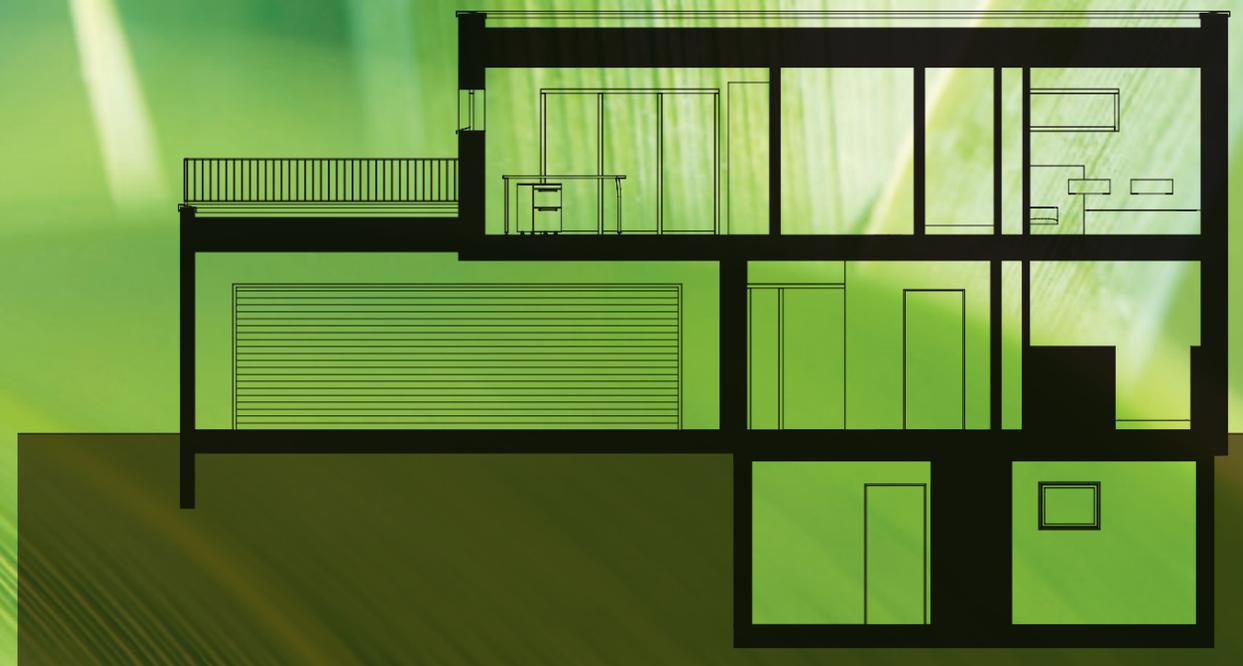


Die Wohnräume der fünf Liegenschaften sind grosszügig und offen gestaltet – ideal für das Gemeinschaftsleben der Familie und das Zusammensein mit Gästen. Das Obergeschoss mit seinen Zimmern bietet die Rückzugsmöglichkeit, die alle dann und wann brauchen. Auch der von zwei Zimmern aus zugängliche Balkon und die Terrasse sind Privaträume, die alle Familienmitglieder für sich und ihre persönlichen Bedürfnisse individuell nutzen können.

rückzug.

schnitt

bsetzistrasse 2-8

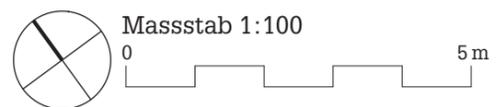


untergeschoss

talstrasse 21

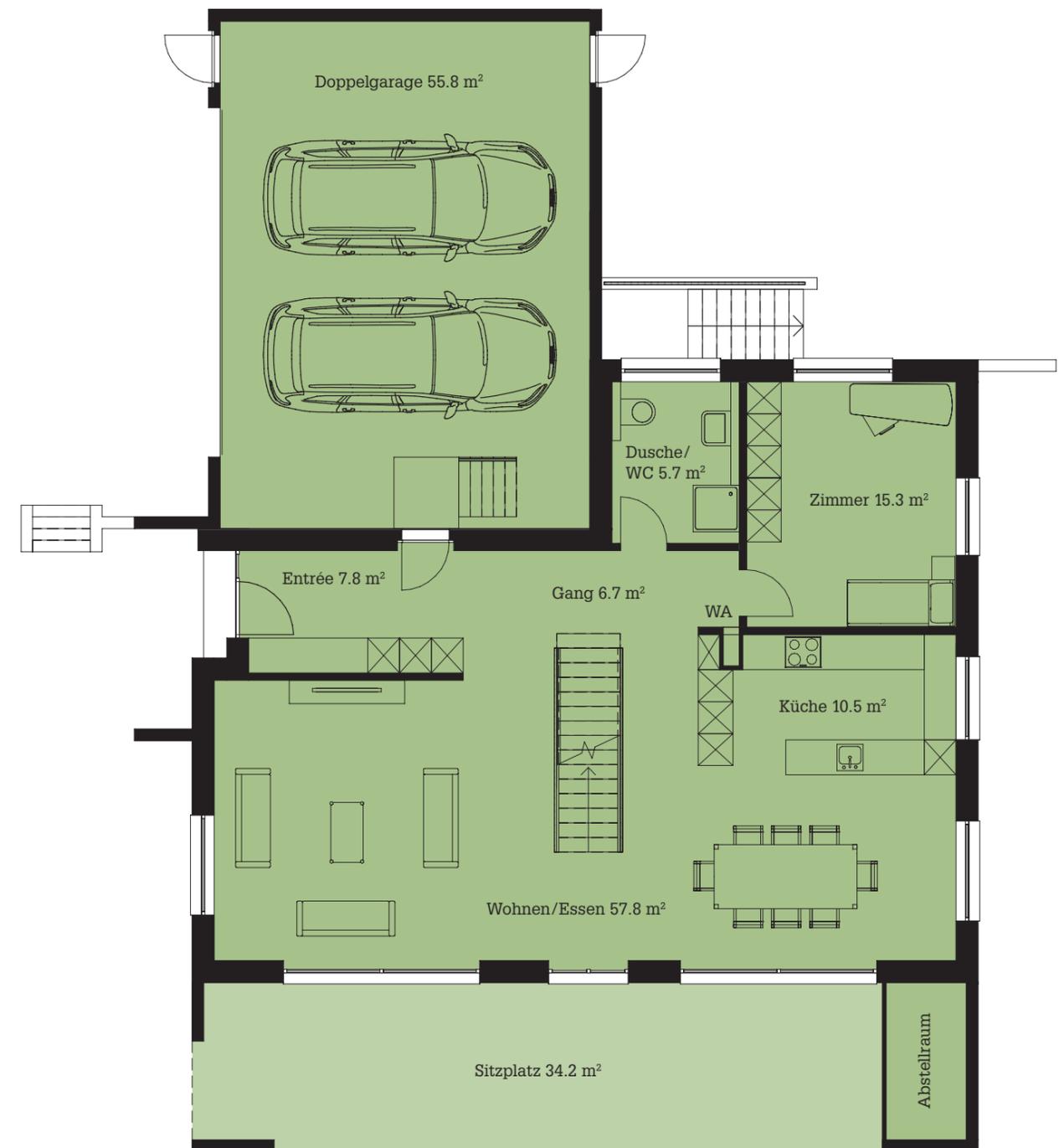


5.5-Zimmer-Haus mit 226.1 m² Bruttogeschossfläche.

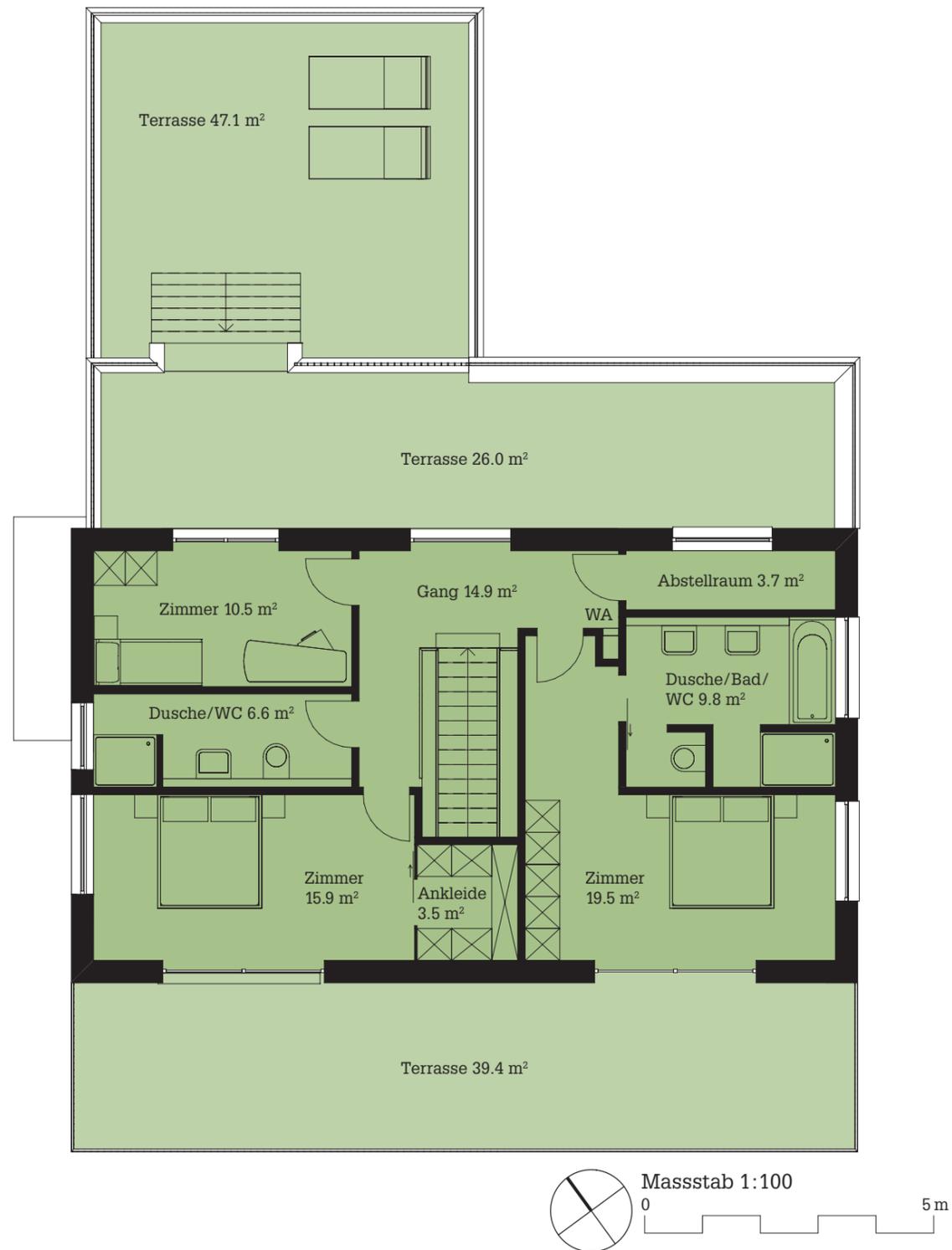


erdgeschoss

talstrasse 21



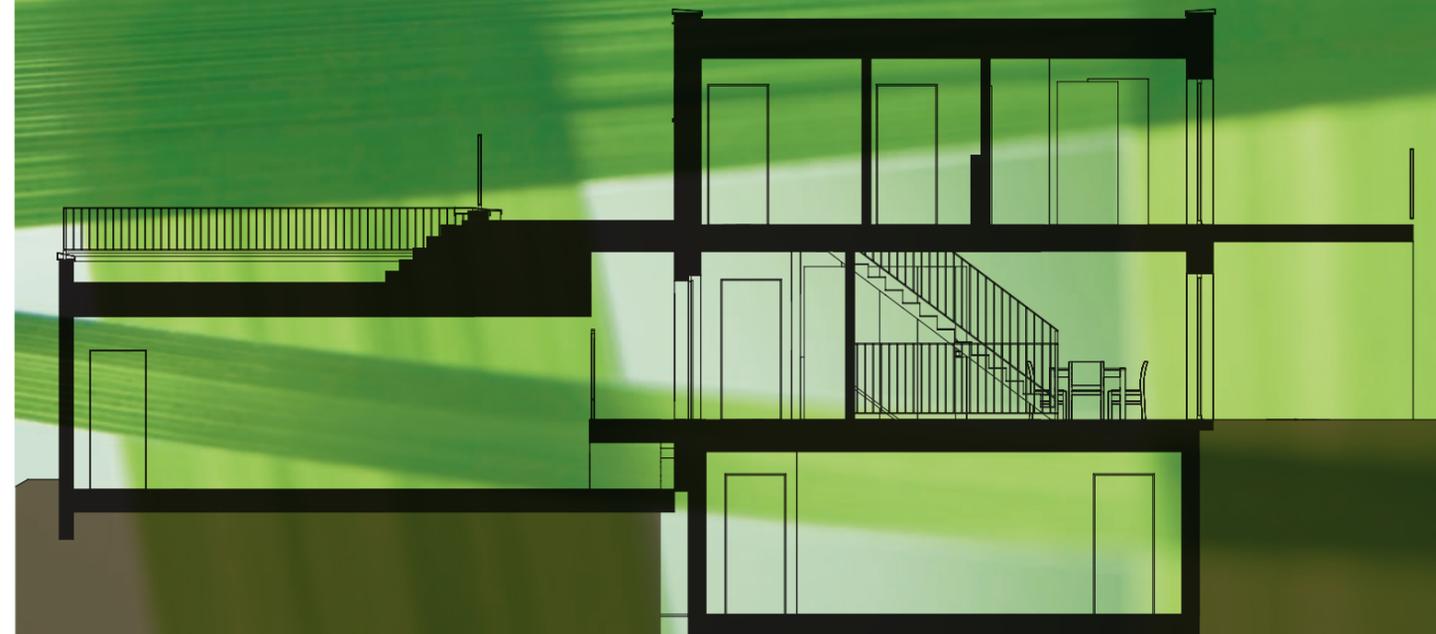
obergeschoss talstrasse 21



Die Liegenschaft Talstrasse 21 bietet mehr Raum als die anderen vier Liegenschaften von «Grüntal». Die zusätzliche Wohnfläche schafft vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für eine Grossfamilie oder für ein Homeoffice. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Die Ankleide kann je nach Ausführung individuell einem Schlafzimmer zugeteilt werden. Ein Wohndyll mit vielen Vorteilen, die ihren Preis wert sind!

idylle.

schnitt talstrasse 21



Die fünf Liegenschaften von «Grüntal» sind von A bis Z auf erstklassige Qualität ausgerichtet. Alle Häuser entsprechen dem Minergiestandard und werden umweltfreundlich durch eine Erdsondenheizung geheizt. Die architektonische Sprache ist klar und funktional. Die zurückhaltende Farbe der Häuser passt sich an die grüne Umgebung an und erfreut das Auge. Der Innenausbau ist hochwertig, vom Boden über die Sanitäreinrichtungen bis zur Küche. Selbstverständlich verfügen die Käuferinnen und Käufer über Mitsprachemöglichkeiten – je früher Sie sich entscheiden, desto mehr können Sie Ihre künftige Wohnqualität mitbestimmen.

klare ...
... linien.

1. Klasse.

Haben Sie die Vorteile von «Grüntal» überzeugt? Gerne zeigen wir Ihnen weitere Details und beantworten Ihre Fragen. Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen, rufen Sie am besten gleich an.

kontakt.

verkauf

STACH
IMMOBILIEN AG

Stach Immobilien AG

Frau Bettina C. Stach

Seehofstrasse 6

CH-8008 Zürich

Telefon +41 44 366 99 88

Fax +41 44 366 99 89

info@stachimmo.ch

www.stachimmo.ch

bauherr

planen · bauen · beraten **p vision**

p-vision ag

Hobelwerkweg 31

CH-8404 Winterthur

www.pvision.ch

Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation dienen der Veranschaulichung des Angebots. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

