

Ihr Baupartner für die Zukunft

p vision	planen ' bauen ' beraten
p-vision ag	
tino.steiner@pvision.ch	Hobelwerkweg 31 CH-8404 Winterthur
marco.bosshart@pvision.ch	TEL +41 52 244 06 44 FAX +41 52 244 06 45
www.pvision.ch	Datum: August 2011 Revidiert:

Fakten

- Gründer, CEO und Inhaber: Tino Steiner
dipl. Bauführer SBA,
dipl. Wirtschaftstechniker FH
- Projektleiter: Marco Bosshart
dipl. Bauführer SBA,
dipl. Energieberater CAS
- Gründung: April 2011
- Standort: Winterthur

Vision



Zufriedene
Kunden

Qualität
vor Quantität

Stabiles
Beziehungsnetz

Bauprojekte mit Vision

Die p-vision ag mit Sitz in Winterthur hat das Ziel, Wohn- oder Gewerbebauprojekte für Dritte zu entwickeln und dabei als Total- oder Generalunternehmer zu agieren. Das Unternehmen generiert Mehrnutzen durch qualitativ hochwertige Arbeit, faires Agieren am Markt und die Nähe zum Kunden. Der Aufbau und die Pflege von stabilen und fairen Partnerschaften unterstreichen unsere Strategie.

Teamspirit



Persönlichkeiten

Tino Steiner, der Geschäftsführer der p-vision ag, verfügt über langjährige Erfahrung im Bereich der Bau-/Projektleitung und führte über mehrere Jahre eine kleinere Generalunternehmung. Das über die Jahre entstandene solide Netzwerk zu Investoren, Planern und Unternehmern gibt das Vertrauen, im Verbund mit starken Partnern zu arbeiten.



Marco Bosshart, der Projektleiter der p-vision ag, verfügt über mehrjährige Führungserfahrung im Bereich des Projektmanagements. Als Bauleiter realisierte er erfolgreich das Theater Stadthof 11 in Zürich.



griffig

Dienstleistungen

Die p-vision ag plant und realisiert ganzheitliche Lösungen mit Garantien für den Investor hinsichtlich Funktion, Leistung, Qualität und Kosten. Das Angebot reicht von der Sanierung bzw. Umnutzung bestehender Liegenschaften, dem Erstellen von Neubauten bis hin zur Realisierung von Bauvorhaben der öffentlichen Hand.

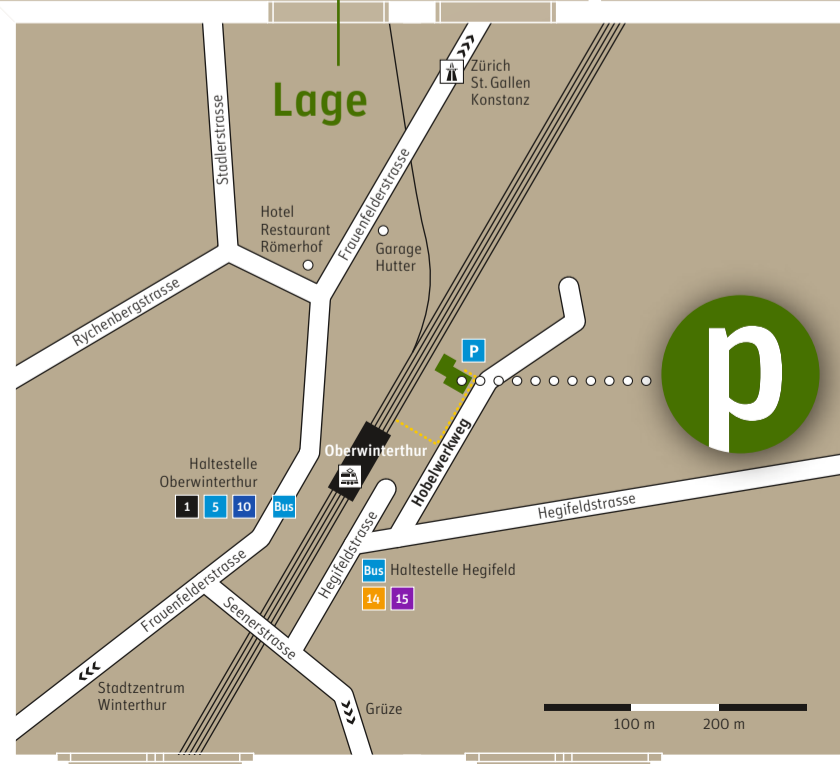
Als kompetenter Baupartner bietet die p-vision ag ihren Kunden eine breite Sparte an Dienstleistungen: von der Entwicklung bis hin zur termingerechten und qualitativ einwandfreien Ausführung des Projekts.

Bei Bestandesliegenschaften berät die p-vision ag die Kunden umfassend über Möglichkeiten einer energetischen Gebäudesanierung.

umfassend bedient

- Projektentwicklung**
- Machbarkeitsstudie
- Markt- und Standortanalyse
- Grundstückbeschaffung
- Nutzungskonzepte
- PPP Public Private Partnership Concept
- Wettbewerbsplanung und -durchführung
- Bautreuhand
- Vermarktungskonzepte
- Baurechtliche und fiskalische Beratung
- Portfolio- und Assementmanagementberatung
- Sanierungskonzepte
- Finanzierung**
- Finanzierungsberatung
- Financial Engineering
- Vor- und Teilfinanzierung
- Investorenvermittlung
- Planung und Ausführung als GP/GU/TU**
- Projektmanagement
- Generalplanung
- Bauprojektierung und Ausführungsplanung
- Technische Projektierung
- Bauleitung
- Garantie für Qualität, Termin und Preis
- Gebäudetechnik
- Renovierung und Umbau**
- Gebäudeanalysen und -bewertungen /Energieberatung
- Nutzungsoptimierungskonzepte und Sanierungsberatung
- Gebäudesanierungsprojekte und Umbauplanungen
- Gebäuderenovations- und Umbausausführung
- Produktion und Logistik**
- Logistik- und Produktionskonzepte
- Planung und Realisierung von Fabriken
- Planung und Realisierung von Lager- und Verteilsystemen
- Entsorgungskonzepte

Lage



Starke Partner

Unsere Stärke ist es, im Team mit Planern und Investoren gemeinsam eine Zielkostenplanung zu führen, um so eine optimale Lösung für den künftigen Nutzer und den Investor zu entwickeln.

vernetzt

Höchste Kundenzufriedenheit ist unser Ziel. Diese erreichen wir in der Bauabwicklung, in der Kommunikation, in der Einhaltung des Budgets, in der Qualität der übergebenen Bauten und letztlich in der speditiven Behebung der Mängel. Auf diese Punkte sind die Kundenbedürfnisse ausgerichtet und darauf haben wir die Unternehmensstrategie aufgebaut.

Überzeugte Kunden



Privatpersonen

Institutionelle Anleger

Öffentliche Hand

transparent