

# QUADROLITH

BAAR | ZUG





# Willkommen in Baar | Zug.

## Welcome to Baar | Zug.

**Der Quadrolith setzt neue Massstäbe für Büro(t)räume. Das architektonisch herausragende Geschäftshaus bietet Unternehmen einen attraktiven Standort im Wirtschaftsraum Zug – Zürich – Luzern.**

Mit seinem modularen Aufbau und einem Flächenangebot von total rund 27 000 Quadratmetern eignet sich der Quadrolith für Unternehmen mit unterschiedlichen Raum- und Nutzungsansprüchen. Die intelligente Grundrissgestaltung ermöglicht moderne Bürokonzepte, eine hohe Arbeitsplatz- und Aufenthaltsqualität sowie eine hervorragende Raumeffizienz. Die bestens erschlossene Lage im pulsierenden Wirt-

schaftsraum Zug – Zürich – Luzern und die repräsentative Formensprache machen den Quadrolith auch zum idealen Standort für Headquarter-Funktionen. Als Bauherrin und Investorin bürgt das erfahrene Immobilienunternehmen Alfred Müller AG für eine hohe Qualität, ein attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis und den Bezugstermin der ersten Etappe im ersten Halbjahr 2018. Die zweite Etappe ist für 2020 vorgesehen.

**Quadrolith sets dream standards for office space. With exceptional architecture, it offers companies an attractive location in the economic region of Zug – Zurich – Lucerne.**

With its modular design and a total area of 27,000 square meters, Quadrolith is suitable for companies with a variety of space and use requirements. The intelligently designed floor plan allows modern office concepts that combine high-quality workplaces in an excellent environment with superb utilization of space. The well-developed location in the thriving economic region of Zug – Zurich – Lucerne

and the prestigious design of the building make Quadrolith an ideal choice for company headquarters. As building owner and investor, the experienced real estate company Alfred Müller AG is your guarantee for high quality, an attractive price-performance ratio and a reliable completion date. Phase one will be ready during the first half of 2018. The second phase is planned for 2020.



# Wo der Wirtschaftsmotor brummt. Where economic drivers meet.

Der Quadrolith entsteht in der steuergünstigen Zuger Gemeinde Baar – mitten in einem der stärksten Wirtschaftsräume der Schweiz und im bedeutenden Finanz- und Handelszentrum Zug. Der Wirtschaftshub Zürich, der internationale Flughafen Zürich und das aufstrebende Luzern sind in 30 bis 60 Minuten erreichbar. Ist Ihr Unternehmen international tätig oder liegt Ihnen an einem Standort mit besten Verbindungen in die ganze Schweiz? Dann ist der Quadrolith Ihre logische Wahl.

Quadrolith is being built in the low-tax commune of Baar, ZG. It is at the heart of one of the strongest economic regions in Switzerland and is part of the prominent financial and commercial center of Zug. Downtown Zurich – likewise an economic hub – Zurich International Airport and the dynamic city of Lucerne can be reached in 30 to 60 minutes. Is your company active internationally, or are you looking for one of the best-connected locations in the whole of Switzerland? Then Quadrolith is the logical choice.

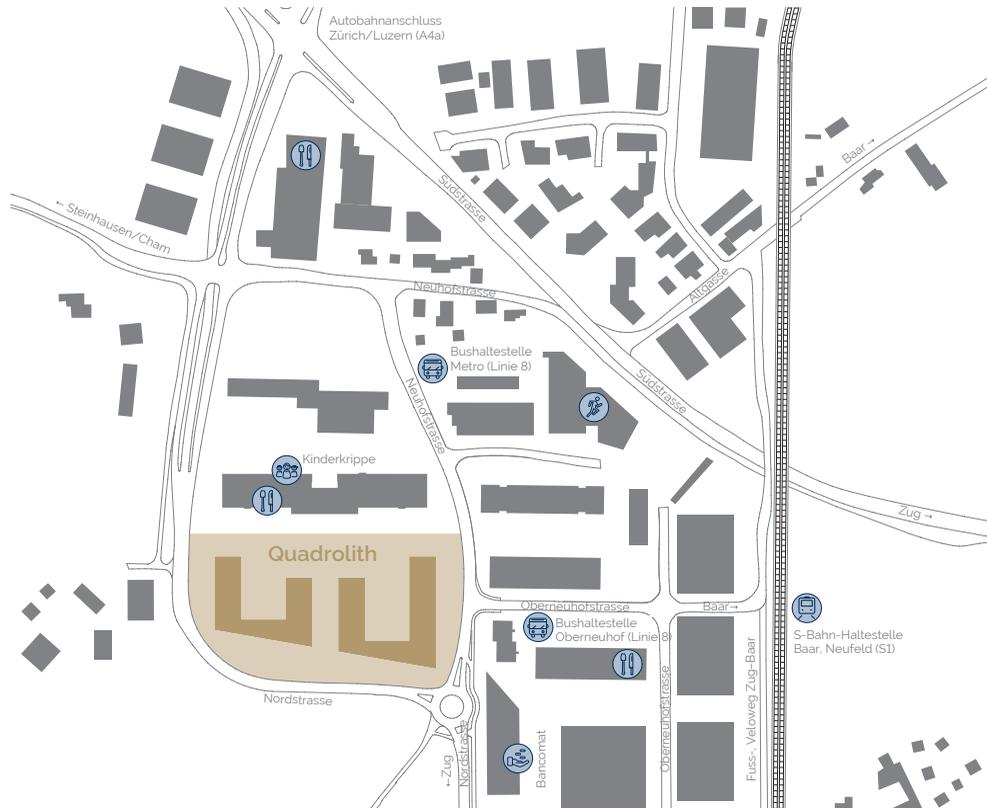


**Die Region zwischen Zürich, Zug und Luzern gilt als Wirtschaftsmotor der Schweiz. Das Geschäftshaus Quadrolith liegt mittendrin.**

**The Quadrolith commercial building lies in the economic heartland of Switzerland between Zurich, Zug and Lucerne.**



# Hervorragend erschlossen. Excellent connections.



**Der Quadrolith bietet Ihnen eine hervorragende Erschliessung – mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln.**

**Quadrolith is superbly connected – with efficient public and private transport options.**

Ein S-Bahnhof und Bushaltestellen befinden sich in Gehdistanz zum Quadrolith und erlauben ein rasches Reisen in Richtung Zug, Zürich und Luzern. Sind Sie mit dem Auto unterwegs, erreichen Sie in wenigen Minuten das Autobahnnetz mit Verbindungen in alle Richtungen.

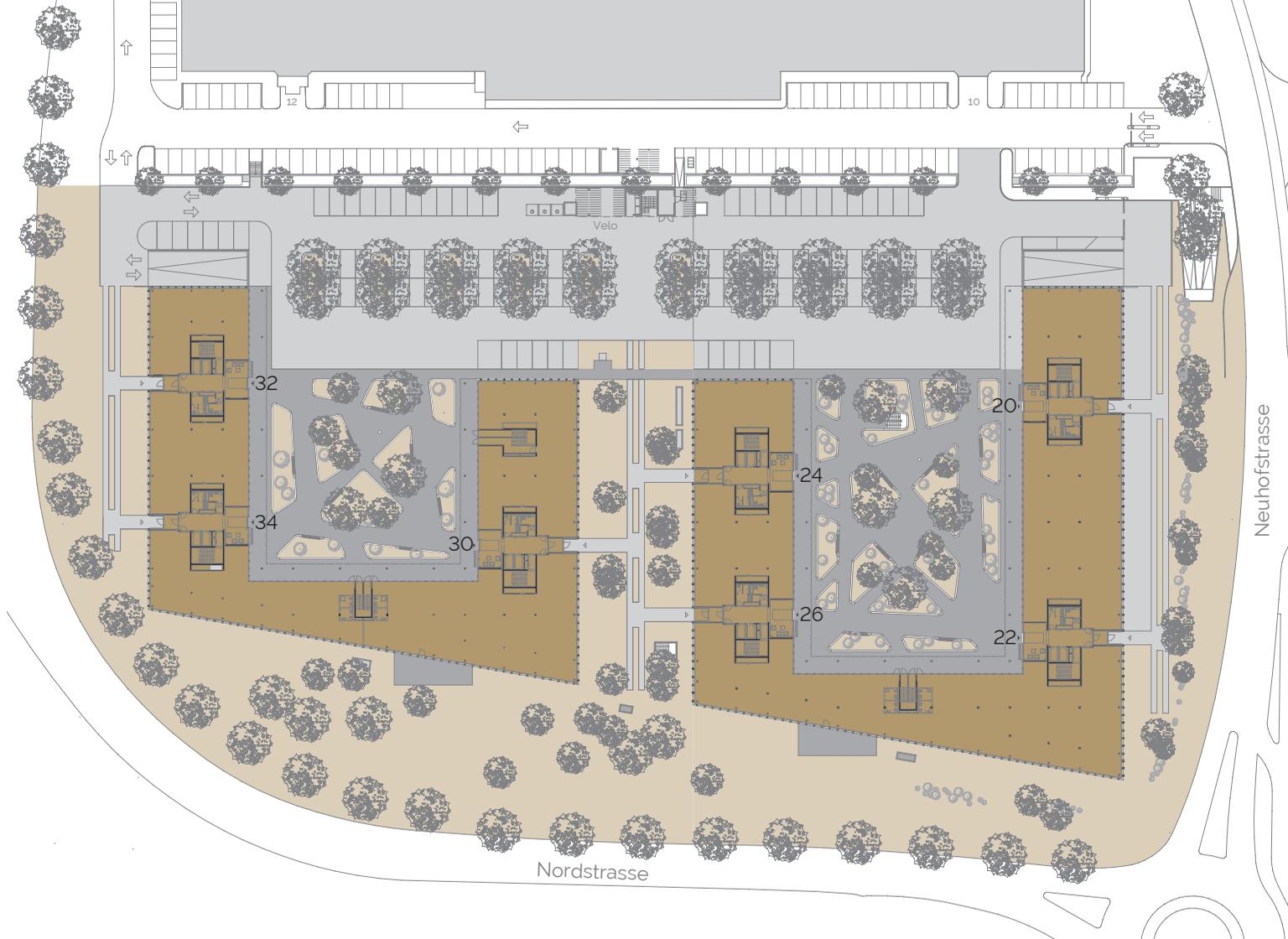
An S-Bahn station and bus stops are within walking distance of Quadrolith and provide fast connections to Zug, Zurich and Lucerne. If you are traveling by car, it's only a few minutes to the motorway – with connections in all directions.



# Erholung im Innenhof. Relax in the courtyard.

Der Quadrolith bietet Ihren Mitarbeitenden hohe Aufenthaltsqualität und schöne Erholungsräume. Ein zentrales Element sind die beiden begrünten Innenhöfe mit stimmungsvollen Pflanzeninseln und Sitzgelegenheiten. Rund um den Quadrolith herum sorgen markante Baumreihen für eine angenehme Atmosphäre.

Quadrolith offers employees a refreshing environment and beautiful recreation areas. The two landscaped courtyards with evocative islands of plants and relaxed seating areas are central to the concept. And distinctive rows of trees extend the pleasant atmosphere all the way around the buildings.





# Funktional und formschön. Functional and beautiful.

**Der Quadrolith ist architektonisch ausgereift – mit hoher Funktionalität und gelungener Formensprache.**

Das Geschäftshaus besteht aus zwei U-förmigen Baukörpern. Die so resultierende geringe Bautiefe schafft für alle Flächen hervorragende Lichtverhältnisse und eine maximale Nutzbarkeit. Die Breite der raumhohen Fenster richtet sich nach dem Grundraster für moderne Bürokonzepte.

**Quadrolith is architecturally refined – with high functionality and formal elegance.**

The office property consists of two U-shaped blocks. Thanks to this shape and the shallow building depth, lighting and usability are maximized throughout the building. The width of the floor-to-ceiling windows is aligned with the basic grid that facilitates modern office concepts.



Je drei separate Hauseingänge erhöhen die Optionen für eine flexible Nutzung des Quadrolith. Die Aussenwirkung ist geprägt durch goldfarbene vertikale Metallbänder und eine elegante Auskragung der zwei obersten Geschosse.

Having three separate entrances increases the options for flexible usage. The exterior impression is characterized by gold-colored vertical metal bands and an elegant protrusion of the upper two floors.



**Im Quadrolith können Sie als Mieter den Innenausbau individuell nach Ihren Wünschen bestimmen.**

Zwei Grundsätze prägen das Geschäftshaus: eine hochwertige Bauweise und eine hohe Flexibilität für individuelle Ansprüche der Nutzer. Der repräsentative Charakter der Gebäude zeigt sich bereits beim hochwertigen, möblierten Eingangsbereich und zieht sich durch alle allgemein zugänglichen Räume hindurch bis zu den Dachterrassen mit atemberaubender Fernsicht. Der umfassende Edelrohbau beinhaltet unter anderem Doppelböden sowie zentrale Lüftungs- und Kälteanlagen. Ihren Ausbaumöglichkeiten sind kaum Grenzen gesetzt. Der intelligente Gebäuderaster erlaubt Ihnen zudem eine

**In Quadrolith, tenants can specify the interior design to meet their own needs.**

Two principles characterize this business property: quality construction and high flexibility to suit the individual tenants. Quadrolith is prestigious through and through: from the high-quality furnished entrance area via the shared spaces and all the way to the roof terraces with breathtaking panoramic views. The semifinished shell includes, among other things, raised floors and central ventilation and cooling systems throughout. The expansion possibilities are virtually unlimited. The intelligent floor grid also allows you to easily complete the interior design according to your individual needs. Our specialists will gladly help

# Ausbau nach Ihren Vorstellungen. Your ideas, your interior.

Raumgestaltung nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Unsere Fachspezialisten übernehmen für Sie gerne die Planung und Ausführung des Ausbaus. So profitieren Sie von unserem Know-how und optimieren Ihren Ressourceneinsatz.

you and take care of the planning and execution of the interior finishing. This allows you to benefit from our know-how and optimize your use of resources.





# Quadrolith – erfahren Sie mehr. Quadrolith – find out more.

**Quadrolith bietet Ihnen sehr viele Nutzungsmöglichkeiten und Vorteile. Erfahren Sie mehr über das Projekt und die attraktiven Konditionen. Wir beraten Sie gerne persönlich.**

**Quadrolith is suitable for a wide range of uses and offers many benefits. Find out more about the project and the attractive terms. We will advise you personally.**

## **Alfred Müller**

Alfred Müller AG  
Bruno Zurfluh  
Immobilienberater  
Telefon +41 41 767 02 44  
[bruno.zurfluh@alfred-mueller.ch](mailto:bruno.zurfluh@alfred-mueller.ch)



Quadrolith ist ein Projekt der im Wirtschaftsraum Zug verankerten Immobilienunternehmung Alfred Müller AG. Wir realisieren das Projekt aus einer Hand und treten als Bauherrin, Investorin, Vermarkterin und Bewirtschafterin auf. Unseren Kunden können wir vorteilhafte Konditionen anbieten.

Quadrolith is a project of the real estate company Alfred Müller AG, which is based in the Zug economic area. We implement the project as a one-stop shop in the roles of building owner, investor, marketer and manager. We are able to offer attractive conditions to our customers.





[WWW.QUADROLITH.CH](http://WWW.QUADROLITH.CH)