

Wahre Werte lassen sich an einer Hand abzählen.

5
Eigentumswohnungen

sapio
auditio
visio
olfacio
persentio



5 wahre Werte.

5 wahre Werte sind es, die zeitgemässes und vollkommenes Wohnen definieren.

Quintus nimmt für sich in Anspruch, diese 5 Werte in optimaler und harmonischer

Weise zu vereinen. Beim Studieren der unterhaltenden und informativen Seiten

werden Sie den 5 wahren Werten immer wieder begegnen. Wir heissen Sie herzlich

willkommen und wünschen Ihnen beim Blättern viel Spass.

5 Traumwohnungen **an einer Hand abgezählt.**

Und weil wahre Werte eben an einer Hand abzuzählen sind, bieten wir Ihnen 5 Unikate, gleichsam 5 individuelle und unvergleichliche Wohnträume. Die Kombination aus erstklassiger Architektur, hochwertiger Bauweise und attraktiver Umgebung bildet den Rahmen. Nicht zuletzt deshalb haben wir die 5 exklusiven Eigentumswohnungen nach den 5 Sinnen benannt.



Sinne.

auditio

sapio

visio

olfacio

persentio

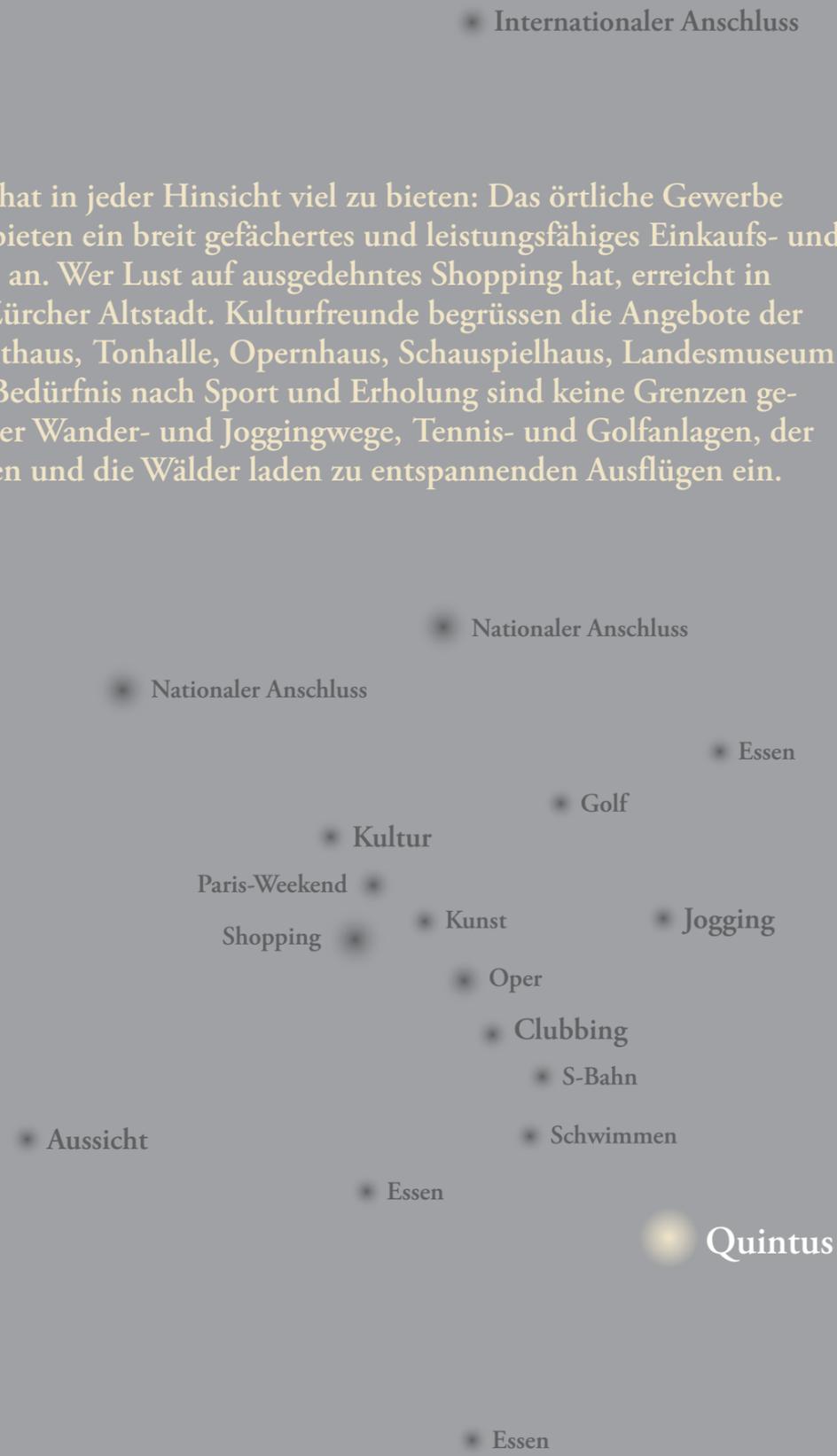
Übrigens: 5 Sinne **eröffnen uns die Welt.**

Bereits Aristoteles hat erkannt: Fünf Sinne hat der Mensch. Sie lassen uns neben ihren funktionellen Aufgaben das Leben sinnlich erfahren. Und erst das menschliche Gehirn setzt das Feuerwerk der Neuronen aus Sehen, Hören, Riechen, Schmecken und Tasten zu einem Ganzen zusammen. Mit unseren fünf Sinnen orientieren wir uns in der Welt. Dabei liefert uns der Sehsinn 80 Prozent der Informationen. Die anderen Sinne sind ihm untergeordnet.

Erstens: Der Wohnort.

Zollikon **spricht für sich.**

Zollikon am Zürichsee hat in jeder Hinsicht viel zu bieten: Das örtliche Gewerbe und die Grossverteiler bieten ein breit gefächertes und leistungsfähiges Einkaufs- und Dienstleistungsangebot an. Wer Lust auf ausgedehntes Shopping hat, erreicht in wenigen Minuten die Zürcher Altstadt. Kulturfreunde begrüßen die Angebote der Weltstadt Zürich: Kunsthaus, Tonhalle, Opernhaus, Schauspielhaus, Landesmuseum und vieles mehr. Dem Bedürfnis nach Sport und Erholung sind keine Grenzen gesetzt: Rund 20 Kilometer Wander- und Joggingwege, Tennis- und Golfanlagen, der See mit den Promenaden und die Wälder laden zu entspannenden Ausflügen ein.



✱ S-Bahn Tiefenbrunnen

✱ Openair-Kino

✱ Schwimmen

✱ Jogging

✱ Bus

✱ Bus

✱ Post

✱ Bus

✱ Schifffahrt

✱ Sport

✱ Quintus

✱ Einkauf

✱ S-Bahn Gstad

✱ See

✱ Naherholung

Zollikon steht für privilegiertes, komfortables Leben: Die steuergünstige Gemeinde liegt an ausgezeichneter Lage direkt am Stadtrand von Zürich. Ein sehr dichtes Angebot an öffentlichen Verkehrsmitteln führt von und nach Zollikon. Die Anbindung an das nationale und internationale Verkehrsnetz in Zürich und die direkte S-Bahnverbindung zum Flughafen Zürich-Kloten garantiert komfortables, unkompliziertes Reisen. In Zollikon befinden sich eine Station der SBB (S-Bahn-Linie Zürich-Rapperswil), drei Stationen der Forchbahn, über zwanzig Haltestellen der Autobusbetriebe Zürich - Zollikon - Küsnacht und eine Anlegestelle der Zürcher Schifffahrtsgesellschaft.

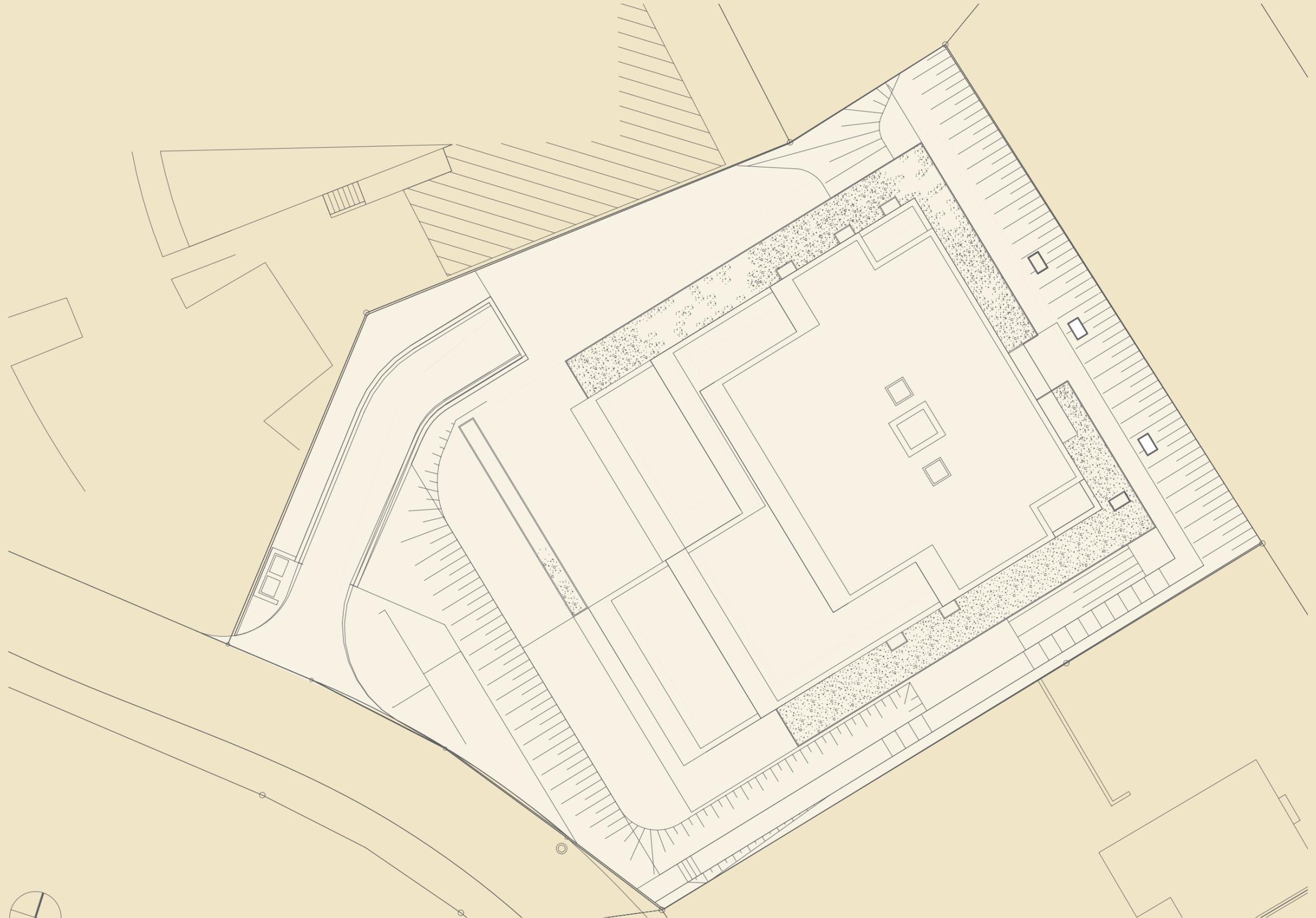


Zweitens: Die Umgebung

Gartenanlage. *Mit Strauch- und Baumbestand.*

Bequeme Zufahrtswege und eine ansprechende Gartenlandschaft mit lockerem Strauch- und Baumbestand fügen sich optimal in die Umgebung ein und erfüllen alle Wünsche nach ruhigem und idyllischem Wohnen. Die raffinierte Terrassierung des Gebäudes erlaubt Weitsicht und geschützte Privatsphäre.

Zwischen dem Grün des Zollikerbergs und der angrenzenden Wälder und dem Blau des Zürichsees findet sich die Wieslerstrasse an bevorzugter Lage inmitten eines verkehrsberuhigten Wohnquartiers.



8



Grundriss Untergeschoss

1 M 3 M 5 M



Fahrzeuge und andere Kostbarkeiten.

In der geräumigen Tiefgarage stehen jeder Wohnung mindestens zwei Parkplätze zu. Selbstverständlich gibt es auch ausreichend Raum für Fahrräder. Ihre Wohnung erreichen Sie bequem mit dem Lift oder über das Treppenhaus. Die Besucherparkplätze befinden sich unmittelbar neben der Garageneinfahrt.

Das Untergeschoss bietet spannende Perspektiven: Im flexibel nutzbaren Bastelatelier finden vielleicht Staffelei und Ölfarben ihren Platz, während im kühlen Weinkeller edle Tropfen lagern. Und weil neben dem Wein auch wertvolle Utensilien und leckere Vorräte aufbewahrt und gepflegt werden sollen, steht jeder Wohnung gleich noch ein zweiter Keller zur Verfügung.



10

Kontinente.

Eurasien

Amerika

Afrika

Australien

Antarktika

Übrigens: 5 Kontinente bilden den Garten Eden.

Die olympischen Symbole, fünf konzentrische Kreise, stehen für die 5 Kontinente. Sie sollen den Völker und Erdteile verbindenden Charakter der Spiele bildhaft darstellen. Während die olympische Bewegung meist von Afrika, Amerika, Asien, Australien und Europa spricht, gibt es vom geologischen Standpunkt aus andere Betrachtungsweisen: Der Begriff Kontinent (terra continens) bedeutet nämlich „zusammenhängendes Land“. Von diesem Begriff ausgehend müsste man eigentlich eher von den 5 Kontinenten Afrika, Amerika, Antarktika, Australien und Eurasien sprechen. Die Kontinente machen insgesamt nur 29 Prozent der Erdoberfläche aus.

Drittens: Die Architektur

Architektur. Peter Zumthor.

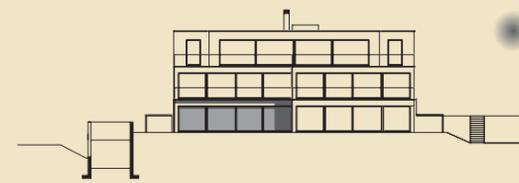
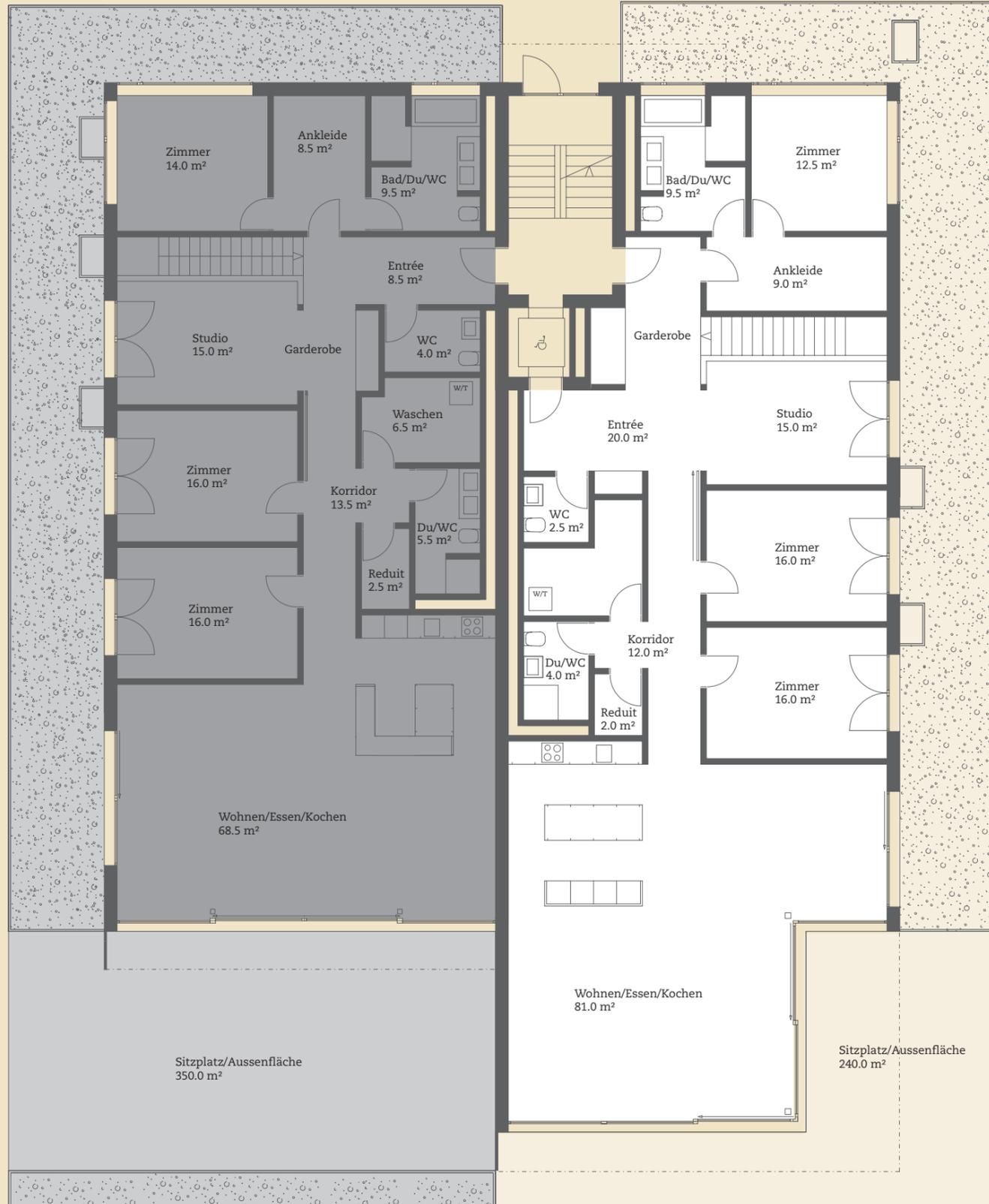
„Ich glaube, dass der Mensch mit seiner Kreativität ein Kunstwerk schaffen kann, einen Roman, ein Gedicht oder ein Streichquartett. Ist das Werk vollendet, stellt es eine eigene Welt dar, ja sogar einen Kosmos. Das schafft eine besondere Art von Erkenntnis, eine Vision. Eine Emotion, die etwas Ganzheitliches darstellt. Ich kann mich da hinein zurückziehen, wenn ich die Lust verspüre, wie in einen schönen Film. Ich dringe in eine besondere Welt ein, die den unverwechselbaren Stempel der Person trägt, die für mich erfunden, gedacht und gefühlt hat. Das ist dann auch eine schöne Definition von Architektur, wenn sie mir Freiheiten lässt.“

mezzipartner architekten schaffen mit Quintus eine durchdachte, überzeugende Komposition. Eine prägnante kubische Architektur, eine sorgfältige Einbettung in das liebliche Landschaftsrelief und ein brillantes Raumkonzept formen den Charakter und die Ästhetik des Hauses.

13

Grundriss Erdgeschoss

1 M 3 M 5 M

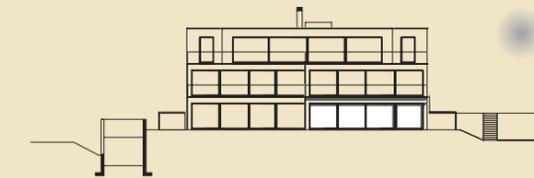


● **audito. Gartenwohnung 1, West**

5.5-Zimmer mit 205.0 m²
 Sitzplatz mit 79.0 m²
 Offener Wohn-/Essbereich
 Elternzimmer mit Ankleide
 Bad/Du/WC/Doppellavabo
 Entrée/Studio/Garderobe
 Gäste-WC/Lavabo
 Dritte Nasszelle mit Dusche/WC
 Redit und Waschküche
 Direkter Zugang aus der
 Wohnung zu den Nebenräumen



Zur Wohnung gehören drei
 Kellerräumlichkeiten im
 Untergeschoss (Seite 11):
 Bastelraum, Weinkeller
 und Keller als Stauraum.



● **visio. Gartenwohnung 2, Ost**

5.5-Zimmer mit 222.0 m²
 Sitzplatz mit 52.0 m²
 Offener Wohn-/Essbereich
 Elternzimmer mit Ankleide
 Bad/Du/WC/Doppellavabo
 Entrée/Studio/Garderobe
 Gäste-WC/Lavabo
 Dritte Nasszelle mit Dusche/WC
 Redit und Waschküche
 Eigener Liftzugang
 Direkter Zugang aus der
 Wohnung zu den Nebenräumen

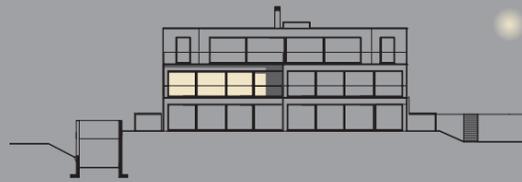


Zur Wohnung gehören drei
 Kellerräumlichkeiten im
 Untergeschoss (Seite 11):
 Bastelraum, Weinkeller
 und Keller als Stauraum.

Der Wunsch nach Freiheit und ein hoher ästhetischer Anspruch prägen Ihr Lebensgefühl. Sie richten Ihre edlen Räume mit viel Flair wohnlich ein und schaffen sich entspannende Rückzugsmöglichkeiten. Daneben genießen Sie gemütliche Momente auf Ihrem lauschigen Gartensitzplatz.

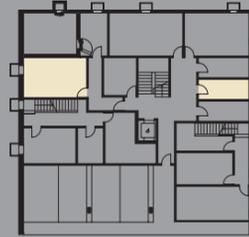
15

Grundriss Obergeschoss



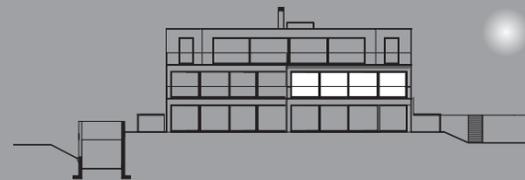
persentio. Terrassenwohnung 3, West

4.5-Zimmer mit 155.0 m²
 Terrasse mit 51.0 m²
 Offener Wohn-/Essbereich
 Elternzimmer mit Ankleide
 Bad/Du/WC/Doppellavabo
 Zweite Nasszelle mit Dusche/WC
 Waschküche



Zur Wohnung gehören zwei
 Kellerräumlichkeiten im
 Untergeschoss (Seite 11):
 Weinkeller und Keller.

Nach einer lebhaften Woche möchten Sie ausgeruht und mit viel Musse in den
 Samstagmorgen starten. Sonnenstrahlen durchs offene, grosse Fenster, ein ausgie-
 biges Lavendel-Schaumbad, der Duft eines frisch zubereiteten Espressos und die
 aktuelle Ausgabe der Lieblingszeitung sind die Ingredienzien.



olfacio. Terrassenwohnung 4, Ost

5.5-Zimmer mit 184 m²
 Terrasse mit 51.5 m²
 Offener Wohn-/Essbereich
 Elternzimmer mit Ankleide
 Bad/Du/WC/Doppellavabo
 Entrée/Studio/Garderobe
 Gäste-WC/Lavabo
 Dritte Nasszelle mit Dusche/WC
 Waschküche
 Eigener Liftzugang

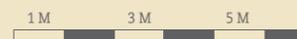


Zur Wohnung gehören zwei
 Kellerräumlichkeiten im
 Untergeschoss (Seite 11):
 Weinkeller und Keller.

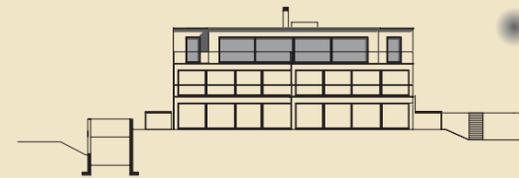


16

Grundriss Attikageschoss



Sie könnten sich vorstellen, in Ihrem neuen Heim eine kleine, repräsentative Bibliothek mit eigens ausgewählten Werken einzurichten und inspirierende Stunden mit einer Schale würzigen Tees und Klassikern der modernen Literatur zu verbringen.



● sapio. Attikawohnung 5

5.5-Zimmer mit 234.0 m²

Terrasse mit 115.0 m²

Offener Wohn-/Essbereich

Elternzimmer mit Ankleide

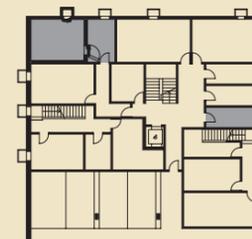
Bad/Du/WC/Doppellavabo

Zweite Nasszelle mit Dusche/WC

Zusätzliches Gäste-WC

Waschküche

Eigener Liftzugang



Zur Wohnung gehören drei

Kellerräumlichkeiten im

Untergeschoss (Seite 11):

Bastelraum, Weinkeller

und Keller als Stauraum.

19



Viertens: Die Qualität

Höchste Qualität. Und ein Hauch Luxus.

Wir glauben, dass Ihnen Sicherheit, höchste Qualität und ein Hauch Luxus am Herzen liegen. Quintus bietet Ihnen einen ausgezeichneten Standard in sämtlichen Ausstattungsoptionen: Küchenprogramme, sanitäre Installationen, Haustechnik und Materialisierung. Die attraktiven Bodenbeläge, in den Nasszellen hochwertige Keramikplatten, in den Wohnräumen exquisites Holzparkett, lassen sich individuell planen und aussuchen. Sicherheit und Bequemlichkeit ergänzen sich in dezenter und vorteilhafter Weise: Aussenbeleuchtung sowie modernste Multimediasysteme für Sonnerie, Video-Gegensprechanlage, Telefonie, TV und Informatik sind selbstverständlich. Die Niedertemperatur-Bodenheizung garantiert Wohlgefühl und Behaglichkeit.



Elemente.

Feuer

Holz

Erde

Wasser

Metall

Übrigens: 5 Elemente beschreiben unser Leben.

Die 5 Wandlungsphasen, oft auch als 5 Elemente bezeichnet, haben ihre Entsprechungen zum Beispiel in den Jahreszeiten, im Tagesablauf und in den Lebensphasen des Menschen. **Holz:** Wachstum und Entfaltung, Bewegung, Frühling; Holz schenkt energetische Erholung, Ruhe und seelische Konstanz **Feuer:** Höhepunkt der Entfaltung, Sommer, Gefühl der Freude, Lachen; Feuer schenkt Wärme, Stärke, Energie **Erde:** Phase des Wechsels und des Übergangs, Harmonie und Mitte; Erde schenkt Widerstandskraft und wohltuende Ausgeglichenheit **Metall:** Beginn von Niedergang und Zerfall, Themen von Loslassen oder Festklammern, Herbst; Metall schenkt Lebendigkeit, Frische, Leichtigkeit **Wasser:** Tiefe und Ruhe, Bewegungslosigkeit, Kälte, Winter und gleichzeitig Potenzial und Keim zu einem neuen Beginn, zu einem neuen Kreislauf von Werden und Vergehen; Wasser schenkt Lebenskraft und Freude

Fünftens: Die Beratung.

5 wahre Werte. Haben wir Sie überzeugt?

Langfristige Entscheidungen bedürfen neben Zeit und Mut auch einer kompetenten Begleitung. Gerne beraten wir Sie bei der Umsetzung Ihres Traumes. Wir laden Sie herzlich ein, mit uns Kontakt aufzunehmen. Rufen Sie uns jederzeit an, wenn Sie zusätzliche Informationen oder ein unverbindliches Gespräch wünschen.

24

andrea **anliker** IMMOBILIENBERATUNG

Beratung und Verkauf

andrea anliker ag

IMMOBILIENBERATUNG

Frau Andrea Anliker

Schaffhauserstrasse 115

CH-8302 Kloten

T +41 (0)44 804 34 34

F +41 (0)44 804 34 30

info@andreaanliker.ch

www.andreaanliker.ch

mezzi**partner**architekten**gmbh**

Architektur



mezzi partner architekten gmbh

Freihofstrasse 14

CH-8048 Zürich

T +41 44 311 28 28

F +41 44 311 28 29

info@mparchitekten.ch

www.mparchitekten.ch

A modern living room with a white sofa, a wooden coffee table, a brown leather chair, and large windows overlooking a landscape. The room features a light-colored wooden floor, a white wall with a curved archway, and a large window with a view of a landscape with trees and mountains. A glass vase with white flowers sits on the coffee table. A brown leather chair is positioned near the window. The ceiling is a light-colored concrete or plaster with visible horizontal lines.

Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation (Bilder, Pläne, Beschriebe usw.) sind zur Veranschaulichung des Angebotes. Änderungen bleiben vorbehalten.