

“ NEHMEN  
SIE UNS RUHIG  
BEIM WORT.”

DIE BETREUUNG IHRER IMMOBILIE VERLANGT  
KNOW-HOW. ENGAGEMENT. ECHTE LÖSUNGEN.

... UND VIEL ERFAHRUNG.  
NEHMEN SIE UNS RUHIG BEIM WORT.

## ECHTE LÖSUNGEN.

Unsere Erfolgsfaktoren heissen Wissensvorsprung, Engagement und Marktnähe. Angebote gibt es genug. Wir stehen für Integrität und echte Lösungen.

## KNOW-HOW.

20 Jahre Erfahrung, fundierte Fachkenntnisse und ein dichtes Beziehungsnetz setzen wir ein, um Sie beim Kauf und Verkauf Ihrer Liegenschaften kompetent und aktiv zu unterstützen.

## TRANSPARENZ.

Wir begleiten Sie von der Erstvermietung über die Verwaltung bis zur Schätzung des Marktwerts. Als neutrales und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen sind wir eine transparente Partnerin.

# “ VORSPRUNG.”

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter haben die entscheidenden Arbeiten bereits sehr weit vorangetrieben, wenn der erste Spatenstich erfolgt: eine treffende Marktanalyse erstellt, die Zielgruppe definiert und das passende Vermarktungskonzept erarbeitet.



Original oder Kopie?  
Oft schwer zu unterscheiden.  
**Wir halten Wort.**

... UND INTEGRITÄT.  
NEHMEN SIE UNS RUHIG BEIM WORT.

### VERTRAUENSACHE.

Die meisten Interessenten kaufen nur ein einziges Mal in ihrem Leben ein Haus oder eine Wohnung. Wir kümmern uns besonders sorgsam um eine ehrliche und erfolgreiche Abwicklung dieses Rechtsgeschäfts, denn schliesslich geht es neben Herzblut und Vorfreude auch um viel Geld. Verkäufer möchten für ihre Immobilie den höchstmöglichen Gewinn erzielen. Mit unseren tiefen Marktkenntnissen, unserem Beziehungsnetz und unserer Datenbank mit vielen potenziellen Käufern bieten wir Gewähr, dass jede Liegenschaft zu den besten Konditionen eine neue Eigentümerschaft findet. In den Preisverhandlungen erarbeiten wir Lösungen, die für alle Beteiligten stimmen.

«Als eidg. dipl. Marketingplanerin und Immobilientreuhänderin habe ich mich voll und ganz den Immobilien verschrieben. Meine berufliche Laufbahn für und mit Liegenschaften nahm vor über 20 Jahren in einer Notariats- und Anwaltskanzlei ihren Anfang. Ich habe mir dort eine umfangreiche juristische Fachkompetenz angeeignet und kenne mich in allen rechtlichen Belangen aus. Auf mein tatkräftiges Team bin ich stolz! Es vereint langjährige Erfahrung und umfassendes Know-how mit Engagement und Ausdauer.»



“ ANDREA ANLIKER.  
EINE FRAU. EIN WORT.„

Andrea Anliker  
Geschäftsinhaberin

... UND EINE LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN.  
NEHMEN SIE UNS RUHIG BEIM WORT.

## UNABHÄNGIGKEIT.

Als unabhängige Firma sind wir an keine Verträge mit Geschäftspartnern oder Lieferanten gebunden und garantieren somit absolute Neutralität. Um allfällige Interessenkonflikte zu vermeiden, nehmen wir bei der Annahme neuer Mandate stets eine sorgfältige Abwägung vor.

“ VERSPRECHEN WERDEN VIELE GEMACHT.  
WIR HALTEN WORT.”



Diamant oder Glas?  
Oft schwer zu unterscheiden.  
Wir halten Wort.

... UND FAIRNESS.  
NEHMEN SIE UNS RUHIG BEIM WORT.

“ MANCHE KOMMEN UND GEHEN.  
WIR SIND AUCH  
MORGEN NOCH DA.„

#### AUSDAUER.

Jeder träumt von seinem Wunschobjekt: einem hübschen Haus, einer tollen Eigentumswohnung oder einer aussergewöhnlichen Villa. Manchmal genügt es, wenn Sie uns Ihr detailliertes Suchprofil bekannt geben und wir Sie in unserer Kundendatei registrieren. Wir benachrichtigen unsere Kunden sofort, wenn wir ein geeignetes Objekt zum Verkauf anbieten dürfen. Wir finden die schönste Nadel im Heuhaufen!



Leder oder Kunststoff?  
Oft schwer zu unterscheiden.  
Wir halten Wort.

... UND QUALITÄT.  
NEHMEN SIE UNS RUHIG BEIM WORT.

## LÖSUNGEN.

Nicht das Problem, sondern die Lösung steht im Vordergrund. Wir kennen die Bedürfnisse unserer Kunden, seien es Privateigentümer oder Firmen und Institutionen, die Liegenschaften als Renditeobjekte besitzen. Wir betreuen die Liegenschaften mit Umsicht und grosser Sorgfalt; so, als wären es unsere eigenen.»

«Vorausschauende, qualifizierte und objektive Recherchen bilden die Grundlage für unsere Entscheidungen und unsere gesamte Arbeit. Ein Objekt von A bis Z zu betreuen, bereitet mir grosse Freude, und ich kann dabei sowohl meine analytischen Fähigkeiten als auch mein kreatives Geschick vollumfänglich einsetzen. Als stellvertretende Geschäftsleiterin übernehme ich Verantwortung und halte meiner Chefin den Rücken frei.»



“ MONIKA TAMAS.  
EINE FRAU. EIN WORT.„

Monika Tamas  
Bewirtschaftung und Verkauf

## VERKAUF.

Verkauf und Vermittlung von Projekten sowohl ab Plan als auch von Einzelobjekten und Bestandesimmobilien. Wir kennen die psychologischen und rechtlichen Abläufe und arbeiten meist auf Erfolgsbasis:

- Erarbeitung einer professionellen Dokumentation
- Schaltung auf allen namhaften Internetplattformen
- Mailing an unseren grossen Kundenstamm
- Intensive Betreuung der Interessenten auch an Wochenenden
- Verkaufsverhandlungen
- Finanzierungsberatung
- Erstellen rechtlicher Unterlagen und Kaufverträge
- Beurkundungen/Eigentumsübertragungen
- Beratung und Begleitung der Vertragsparteien

## ERSTVERMIETUNG.

Bei der Erstvermietung von Mehrfamilien- und Geschäftshäusern stützen wir uns auf unsere detaillierten Marktkenntnisse und auf unseren Durchhaltewillen ab. Das Know-how unseres Teams gibt Ihnen die Gewähr, dass bei der Festlegung der Mietzinse das Optimum erreicht wird. Ziel ist eine nachhaltige Vollvermietung mit zufriedenen Mietern und klar formulierten Verträgen.

# „ KOMPETENZEN. „

## MARKETING.

Sie wünschen sich für Ihre Immobilien und Projekte angemessene Renditen. Unsere Marketingstrategien verbessern Identität und Ausstrahlung Ihrer Liegenschaften:

- Marktanalyse. In welchem Umfeld bewegen wir uns?
- Objekt- und Projektanalyse. Welches Potenzial hat die Liegenschaft oder das Projekt?
- Nutzungskonzept. Welcher Nutzungsmix kann die Erstvermietung oder den Verkauf beschleunigen?
- Marketing- und Vermarktungskonzept. Wie werden die Zielgruppen effizient und nachhaltig erreicht?
- Name, Logo oder Brand. Wie kann die Identität einer Liegenschaft langfristig gestärkt werden?
- Marketingmix. Wie werden die Instrumente harmonisch aufeinander abgestimmt?

... UND ERSTKLASSIGE DIENSTLEISTUNGEN.  
NEHMEN SIE UNS RUHIG BEIM WORT.

## BEWIRTSCHAFTUNG.

Wir betreuen Ihre Liegenschaften mit Umsicht und grosser Sorgfalt, als wären es unsere eigenen.

Wir schauen dafür, dass die Bewirtschaftung Ihrer Mietliegenschaften wie auch Ihres Stockwerkeigentums ein Maximum an Entlastung, Ertrag und eine nachhaltige Werterhaltung bringt:

- Kaufmännische und technische Bewirtschaftung
- Umfassende Eigentümer- und Mieterbetreuung
- Betreuung von Stockwerk- und Miteigentümergeinschaften
- Wiedervermietung
- Objekt-Buchhaltung
- Betriebskostenmanagement und Budgetierung
- Pflege und Optimierung von Rendite und Ertragskraft
- Kreditorenbewirtschaftung und Mietzinsinkasso

## BEWERTUNG UND BERATUNG.

Dank unserer täglichen Arbeit an der Verkaufsfond und der langjährigen Erfahrung können wir Ihnen detaillierte Analysen bieten. Sie möchten wissen, welchen Wert Ihre Liegenschaft im Moment hat? Gerne erstellen wir für Sie unverbindlich eine Marktwertschätzung. Immobilien sind unsere Leidenschaft. Als erfahrene Profis sind wir in der Lage, Sie in allen Bereichen kompetent und seriös zu beraten. Dazu gehören insbesondere auch alle rechtlichen und notariellen Fragen. Gerne nehmen wir auch Ihren Suchauftrag entgegen.

## RESEARCH UND PROJEKTENTWICKLUNG.

Wer Immobilienprojekte erfolgreich realisieren will, braucht als Entscheidungsgrundlage zuverlässige Daten, um komplexe Marktentwicklungen analysieren und beurteilen zu können. Voraussetzung dafür ist eine kontinuierliche und umfangreiche Research- und Berichtsarbeit. Wir erfassen Trends, beobachten die bestehenden Angebote und erstellen aussagekräftige Analysen.

## RECHTSBERATUNG.

Wir unterstützen Sie bei der Erstellung aller notwendigen Unterlagen und Dokumente und beraten Sie gerne in allen rechtlichen Belangen Ihrer Immobilienfragen:

- Begründung von Stockwerk- und Miteigentum
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Reglemente
- Errichtung von Dienstbarkeiten
- Beratung bezüglich notarieller oder rechtlicher Unterlagen und Verträge

andrea **anliker**

IMMOBILIENBERATUNG

Schaffhauserstrasse 115

8302 Kloten

Telefon +41 44 804 34 34

Fax +41 44 804 34 30

[www.andreaanliker.ch](http://www.andreaanliker.ch)

[info@andreaanliker.ch](mailto:info@andreaanliker.ch)