

SEEHALLEN/HORGEN

HORGEN SEEHALLEN

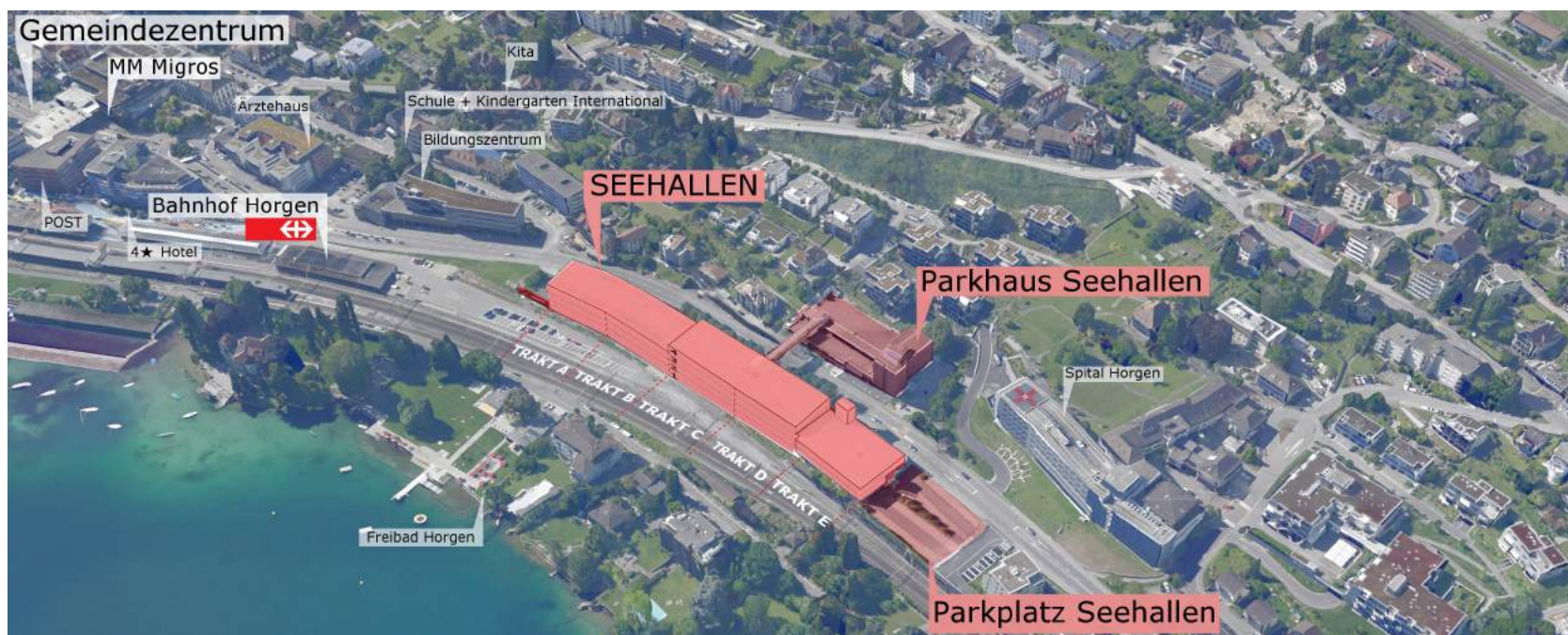


Die Seehallen Horgen sind ein einzigartiges Gewerbe- und Dienstleistungszentrum im Zentrum von Horgen. Grosszügige Flächen mit industriellem Charme erwachen aus dem Dornröschenschlaf. Hohe Räume mit starker Bodenbelastung und grosszügigen Fenstern schaffen ein helles angenehmes Arbeitsklima mit Ausblick auf den Zürichsee: Der neue Sitz für innovative Start-ups, KMU's, kleine und mittlere Firmen.



Horgen als Bezirkshauptort mit über 120'000 Einwohnern ist der Mittelpunkt des boomenden Wirtschaftsraums Zimmerberg am linken Zürichseeufer. Die Wirtschaftsmetropole Zürich ist mit dem öffentlichen Verkehr in weniger als 20 Minuten erreichbar, der internationale Flughafen Zürich-Kloten in rund 40 Minuten. Horgen verfügt über einen direkten Anschluss an die Autobahn A3 in Richtung Zürich und Innerschweiz sowie in Richtung Rapperswil und Chur. Mit der Auto-Fähre ist sogar das rechte Zürichseeufer in 10 Minuten erreichbar.

SEEHALLEN



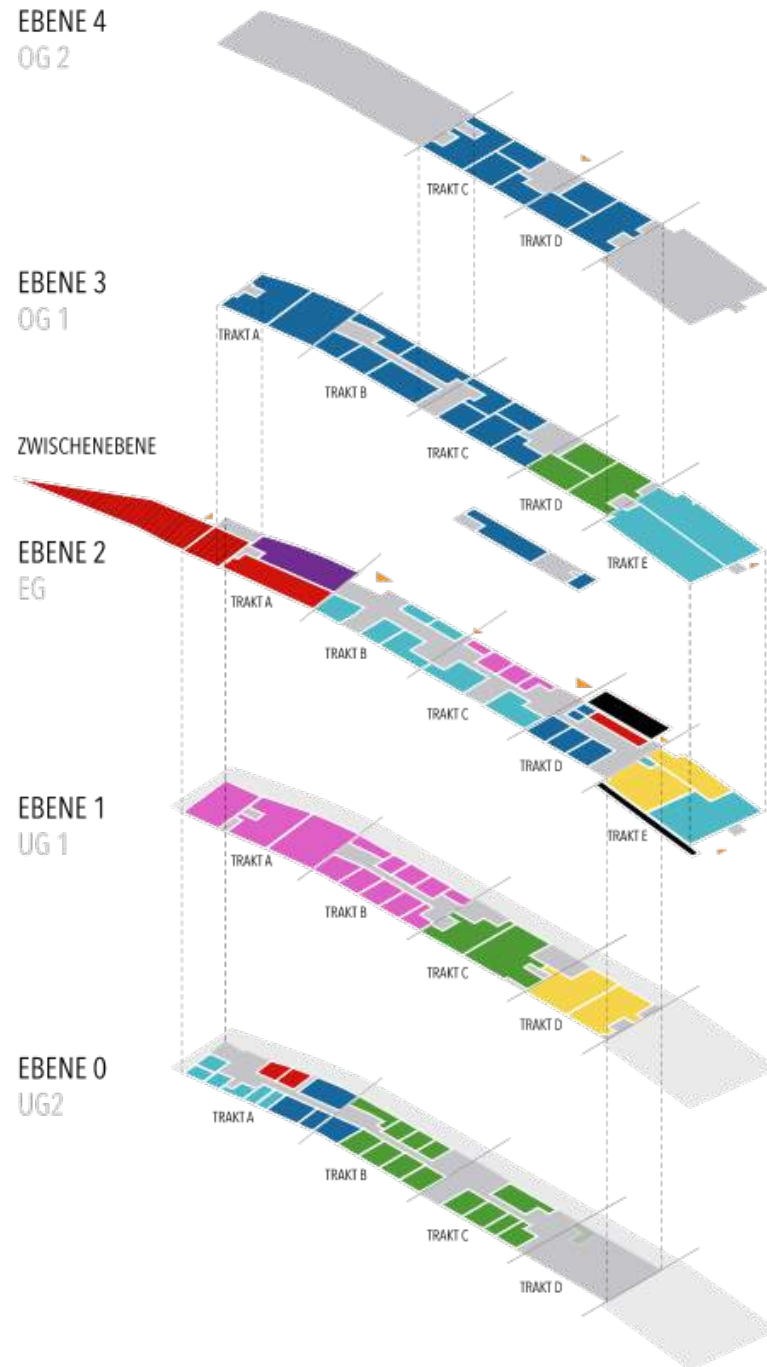
Wer sich in den Seehallen Horgen einmietet, profitiert von der vorteilhaften Lage des Gewerbe- und Dienstleistungszentrums. Der Bahnhof und der See mit seiner wunderschönen Promenade sind zu Fuss in ein bis drei Minuten erreichbar. Nur wenig weiter liegen das Dorfzentrum und der Schinzenhof. Gleich gegenüber besuchen zahlreiche Jugendliche und Erwachsene das Bildungszentrum Zürichsee. Die Seehallen Horgen sind über die Seestrasse bestens erschlossen, verfügen über ein eigenes Parkhaus und offene Parkplätze und befinden sich in unmittelbarer Nähe zu grösseren Arbeitgebern wie das sehr ansprechende Seminar-Hotel Meierhof, Migros mit Restaurant, dem Ärztehaus und das Seespital sowie diverse internationale und nationale Schulen, Kindergärten und Kitas.

HORGEN
SEEHALLEN

Die ehemalige Textilmaschinenfabrik Grob liegt markant mitten in Horgen am Zürichsee. Nach einem Dornröschenschlaf erwacht das Areal als Gewerbe- und Dienstleistungszentrum ‚Seehallen Horgen‘ in neuem Glanz. Auf über 15'000 Quadratmetern Fläche vereinen sie in nächster Nähe zum Bahnhof und Zürichsee einen vielfältigen Nutzungsmix. Gewerbeflächen sind genauso geplant wie Büroräume, Gastro- und Shoppingangebote sowie Einrichtungen für Familien, Kinder, Kultur, Sport und Gesundheit. Im Parterre ist eine öffentliche Begegnungszone vorgesehen mit Läden und Gastronomie, wo sich Mieter, Nutzer und Besucher treffen und sich inspirieren können. So entsteht eine starke Gemeinschaft. Ab Anfang 2018 wird das attraktive Fabrikgebäude in neuem Glanz erstrahlen.



SEEHALLEN



Legende

- Ausstellung/Kultur
- Gastro/Café
- Werkstatt/Ateliers
- Sport/Gesundheit
- Familie/Freizeit
- Büro/Innovation
- Shopping/Food

Mietflächen
ca. 15'000 m²

Lagerflächen
ca. 2'000 m²

Parkplätze
ca. 150 Stk. (davon ca. 75 im Parkhaus)

Fläche pro Geschoss (max.)
ca. 5'300 m²

Anzahl Geschosse
4 Obergeschosse, 1 Untergeschoss

Gebäudelänge
ca. 210 Meter

Arbeitsplatz-Potenzial
max. 1'000 Beschäftigte

Beginn Umbau
Ende 2016

Fertigstellung & Bezug
Anfang 2018

AUSSTELLUNG/KULTUR

HORGEN SEEHALLEN



Die Seehallen Horgen liegen inmitten einer dicht besiedelten Region. Mit den grosszügigen Raumhöhen und Flächen ein idealer Standort für kulturelle Angebote. Ausstellungen, Galerien sind genauso vorstellbar wie kleine Versammlungen.



Die Seehallen haben verschiedene Flächenangebote, die wir auf Grund der Komplexität und Vielfalt an Kombinationsmöglichkeiten nicht alle darstellen können.

Gerne beraten wir Sie hinsichtlich der richtigen Positionierung innerhalb der verschiedenen Ebenen und der Aufteilungsvarianten der Flächen*. Fragen sie uns an +41 43 211 04 00, info@seehallen.ch

HORGEN
SEEHALLEN



Ebene	Trakt	Raum	Nutzungstyp	Fläche	von CHF/m ²	bis CHF/m ²	Status
2	A	e2tA_2	Event / Kultur	295 m ²	195	215	Frei

* Sämtliche Angaben sind unverbindlich. Alle Flächen verstehen sich als Zirkamasse. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

GASTRO/CAFE

HORGEN SEEHALLEN



Zu einem lebendigen Gewerbe- und Dienstleistungszentrum gehören Gastroangebote. Vom gemütlichen Café über das Dinner-Restaurant bis zum Pub, zur Sushi-Bar oder zu Take-away-ist alles denkbar. Ferner ist für Gastronomie ein Aussenbereich angedacht.



Die Seehallen haben verschiedene Flächenangebote, die wir auf Grund der Komplexität und Vielfalt an Kombinationsmöglichkeiten nicht alle darstellen können.

Gerne beraten wir Sie hinsichtlich der richtigen Positionierung innerhalb der verschiedenen Ebenen und der Aufteilungsvarianten der Flächen*. Fragen sie uns an +41 43 211 04 00, info@seehallen.ch



Ebene	Trakt	Raum	Nutzungstyp	Fläche	von CHF/m ²	bis CHF/m ²	Status
0	A - L/T**	e0tA_4	Gastro / Café	60 m ²	100	120	Frei
0	A - L/T**	e0tA_5	Gastro / Café	64 m ²	100	120	Frei
2	A - A**	A_1	Gastro / Café	682 m ²	90	110	Frei
2	A - A**	A_2	Gastro / Café	224 m ²	90	110	Frei
2	D - A**	D_3	Gastro / Café	147 m ²	90	110	Frei
2	A	e2tA_1	Gastro / Café	339 m ²	195	215	Frei
2	D	e2tD_4	Gastro / Café	101 m ²	190	210	Frei

* Sämtliche Angaben sind unverbindlich. Alle Flächen verstehen sich als Zirkamasse. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

** L/T steht für Lager Technik, A für Aussen

WERKSTATT/ATELIER

Handwerksbetriebe und KMU mit gewerblichem Hintergrund finden in den Seehallen Horgen eine Vielzahl von spannenden Flächen unterschiedlicher Grösse und aussergewöhnlichen Anforderungen (Bodenbelastung 1'500 – 2'500 kg/m²). Werkstätten sind genauso möglich wie Ausstellungen, Kunsthandwerk-Ateliers, Galerien oder Musikräume. Wer Lagerräume sucht, wird ebenfalls fündig. Warenlifte für Lasten bis zu 4 Tonnen stehen zur Verfügung. Für einen erhöhten Lastenbedarf, ist eine Reaktivierung des bestehenden 10 Tonnen Liftes denkbar.

HORGEN

SEEHALLEN



Die Seehallen haben verschiedene Flächenangebote, die wir auf Grund der Komplexität und Vielfalt an Kombinationsmöglichkeiten nicht alle darstellen können.

Gerne beraten wir Sie hinsichtlich der richtigen Positionierung innerhalb der verschiedenen Ebenen und der Aufteilungsvarianten der Flächen*. Fragen sie uns an +41 43 211 04 00, info@seehallen.ch



Ebene	Trakt	Raum	Nutzungstyp	Fläche	von CHF/m ²	bis CHF/m ²	Status
1	A	e1tA_1	Werkstatt / Atelier	257 m ²	145	165	Frei
1	A	e1tA_2	Werkstatt / Atelier	334 m ²	145	165	Frei
1	A	e1tA_3	Werkstatt / Atelier	400 m ²	145	165	Frei
1	B	e1tB_1	Werkstatt / Atelier	116 m ²	130	150	Frei
1	B	e1tB_2	Werkstatt / Atelier	68 m ²	100	120	Frei
1	B	e1tB_3	Werkstatt / Atelier	59 m ²	100	120	Frei
1	B	e1tB_4	Werkstatt / Atelier	59 m ²	100	120	Frei
1	B	e1tB_5	Werkstatt / Atelier	92 m ²	100	120	Frei
1	B	e1tB_6	Werkstatt / Atelier	25 m ²	100	120	Frei
1	B	e1tB_7	Werkstatt / Atelier	66 m ²	130	150	Frei
1	B	e1tB_8	Werkstatt / Atelier	104 m ²	130	150	Frei
1	B	e1tB_9	Werkstatt / Atelier	104 m ²	130	150	Frei
1	B	e1tB_10	Werkstatt / Atelier	104 m ²	130	150	Frei
2	C	e2tC_2	Werkstatt / Atelier	36 m ²	180	200	Frei
2	C	e2tC_3	Werkstatt / Atelier	74 m ²	180	200	Frei
2	C	e2tC_4	Werkstatt / Atelier	50 m ²	180	200	Frei
2	C	e2tC_5	Werkstatt / Atelier	69 m ²	180	200	Frei

* Sämtliche Angaben sind unverbindlich. Alle Flächen verstehen sich als Zirkamasse. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

SPORT/GESUNDHEIT

HORGEN SEEHALLEN



Die vielen Angestellten in den Seehallen und die Bevölkerung von Horgen und Umgebung stellen für Unternehmen aus dem Sport/Gesundheits-Bereich ein grosses Marktpotenzial dar. Das alte Industriegebäude bietet geeignete Flächen für Aktivitäten wie Fitness, Yoga, Tanzen, Physiotherapie etc.



Die Seehallen haben verschiedene Flächenangebote, die wir auf Grund der Komplexität und Vielfalt an Kombinationsmöglichkeiten nicht alle darstellen können.

Gerne beraten wir Sie hinsichtlich der richtigen Positionierung innerhalb der verschiedenen Ebenen und der Aufteilungsvarianten der Flächen*. Fragen sie uns an +41 43 211 04 00, info@seehallen.ch



Ebene	Trakt	Raum	Nutzungstyp	Fläche	von CHF/m ²	bis CHF/m ²	Status
0	B	e0tB_2	Sport / Gesundheit	112 m ²	100	120	Frei
0	B	e0tB_3	Sport / Gesundheit	59 m ²	100	120	Frei
0	B	e0tB_4	Sport / Gesundheit	58 m ²	100	120	Frei
0	B	e0tB_5	Sport / Gesundheit	57 m ²	100	120	Frei
0	B	e0tB_7	Sport / Gesundheit	92 m ²	100	120	Frei
0	B	e0tB_8	Sport / Gesundheit	100 m ²	100	120	Frei
0	B	e0tB_9	Sport / Gesundheit	100 m ²	100	120	Frei
0	B	e0tB_10	Sport / Gesundheit	100 m ²	100	120	Frei
0	C	e0tC_1	Sport / Gesundheit	87 m ²	100	120	Frei
0	C	e0tC_2	Sport / Gesundheit	137 m ²	100	120	Frei
0	C	e0tC_3	Sport / Gesundheit	72 m ²	100	120	Frei
0	C	e0tC_4	Sport / Gesundheit	54 m ²	100	120	Frei
0	C	e0tC_5	Sport / Gesundheit	87 m ²	100	120	Frei
0	D - L/T**	e0tD_1	Sport / Gesundheit	37 m ²	-	-	vermietet
1	C	e1tC_1	Sport / Gesundheit	272 m ²	135	155	Frei
1	C	e1tC_2	Sport / Gesundheit	487 m ²	135	155	Frei
3	D	e3tD_1	Sport / Gesundheit	205 m ²	200	220	Frei
3	D	e3tD_2	Sport / Gesundheit	170 m ²	200	220	Frei
3	D	e3tD_3	Sport / Gesundheit	354 m ²	200	220	Frei

* Sämtliche Angaben sind unverbindlich. Alle Flächen verstehen sich als Zirkamasse. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

** L/T steht für Lager Technik

FAMILIE/FREIZEIT

HORGEN SEEHALLEN



Zu einem Gewerbe- und Dienstleistungszentrum dieser Grösse gehören Angebote für Familien und Kinder. Die Seehallen Horgen sind ein idealer Ort für eine Kindertagesstätte, für ein Kinder- und Spielparadies und Flächen für Bewegungsangebote (Turnen, Tanzen, Skate- Bike-Parcours etc.) für Mütter, Väter und Kinder.



Die Seehallen haben verschiedene Flächenangebote, die wir auf Grund der Komplexität und Vielfalt an Kombinationsmöglichkeiten nicht alle darstellen können.

Gerne beraten wir Sie hinsichtlich der richtigen Positionierung innerhalb der verschiedenen Ebenen und der Aufteilungsvarianten der Flächen*. Fragen sie uns an +41 43 211 04 00, info@seehallen.ch

HORGEN
SEEHALLEN



Ebene	Trakt	Raum	Nutzungstyp	Fläche	von CHF/m ²	bis CHF/m ²	Status
1	D	e1tD_1	Freizeit / Familie	354 m ²	135	155	Frei
1	D	e1tD_2	Freizeit / Familie	340 m ²	135	155	Frei
2	E - A**	E_4	Freizeit / Familie	149 m ²	90	110	Frei
2	E	e2tE_1	Freizeit / Familie	422 m ²	210	230	Frei
2	E - L**	e2tE_2	Freizeit / Familie	247 m ²	120	140	Frei
2	E - L**	e2tE_4	Freizeit / Familie	10 m ²	120	140	Frei

* Sämtliche Angaben sind unverbindlich. Alle Flächen verstehen sich als Zirkamasse. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

** L steht für Lager, A für Aussen

BÜRO/INNOVATION

HORGEN SEEHALLEN



Die Büro-Flächen der Seehallen Horgen sind anders: Altes und Neues wird hier geschickt kombiniert. Das ehemalige Fabrikgebäude ist so flexibel, dass verschiedenste Einrichtungs- und Kooperationsmöglichkeiten bestehen: vom Co-Working-Konzept über Kleinflächen für Start-ups bis zum Innovations-Hub, zum Open Space und zum konventionellen Büro. Auch für Weiterbildungs- und Schulungsangebote bieten die Seehallen Horgen ideale Bedingungen.



Die Seehallen haben verschiedene Flächenangebote, die wir auf Grund der Komplexität und Vielfalt an Kombinationsmöglichkeiten nicht alle darstellen können.

Gerne beraten wir Sie hinsichtlich der richtigen Positionierung innerhalb der verschiedenen Ebenen und der Aufteilungsvarianten der Flächen*. Fragen sie uns an +41 43 211 04 00, info@seehallen.ch

HORGEN
SEEHALLEN



Ebene	Trakt	Raum	Nutzungstyp	Fläche	von CHF/m ²	bis CHF/m ²	Status
0	A - L/T**	e0tA_6	Büro / Innovation	166 m ²			vermietet
0	A - L**	e0tA_7	Büro / Innovation	62 m ²	100	120	Frei
0	A - L**	e0tA_8	Büro / Innovation	123 m ²	100	120	Frei
0	A - L**	e0tB_1	Büro / Innovation	91 m ²	100	120	Frei
2	C - ZG**	e2tC_7	Büro / Innovation	229 m ²	160	180	Frei
2	D	e2tD_1	Büro / Innovation	102 m ²	175	195	Frei
2	D	e2tD_2	Büro / Innovation	14 m ²	185	205	Frei
2	D	e2tD_3	Büro / Innovation	9 m ²	185	205	Frei
2	D	e2tD_5	Büro / Innovation	108 m ²	175	195	Frei
2	D	e2tD_6	Büro / Innovation	105 m ²	175	195	Frei
2	D - ZG**	e2tD_7	Büro / Innovation	52 m ²	160	180	Frei
3	A	e3tA_1	Büro / Innovation	344 m ²	210	230	Frei
3	A	e3tA_2	Büro / Innovation	400 m ²	210	230	Frei
3	B	e3tB_1	Büro / Innovation	116 m ²	195	215	Frei
3	B	e3tB_2	Büro / Innovation	151 m ²	185	205	Frei
3	B	e3tB_3	Büro / Innovation	167 m ²	185	205	Frei
3	B	e3tB_4	Büro / Innovation	273 m ²	195	215	Frei

* Sämtliche Angaben sind unverbindlich. Alle Flächen verstehen sich als Zirkamasse. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

** L/T steht für Lager Technik, ZG für Zwischengeschoss

Die Seehallen haben verschiedene Flächenangebote, die wir auf Grund der Komplexität und Vielfalt an Kombinationsmöglichkeiten nicht alle darstellen können.

Gerne beraten wir Sie hinsichtlich der richtigen Positionierung innerhalb der verschiedenen Ebenen und der Aufteilungsvarianten der Flächen*. Fragen sie uns an +41 43 211 04 00, info@seehallen.ch



Ebene	Trakt	Raum	Nutzungstyp	Fläche	von CHF/m ²	bis CHF/m ²	Status
3	B	e3tB_5	Büro / Innovation	103 m ²	195	215	Frei
3	C	e3tC_1	Büro / Innovation	103 m ²	200	220	Frei
3	C	e3tC_2	Büro / Innovation	141 m ²	200	220	Frei
3	C	e3tC_3	Büro / Innovation	126 m ²	200	220	Frei
3	C	e3tC_4	Büro / Innovation	180 m ²	200	220	Frei
3	C	e3tC_5	Büro / Innovation	129 m ²	200	220	Frei
4	C	e4tC_1	Büro / Innovation	324 m ²	220	240	Frei
4	C	e4tC_2	Büro / Innovation	126 m ²	220	240	Frei
4	C	e4tC_3	Büro / Innovation	180 m ²	220	240	Frei
4	C	e4tC_4	Büro / Innovation	129 m ²	220	240	Frei
4	D	e4tD_1	Büro / Innovation	205 m ²	220	240	Frei
4	D	e4tD_2	Büro / Innovation	170 m ²	220	240	Frei
4	D	e4tD_3	Büro / Innovation	340 m ²	220	240	Frei

* Sämtliche Angaben sind unverbindlich. Alle Flächen verstehen sich als Zirkamasse. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

SHOPPING/FOOD

HORGEN SEEHALLEN



In den Seehallen Horgen entstehen attraktive Verkaufsflächen mit unterschiedlichen Qualitäten, zum Beispiel für Spezialitätengeschäfte, Supermarkt, Sportgeschäft oder Fashionstores. Es sind sowohl grosse Flächen über 500m², als auch Shop in Shop Konzepte mit kleineren und mittelgrossen Flächen in einer öffentlichen Zone denkbar.



Die Seehallen haben verschiedene Flächenangebote, die wir auf Grund der Komplexität und Vielfalt an Kombinationsmöglichkeiten nicht alle darstellen können.

Gerne beraten wir Sie hinsichtlich der richtigen Positionierung innerhalb der verschiedenen Ebenen und der Aufteilungsvarianten der Flächen*. Fragen sie uns an +41 43 211 04 00, info@seehallen.ch



Ebene	Trakt	Raum	Nutzungstyp	Fläche	von CHF/m ²	bis CHF/m ²	Status
0	A - L**	e0tA_1	Shopping / Food	43 m ²	100	120	Frei
0	A - L**	e0tA_2	Shopping / Food	52 m ²	100	120	Frei
0	A - L**	e0tA_9	Shopping / Food	42 m ²	100	120	Frei
0	A - L**	e0tA_10	Shopping / Food	47 m ²	100	120	Frei
0	A - L**	e0tA_11	Shopping / Food	48 m ²	100	120	Frei
0	A - L**	e0tA_12	Shopping / Food	42 m ²	100	120	Frei
2	B	e2tB_1	Shopping / Food	121 m ²	190	210	Frei
2	B	e2tB_2	Shopping / Food	60 m ²	190	210	Frei
2	B	e2tB_3	Shopping / Food	54 m ²	190	210	Frei
2	B	e2tB_4	Shopping / Food	145 m ²	190	210	Frei
2	B	e2tB_5	Shopping / Food	106 m ²	190	210	Frei
2	C	e2tC_1	Shopping / Food	178 m ²	185	205	Frei
2	C	e2tC_6	Shopping / Food	183 m ²	185	205	Frei
2	E	e2tE_3	Shopping / Food	542 m ²	210	230	Frei
3	E	e3tE_1	Shopping / Food	556 m ²	300	320	Frei
3	E	e3tE_2	Shopping / Food	609 m ²	300	320	Frei

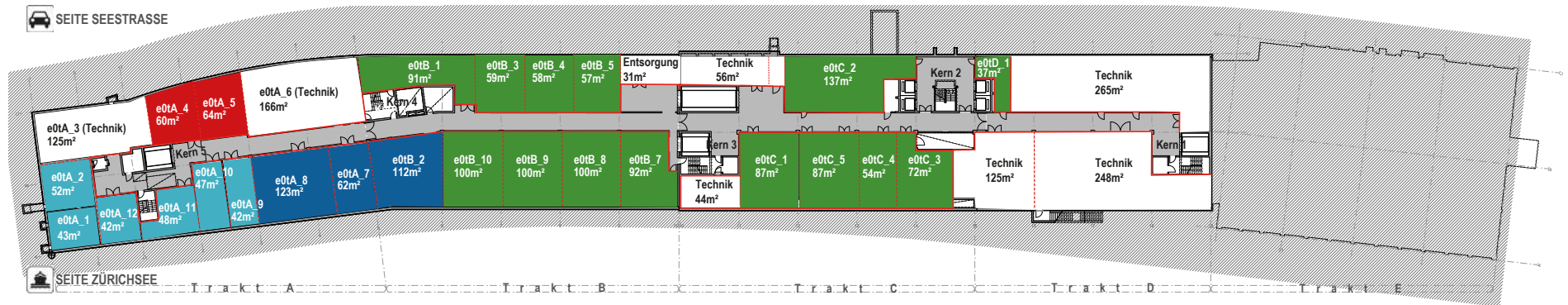
* Sämtliche Angaben sind unverbindlich. Alle Flächen verstehen sich als Zirkamasse. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

** L steht für Lager



EBENE 0 (2. UNTERGESCHOSS)

SEITE SEESTRASSE

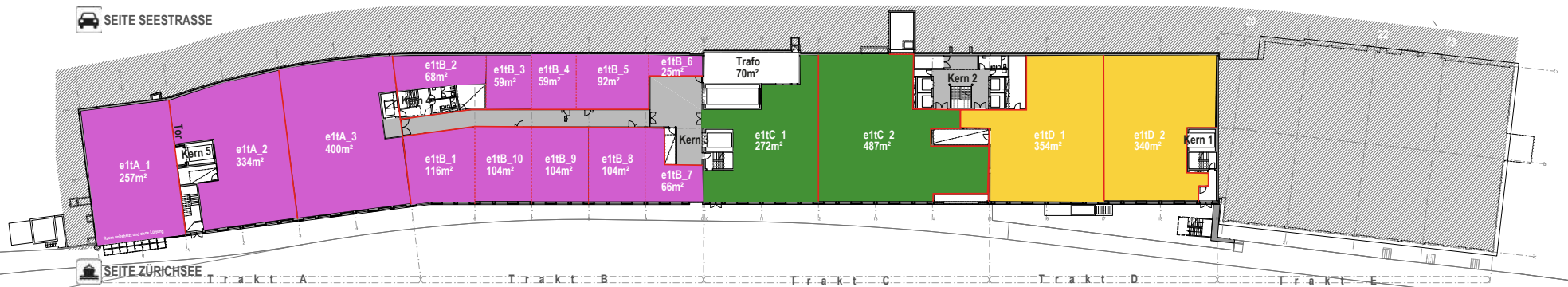


- | | | |
|--|---|--|
| ■ ZIELGRUPPE: GASTRO/CAFÉ
POTENTIALNÜTZUNG: KÜHL-, LAGERRÄUME, LÜFTUNG | ■ ZIELGRUPPE: SHOPPING/FOOD
POTENTIALNÜTZUNG: KÜHL-, LAGERRÄUME, LÜFTUNG | TECHNIK
LÜFTUNG, HEIZUNG, SANITÄR, ELEKTRO |
| ■ ZIELGRUPPE: SPORT/HEALTH
POTENTIALNÜTZUNG: CROSSFIT, FITNESS, JUDO, HOCKEY, HANDBALL SKATEPARK | ■ ZIELGRUPPE: OFFICE/INNOVATION
POTENTIALNÜTZUNG: LAGER | --- FLÄCHENAUFTEILUNG DEFINITIV
- - - FLÄCHENAUFTEILUNG OPTIONAL |



EBENE 1 (1. UNTERGESCHOSS)

SEITE SEESTRASSE



SEITE ZÜRICHSEE

ZIELGRUPPE: WERKSTATT/ATELIER
POTENTIALNÜTZUNG: DIVERSE NUTZUNGEN

ZIELGRUPPE: FAMILIE/FREIZEIT
POTENTIALNÜTZUNG: DIVERSE NUTZUNGEN

TECHNIK
LÜFTUNG, HEIZUNG, SANITÄR, ELEKTRO

ZIELGRUPPE: SPORT/HEALTH
POTENTIALNÜTZUNG: CROSSFIT, FITNESS, JUDO, HOCKEY, HANDBALL SKATEPARK

ZIELGRUPPE: OFFICE/INNOVATION
POTENTIALNÜTZUNG: DIVERSE NUTZUNGEN

FLÄCHENAUFTEILUNG DEFINITIV
 FLÄCHENAUFTEILUNG OPTIONAL



ZIELGRUPPE: KULTUR
POTENTIALNÜTZUNG: THEATER, SHOWBOOKING

ZIELGRUPPE: RETAIL, KUNDENORIENTIERTE BÜROS o. WERKSTATT / ATELIERS
POTENTIALNÜTZUNG: DIENSTLEISTUNGEN, THERAPIE, ÄRZTE, COIFFEUR

ZIELGRUPPE: KINDERBETRIEUG / AUSSENFLÄCHEN
POTENTIALNÜTZUNG: HÜFFBURG, SPIELZENTRUM

ZIELGRUPPE: RETAIL, KUNDENORIENTIERTE GESCHÄFTE
POTENTIALNÜTZUNG: LÄDEN, BANK, DIENSTLEISTUNGEN, DELIKATESSEN

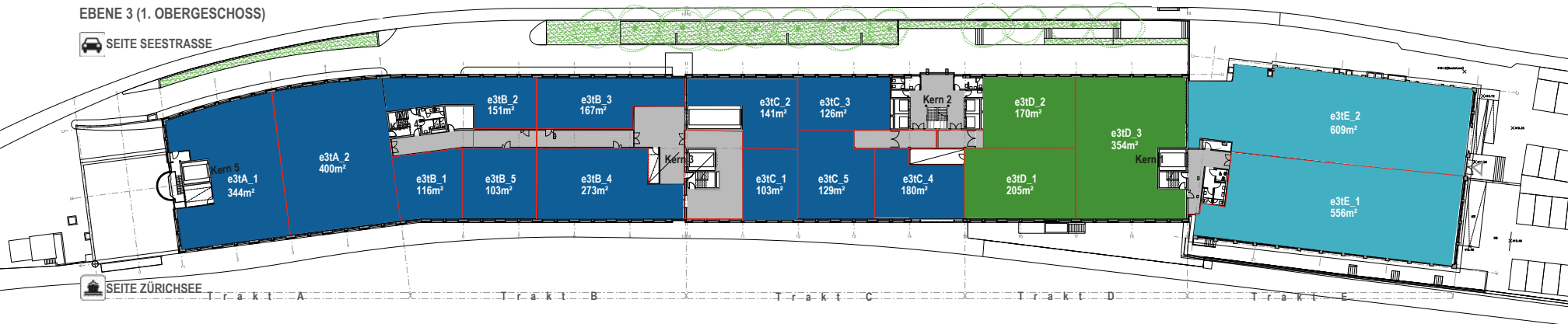
ZIELGRUPPE: GASTROBETRIEBE / AUSSENFLÄCHEN
POTENTIALNÜTZUNG: BIERGARTEN, RESTAURANT

ZIELGRUPPE: TECHIES, COWORKERS, STARTUPS
POTENTIALNÜTZUNG: COWORKINGSPACE, BÜROS, SERVER-HUB



EBENE 3 (1. OBERGESCHOSS)

SEITE SEESTRASSE



SEITE ZÜRICHSEE

ZIELGRUPPE: MITTELGROSSE UNTERNEHMEN
POTENTIALNÜTZUNG: BÜROS, ERWEITERUNG EVENTHALLE 2.EBENE

ZIELGRUPPE: KMUs, SINGLE TENANT CONCEPT
POTENTIALNÜTZUNG: BÜROS, KLEINTEILIG ODER NICHT

ZIELGRUPPE: DETAILHANDEL / RETAIL
POTENTIALNÜTZUNG: SUPERMARKT, BÜROS

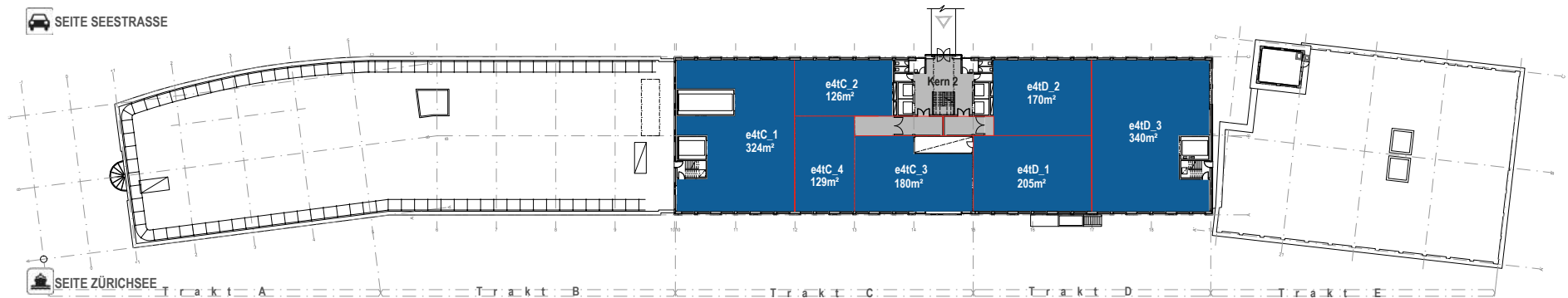
ZIELGRUPPE: INNOVATIONSABTEILUNGEN, STARTUPS, FORSCHUNG
POTENTIALNÜTZUNG: INNOVATION-HUB, BÜROS

ZIELGRUPPE: SPORT/HEALTH
POTENTIALNÜTZUNG: BÜRO



EBENE 4 (2. OBERGESCHOSS)

SEITE SEESTRASSE



ZIELGRUPPE: MITTELGROSSE UNTERNEHMEN
POTENTIALNÜTZUNG: BÜROS, ERWEITERUNG EVENTHALLE 2.EBENE

ZIELGRUPPE: KMUs, SINGLE TENANT CONCEPT
POTENTIALNÜTZUNG: BÜROS, KLEINTEILIG ODER NICHT

ZIELGRUPPE: INNOVATIONSABTEILUNGEN, STARTUPS, FORSCHUNG
POTENTIALNÜTZUNG: INNOVATION-HUB, BÜROS



Allgemein

- Gebäude: Massivbauweise
- Fassade: mit hinterlüfteter Keramikplattenverkleidung (zwischen gedämmt)
- Fenster: Alufenster, mittels motorisierten Rafflamellenstoren beschattet
- Dämmung: vollständige Dämmung, bis auf UG Ebene 0 und Garagentrakt mit Torsituation im Trakt A Ebene 1
- Heizung: Erdgasheizung mit Heizkörper im Brüstungsbereich
- Dachflächen: extensiv begrünt

Grundausbau

- Mietflächen: Rohbauzustand (Boden, Wand und Decken = Bestand)
- Trennwände zwischen den Mietflächen oder Kernen: Massivbau best. oder neu in Mauerwerk oder Leichtbauwand roh gem. akustischen und brandschutztechnischen Anforderungen
- Trennwände zu Erschliessungszonen Retail: Elementbauwände gem. akustischen und brandschutztechnischen Anforderungen mit im System integrierten Doppelflügeltüren
- Trennwände zu Erschliessungszonen andere Mieteinheiten: Leichtbauwände gem. akustischen und brandschutztechnischen Anforderungen mit Doppelflügeltüren in Metall-Glas
- Nasszellen: Kernbereich fertig ausgebaut mit neuen Apparaten, Armaturen, Garnituren, Kabinentrennwänden, Leuchten und Wandbelägen (Bodenbeläge bestehend), Lüftung wo erforderlich
- Alufenster mit Öffnungsflügeln: Drehflügel manuell zu bedienen
- Allgemeinflächen mit Beleuchtung
- Zwischentüren und Nasslöschposten: gem. brandschutztechnischen Anforderungen
- Treppenhäuser mit Treppenanlagen
- Liftanlagen unterschiedlicher Grösse (4t kombinierte Nutzung für Waren- und Personentransport) sowie Beleuchtung
- Eingangsbereich mit Sonnerie, Gegensprechanlage und Briefkästen
- Doppelflügel-Metallglastüren zur Mietfläche (elektrische Türöffner, Türschliesser, Sonnerie- und Gegensprechanlage)
- Unterverteiler Elektro inkl. Steuerung der elektrischen Storen pro Fassade in allen Mieteinheiten
- Unterverteilung Sanitär in allen Mieteinheiten (Achtung: Bei kleinerer Unterteilung allenfalls Mieteinheiten ohne Sanitärverteilung = Mieterausbau)
- Schliessanlage mechatronisch (bis Mietfläche)

Beratung und Vermietung

Die Seehallen Horgen sind ein attraktives Gewerbe- und Dienstleistungszentrum in einem historischen Fabrikgebäude. Nutzen Sie Ihre Chance und erfahren Sie mehr über das vielseitige Angebot. Wir gehen mit Ihnen ins Detail und bieten Ihnen Beratung aus einer Hand (Bedarfsanalyse, Layouts und Kostenschätzung), um Ihnen die geeigneten Flächen für Ihr Unternehmen zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir erläutern Ihnen gerne das faszinierende Konzept der Seehallen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Eine Minute zur S-Bahn
- Vier Minuten ins Zentrum Horgen
- Optimale Erschliessung sowie Nähe zur City und zum Flughafen
- Überzeugende Architektur
- Zusammenhängende Nutzflächen mit bis zu 5'300 m² auf einem Geschoss
- Maximale Raum- und Ausbauflexibilität
- Rund 5.00 bis 5.50 Meter hohe Räume
- Bodenlasten: grösstenteils 1'500 bis 2'500 kg/m²
- Personen und Waren-Lifte bis 4 Tonnen (Für einen erhöhten Lastenbedarf, ist eine Reaktivierung des bestehenden 10 Tonnen Liftes denkbar)
- Vielfältige Gastro-Konzepte sind möglich und geplant

HORGEN

SEEHALLEN




RED  REAL ESTATE

Stefanie Hamburger

RED Real Estate GmbH
Binzstrasse 41
CH-8045 Zürich

Telefon +41 43 211 04 00
Mail info@seehallen.ch
Web seehallen.ch

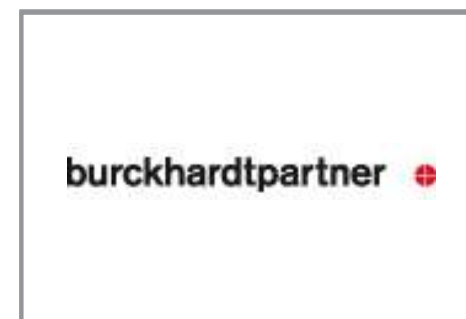
Ein Entwicklungsprojekt der 

SEEHALLEN



Vermarktung
Red Real Estate GmbH
Binzstrasse 41
8045 Zürich

REDREALSTATE.CH



Architekten Generalplaner
Burkhardt + Partner AG
Neumarkt 28
8022 Zürich

BURCKHARDTPARTNER.CH



**Bauherrschaft und
Projektentwicklung**
Mobimo AG
Seestrasse 59
8700 Küssnacht

MOBIMO.CH



Skizzen und Layouts
Offconsult AG
Binzstrasse 41
8045 Zürich

OFFCONSULT.CH



Gesamtkonzept
Stephan Wegelin AG
Marketing & Communication
Rychenbergstrasse
8400 Winterthur

STEPHAN-WEGELIN.CH



Programmierung Homepage
Gold Interactive
Agentur für digitale
Kommunikation
Albulastrasse 39
8048 Zürich

GOLDINTERACTIVE.CH