

REPRÄSENTATIVE BÜRORÄUME
MIT ÄUSSERST FLEXIBLEN
NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN.

SEESTRASSE

356

ZÜRICH-WOLLISHOFEN

«EIN GEDIEGENES AMBIENTE,
VIELSEITIG NUTZBARE RÄUME UND
OPTIMALE VERKEHRSANSCHLÜSSE
WAREN FÜR UNS ZENTRALE
STANDORTKRITERIEN.»

MARTIN ZENHÄUSERN. ZENHÄUSERN & PARTNER AG.



COLLIERS
CSL

IHRE ADRESSE. SEESTRASSE 356, ZÜRICH-WOLLISHOFEN!

Die neue Adresse Ihres Unternehmens klingt nicht nur gut, sondern überzeugt durch einzigartige Perspektiven: Ein attraktives Einzugsgebiet am linken Zürichseeufer inmitten der Schweizer Wirtschaftsmetropole und eine optimale Infrastruktur sind neben der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr Ihre bestechenden Erfolgsfaktoren. An prominenter Stelle zwischen See und Zentrum Wollishofen ist Ihr Firmendomizil nicht zu übersehen, garantiert eine starke Präsenz und eine gewinnende Ausstrahlung!

IHRE MÖGLICHKEITEN.

EIN KLASSISCHER BAU AUS DEM JAHR 1897.

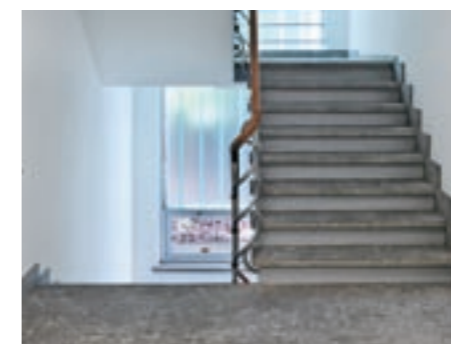
Das attraktive Gebäude, 2005 komplett saniert und erneuert, repräsentiert in idealer Weise Ihre ambitionöse und gepflegte Firmenkultur. Begeistern werden Sie die unbeschränkten Nutzungsmöglichkeiten: Sie mieten eine halbe, eine ganze oder gleich mehrere Etagen und teilen Ihre Flächen und Räume je nach Bedarf und Arbeitsstil individuell auf.



IHRE VORTEILE.

SEE, EINKAUFSZENTREN, ALTSTADT.

Adresse und Prägnanz des Hauses sind starke Argumente. Perfekt ergänzt werden Ihre Vorteile durch eine attraktive Umgebung, etwa die Naherholungsgebiete am See und im Wald, oder die unmittelbare Nähe von Post, Bahnhof, Restaurants und Einkaufszentren. Die quicklebendige Sihlcity mit ihren Geschäften und Freizeitangeboten ist in wenigen Minuten erreichbar.



«HERZLICH WILLKOMMEN AN DER SEESTRASSE 356.»

DIE EIGENTÜMERIN ALLIANZ SUISSE

Die Eigentümerin Allianz Suisse offeriert an einer Toplage in Zürich-Wollishofen attraktive Büroräume. Der Besuch bei einer glücklichen Mieterin illustriert das Angebot auf konkrete und lebendige Weise.

Die Kommunikationsagentur Zenhäusern & Partner AG ist 1995 von Martin Zenhäusern gegründet worden. Schwerpunkte der Tätigkeit sind:

Corporate Communications
Public Affairs
Community Building & Networking
Employee Relations
Krisenmanagement
Coaching von Führungskräften
1:1-Trainings für Auftritte

Martin Zenhäusern hat für uns seine Türen geöffnet.

TRETEN SIE EIN.

DIE FRAU, DIE DIESE AUSSAGE MIT EINEM FRÖHLICHEN AUGENZWINKERN MACHT, IST SABINE BOSSHARDT, PARTNER IN DER UNTERNEHMENSLEITUNG BEI DER ZENHÄUSERN & PARTNER AG. SABINE BOSSHARDT IST SEIT 1989 IN DER BRANCHE TÄTIG UND BETREUT MANDATE AUS DEN SPARTEN MEDIZINALTECHNIK, HEALTHCARE, IT, PSYCHOLOGIE UND POLITIK.

«WOLLISHOFEN IST DER BEVORZUGTE STANDORT ZUKUNFTSORIENTIERTER UNTERNEHMEN. DIE ADRESSE SEESTRASSE 356, ZÜRICH, HAT GROSSES POTENZIAL»

«WIR SIND NICHT ZU ÜBERSEHEN.»

«Wer in der Dienstleistungsbranche zu Hause ist, weiss um die Wichtigkeit einer optimalen Visibilität», meint Sabine Bosshardt und erzählt weiter: «Ich muss meinen Kundinnen und Kunden nicht lange erklären, wie sie uns finden, egal, ob sie aus Zug oder aus Zürich anreisen. Die prägnante Position als frei stehendes Eckgebäude an einer stark frequentierten Lage ist Gold wert. Und Wollishofen als innovativer Stadtteil mit Zukunft ist momentan ja ohnehin in aller Munde.»

DETAILINFORMATION.

Das Haus wurde im Jahr 1897 erstellt und 1930 durch den Anbau West erweitert. 2005 wurde das ganze Gebäude umfassend saniert: Aufzüge, Lüftungs- und Klimaanlage, Elektroinstallationen, sanitäre Anlagen und Fassaden wurden komplett erneuert. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage. Der zentrale Haupteingang mit grosszügigem Entrée im Erdgeschoss ist von der Seestrasse her optimal zugänglich.

DIE VISIBILITÄT.



«OFFENE RÄUME ERMÖGLICHEN KREATIVES ARBEITEN.»

«An der Seestrasse 356 fühle ich mich zu Hause. Die hellen, offenen Räume symbolisieren die unbegrenzten Möglichkeiten, die ich auch in meinem Beruf schätze. Sie geben Luft zum Atmen, regen den Geist an und ermöglichen kreatives Schaffen.»

DER INNENAUSBAU.



DETAILINFORMATION.

Die Seestrasse 356 bietet zwei Varianten an: In den unteren Geschossen stehen attraktive und fertig ausgebaute Büroräumlichkeiten zur Verfügung. Der gehobene Business-Style wird durch dunklen Teppichboden und moderne Chrom-/Glaselemente unterstrichen. Die oberen Etagen verfügen über einen erstklassigen Grundausbau. Hier sind alle Möglichkeiten – von einzelnen Bürozellen bis zum Open Space – denkbar. Die Raumunterteilung kann nach individuellen Wünschen und Bedürfnissen vorgenommen werden.

«WIR HABEN DIE BÜROS NACH UNSEREN BEDÜRFNISSEN UNTERTEILT UND EINGERICHTET.»



MONIKA SIEGENTHALER HAT UNTER ANDEREM IN ENGLAND STUDIERT UND WAR BIS IM SOMMER 2007 ALS DIRECTOR COMMUNICATIONS IN CHINA TÄTIG. SIE KOMBINIERT INTERNATIONALE ERFAHRUNG MIT FUNDIERTEM FACHWISSEN UND BETREUT MANDATE IN DEN BEREICHEN FINANCIAL SERVICES, IT, EXECUTIVE SEARCH UND LEBENSMITTELINDUSTRIE.

«UNSERE KUNDEN REISEN MIT DER
S-BAHN AN. ODER MIT DEM TAXI.
ODER MIT DEM TRAM. ODER ZU FUSS.
ODER MIT DEM FLUGZEUG.
ODER MIT DEM BUS.»

LUCIA TALLO HAT EINEN ZWEIFACHEN BACHELOR
OF ARTS IN MASS COMMUNICATION & JOURNALISM
MIT DEN SCHWERPUNKTEN PUBLIC RELATIONS
UND BROADCAST JOURNALISM ERWORBEN.

«EIN GPS HAT NOCH NIE JEMAND GEBRAUCHT.»

Unkomplizierte Mobilität bedeutet Lucia Tallo viel: «Sich morgens mit dem NZZ-Feuilleton ins Tram zu setzen und sich bequem vor die Haustür chauffieren zu lassen, ist ebenso entspannend wie komfortabel. Und wenn ich für einmal auf mein Auto angewiesen bin, benutze ich entweder das Mythenquai oder die Autobahn mit der Ein-/Ausfahrt Zürich-Wollishofen. Ab 2009 wird die Anreise durch den Üetlibergtunnel noch einfacher.»

DIE VERNETZUNG.

DETAILINFORMATION.

Zürich-Wollishofen ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Die Linienbusse 161, 165 und 184 verkehren zwischen Zürich-Bürkliplatz und den Seegemeinden Rüslikon und Kilchberg und verbinden Wollishofen mit dem Sihltal. Die S8 und die S24 sorgen für schnelle Verbindungen in die City und nach Pfäffikon SZ und Zug. Zürich HB ist in 8 Minuten erreichbar, der Flughafen Zürich-Kloten in einer knappen halben Stunde. Die bequemste Lösung für Mitarbeitende und Kunden ist die Tramlinie 7 zwischen Wollishofen und dem Bahnhof Stettbach. Die Zürichsee-Schiffahrtsgesellschaft mit ihrer Station Wollishofen und die Nachtbuslinie N15 ergänzen das grosse ÖV-Angebot.

«EINMAL WÖCHENTLICH FÜHRT MEIN HEIMWEG ÜBER SIHL CITY.»

Einkaufen bis 20 Uhr, ein Besuch in der Pestalozzi-Bibliothek, nach einem langen Arbeitstag Wellness im Asia Spa oder als Auftakt zum Wochenende ein packender Kinofilm: Ab und zu taucht Sabine Egli gern in die Sihlcity-Welt ein und geniesst die reichhaltigen Shopping- und Freizeitangebote.

«Manchmal mag ich es allerdings beschaulicher. Dann erledige ich meine Einkäufe und Besorgungen in Wollishofen selbst. Apotheke, Bank, Detailhändler und Espresso-Bar lassen sich in einem ruhigen Quartiergang verbinden.»



DIE UMGEBUNG.

DETAILINFORMATION.

Zwischen Sihl und Zürichsee gelegen, bildet Wollishofen zusammen mit Enge und Leimbach den Zürcher Stadtkreis 2. Im Süden grenzt Wollishofen an die Gemeinden Adliswil und Kilchberg. Wollishofen beherbergt rund 16 000 Einwohnerinnen und Einwohner. Der See und die Grünanlagen von der Landwiese bis zum Entlisbergwald laden zu Musse und Erholung ein. Post und Bahnhof befinden sich ebenso in unmittelbarer Umgebung der Seestrasse 356 wie Coop und Migros sowie eine ganze Anzahl Restaurants und Fachgeschäfte.



SABINE EGLI ARBEITETE AN DER LANDESAUSSTELLUNG EXPO.02, BEVOR SIE SICH DER PROGRAMMATION VON KINOFILMEN BEI EINEM ZÜRCHER FILMVERLEIH WIDMETE. VOR IHREM EINTRITT IN DIE ZENHÄUSERN & PARTNER AG WAR SIE ASSISTENTIN AN DER UNIVERSITÄT ZÜRICH. IN IHRER FREIZEIT LEHRT SIE TAI-CHI UND QIGONG.

«ICH LIEBE BEWEGUNG UND GÖNNE MIR ÖFTERS EINEN AUSGIEBIGEN MITTAGSSPAZIERGANG MIT PICKNICK AM SEE.»

IHR DIREKTER DRAHT.



WIR BERATEN SIE GERNE.

Repräsentative Räume mit unbegrenzten Nutzungsmöglichkeiten, eine renommierte Adresse, hervorragende Infrastrukturen: Sie haben einen Eindruck vom Leben und Arbeiten an der Seestrasse 356 erhalten und möchten gerne noch näher über Möglichkeiten, Vorteile und Konditionen informiert werden. Wir laden Sie ein, uns jederzeit unverbindlich anzurufen oder per E-Mail Kontakt mit uns aufzunehmen. Wir beraten und begleiten Sie vom ersten informativen Gespräch bis zur Auswahl des passenden Objekts kompetent und umfassend.

**COLLIERS
CSL**

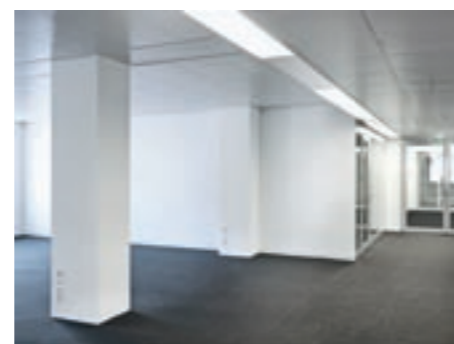
COLLIERS CSL AG

Siewerdstrasse 8
8050 Zürich
www.colliers-csl.ch

letting@colliers.ch

Tel. +41 44 316 13 00

Fax +41 44 316 13 94



«DIE SEESTRASSE 356 IST FÜR UNS
EIN INSPIRIERENDER ORT DES
ERFOLGS GEWORDEN. WIR SIND
STOLZ, UNSERE KUNDEN HIER
BEGRÜSSEN ZU KÖNNEN!»

MARTIN ZENHÄUSERN. ZENHÄUSERN & PARTNER AG.

