

SHOPPI & TIVOLI
S P R E I T E N B A C H

Einkaufen leicht gemacht.

Easy.



Für Ihre Kunden und für Sie.
Das grösste Einkaufszentrum der Schweiz.

Einkaufen. Einpacken. Abfahren.

An alles gedacht – für Ihre Kunden.

Das Limmattal zwischen Zürich und Aarau ist ein dynamisches Wachstumsgebiet. Arbeitsplatzgebiete wechseln ab mit Wohnsiedlungen und naturbelassenen Idyllen entlang des Flusses. Grosse Entwicklungsgebiete sorgen dafür, dass der Motor der Region auf vollen Touren läuft.

Über 170 Geschäfte aus allen möglichen Branchen, attraktive Angebote, 78 000 m² Verkaufsfläche – und das alles unter einem Dach. Das Shoppi & Tivoli ist einzigartig. Wir sind stolz darauf, das grösste Einkaufszentrum der Schweiz zu sein. Zu einer unschlagbaren Stärke wird unsere Grösse durch die Vielfalt der Nutzungen und Angebote, mit der wir sie bespielen. Bei uns finden Ihre Kundinnen und Kunden auf kompaktem Raum alles, was sie im Einkaufsviertel einer Grossstadt auf langwierigen Expeditionen suchen und zusammentragen müssten. Das ist unser grosses Plus, das wir in allen zentralen Marketing- und Werbemassnahmen

erfolgreich hervorheben. Ein Plus, das nicht nur den Einkäuferinnen und Einkäufern zugutekommt, sondern auch Ihnen als Anbietern und Dienstleistern. Artikel des täglichen Bedarfs finden Ihre Kundinnen und Kunden im Shoppi & Tivoli zu unschlagbaren Preisen. Und wenn die Kundschaft sich einen Markenartikel leisten möchte? Auch da halten wir mit: Klingende Namen zu fairen Preisen gehören mit zum Marketingkonzept des Shoppi & Tivoli. Für trend- und gleichzeitig kostenbewusste Zielgruppen macht uns diese Philosophie zu einem Anziehungspunkt erster Güte. Ein grosses Potenzial auch für Sie.



Ein wichtiger Teil dieser Entwicklung ist das zentral in Spreitenbach gelegene Einkaufszentrum Shoppi & Tivoli. Wir haben es in den letzten Jahren und Monaten rundum erneuert – zeitgemäss und einladend wirkt es nun und präsentiert sich seinen Kundinnen und Kunden in einem zukunftsorientierten Look. Das Shoppingvergnügen ist garantiert von A bis Z. Und deshalb gilt auch: Shoppi & Tivoli – der ideale Business-Standort für moderne Anbieter und Dienstleister. Das grösste Schweizer Shoppingcenter ist verkehrsmässig perfekt gelegen. Ob in Zürich West, in Birmensdorf, in Weiningen, Aarau oder Wettingen – eine kurze Fahrt, und das Einkaufserlebnis geht mit einem

optimalen Start los: 4200 Parkplätze bewältigen jeden Ansturm. Wer auf den öffentlichen Verkehr setzt, steigt einfach vor dem Center aus dem Bus aus. Und die künftige Stadtbahn Limmattal wird sogar eine eigene Haltestelle Center Spreitenbach erhalten. Was immer Ihre Kundinnen und Kunden suchen: Dank einer cleveren Besucherführung finden sie schnell zu ihrem Ziel. Über 170 Geschäfte bieten zusammen ein unschlagbares Angebot. Wer nach dem Shopping verweilen will, findet von der Espresso-Bar bis zum feinen Restaurant alles, was das Einkaufserlebnis abrundet. Einkaufen einfach gemacht – so, dass Ihre Kunden gerne wiederkommen!

Das grösste Shoppingcenter der Schweiz.

Vielfalt – für Ihre Kunden.

fort.

Das ultimative Fashioncenter der Schweiz.

Die neusten Trends – für Ihre Kunden.

fashion

Wer gehört schon zu den Glücklichen, die im ersten Modegeschäft den Volltreffer landen! Ein guter Grund für Shoppi & Tivoli. Mit dem Angebot unserer Boutiquen, Modeketten, Schuh- und Accessoires-Geschäfte sind wir das grösste Fashioncenter der Schweiz, wo Ihre Kunden Stile kombinieren, ausprobieren, Preise vergleichen und neue Mode anprobieren können. Das alles funktioniert bei uns unter einem Dach und easy. Unsere Mode- und Lifestyle-Anbieter ergänzen sich perfekt. Und was sie nicht anbieten, finden die Kundinnen und Kunden vielleicht im Warenhaus, das es im Shoppi & Tivoli auch gibt. Zum Beispiel das Grund-Outfit für die Party am Abend: heisses Hemd und coole Denims,

den Gürtel, neue Schuhe und als Abschluss den passenden Schmuck. Sich für jede Lebenssituation stylen, ein Erlebnis – und so einfach. Deshalb kommen die Leute ins Fashioncenter Shoppi & Tivoli. Und deshalb sehen sich unsere Geschäfte und Anbieter auch nicht als Konkurrenz, sondern als kleinen oder grösseren Teil eines Magnets, der Kundinnen und Kunden selbst aus der Metropole weiter oben am Fluss nach Spreitenbach lockt. Fashioncenter Shoppi & Tivoli. Darauf bauen wir auf und erhöhen unsere Frequenz. Die neusten Trends und coole Marken zu attraktiven und fairen Preisen, daneben unschlagbare Alltagsangebote. Das hat sich herumgesprochen. Übrigens: nicht nur punkto Mode.

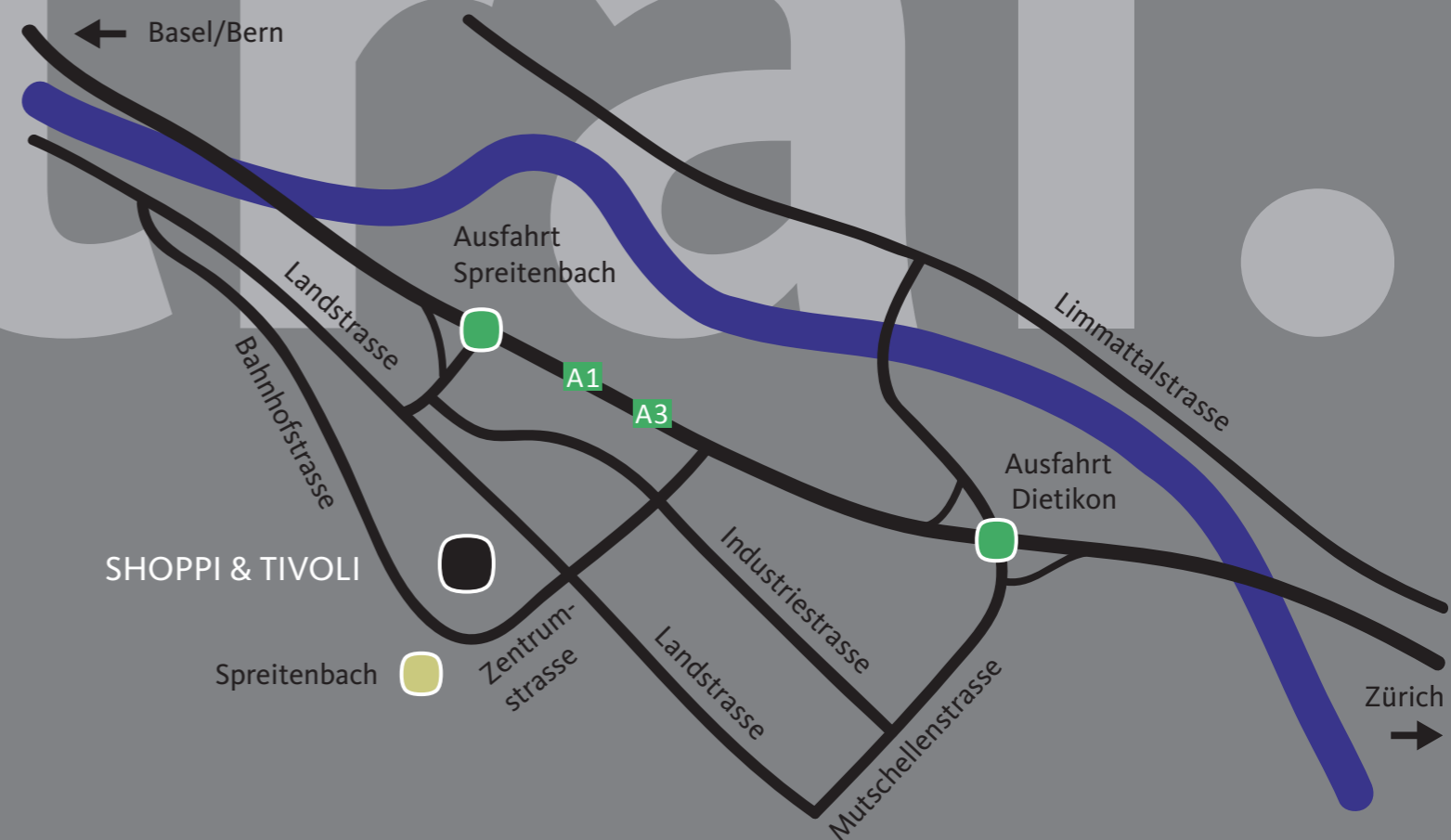


Inmitten des Lebens.

Eine gute Lage und Erschliessung ist für ein Shoppingcenter das A und O. Das finden nicht nur wir, das finden auch die Kundinnen und Kunden des Shoppi & Tivoli, die unseren Anbietern und Dienstleistern seit Jahren die Treue halten. Mit dem Auto erfolgt die Zufahrt über die A1 und ihre Anschlüsse Dietikon und Spreitenbach (Halbanschluss). Die Eröffnung der Westumfahrung erschliesst Ihnen neue Kundenkreise weit ins Knonauer Amt hinein und aus den südlichen Quartieren Zürichs. Wer nicht über die Autobahn zufährt, findet über das kantonale und das regionale Strassennetz ebenfalls rasch und einfach zum Shoppi & Tivoli, wo 4200 Parkplätze zur Verfügung stehen. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln haben Ihre Kundinnen und Kunden ebenfalls verschiedene Optionen: Ab Baden oder Killwangen Station sind es die Busse Nr. 2 und 4. Ab Dietikon oder Schlieren Station verkehrt der Bus Nr. 303 direkt zu unserer eigenen Bushaltestelle Shopping Center oder zur Haltestelle Center Spreitenbach. Der Weg zum Shopping – im Shoppi & Tivoli so einfach wie das Shopping selbst!



Ideal erschlossen – für Ihre Kunden.



Hochstimmung – für Ihre Kunden.

Einkaufen wie die Könige.

Service

Im neuen Shoppi & Tivoli sollen sich Ihre Kunden als Könige fühlen dürfen. Und dies nicht nur für einen Tag. Einkaufen – keine Pflicht, sondern ein lustvolles Erlebnis. Dafür stehen wir vom Shoppi & Tivoli, und das wollen wir garantieren – jeden Tag. Wer zu uns kommt, kann sich auf seine Wünsche konzentrieren und das Erlebnis genießen. Dafür sorgen die Mitarbeitenden unserer Anbieter und Dienstleister. Sie sind für die Kundinnen und Kunden da, beraten sie und lassen

ihre Wünsche wahr werden. Im Hintergrund sorgt unsere Shoppi & Tivoli-Crew dafür, dass der Betrieb funktioniert. Sauberkeit ist ebenso Trumpf wie Sicherheit. Wie neu – so präsentiert sich das Shoppi & Tivoli nach der umfassenden Umgestaltung und Renovation, die wir über die letzten Jahre und Monate realisiert haben. Und so soll es auch bleiben. Für ein königliches Erlebnis und eine hohe Kundenfrequenz.





Entlastung – für Ihre Kunden.

Holst du die Kinder aus dem Kinderparadies?

Zu den schönsten Einkaufserlebnissen gehört es, mit Kindern unterwegs zu sein und ihre leuchtenden Augen zu sehen. Doch es gibt Momente, in denen das Shopping ohne Jungmannschaft leichter fällt. Deshalb gehört das Kinderparadies mit zum Dienstleistungsverständnis von Shoppi & Tivoli. 850 Quadratmeter mit vielen Spielsachen, Büchern, Videos und Spiellandschaften – selbstverständlich betreut.

Das stellen wir den Eltern, Ihren Kundinnen und Kunden, zur Verfügung. Ob Wochenendeinkauf oder Suche nach einem schönen Geschenk für den Hochzeitstag: Mütter und Väter sollen sich Zeit nehmen können, um die richtigen Angebote zu finden, sich von Ihren Mitarbeitenden in Ruhe beraten zu lassen und die Atmosphäre ebenso zu genießen wie andere Gäste – Shoppi & Tivoli, ein Erlebnis für alle.



Kulinarische Highlights – für Ihre Kunden.

Doch etwas müde vom Shoppen? Oder einfach rasch einen Kaffee, um nochmals kurz über das neue Sofa nachzudenken? Ein Cüpli als Belohnung für einen guten Kauf? Das alles finden Ihre Kunden im Shoppi & Tivoli. Und das alles gehört für uns zu einem abgerundeten Einkaufserlebnis. Unsere Philosophie: eine vielseitige Topgastronomie in einem schönen, hellen und freundlichen Ambiente. Wer kurz verweilen will, findet sein Angebot ebenso wie jene, für die Lasagne beim Italiener zum Samstagseinkauf gehört. Damit man sich danach frisch gestärkt wieder auf die Vielfalt in den Geschäften und Läden des Shoppi & Tivoli konzentrieren kann.



**Treffen wir uns
im Restaurant?
Zum Essen?**

Shoppi & Tivoli. Eine starke Marke, seit es unser Einkaufszentrum gibt. Und jetzt noch stärker: mit einer klaren Positionierung, die für Ihre Kundinnen und Kunden noch mehr Vorteile mit sich bringt. Shoppi & Tivoli: unschlagbare Preise für den Alltag und Premiummarken mit fairen Angeboten für die spezielle Gelegenheit. Shoppi & Tivoli: die richtige Wahl. Für Ihre Kundinnen und Kunden. Und für Sie.

Das grösste Shoppingcenter der Schweiz.

Die richtige Wahl – für Ihre Kunden und Sie.

Shoppi Tivoli Management AG
Hochhaus 7 + 9, Postfach 1130
CH-8957 Spreitenbach

Telefon +41 56 419 55 00
Fax +41 56 419 55 10
E-Mail vermietung@shoppitivoli.ch
Web www.shoppitivoli.ch

contact.

Shoppi & Tivoli für Junge und Junggebliebene.



Easy.

