

8800 m² Büroflächen am Quadroplatz in Zürich.
Im Brennpunkt von Verkehr und Geschäftsleben.

Vertex
business mit weitblick.



Sie wollen mit Ihrem Unternehmen Grosses erreichen. Verschaffen Sie sich die hierfür notwendige Weit-sicht! Lassen Sie den Blick über das pulsierende und boomende Zürich Nord schweifen, bevor Sie wichtige und richtige Entscheide für die Zukunft treffen.

Zürich ist dank seiner Stärken und Ressourcen der unbestrittene Wirtschaftsmotor der Schweiz und die erste Adresse für innovative und aufstrebende Unter-

nehmen aus dem In- und Ausland. In dieser prosperierenden Umgebung entsteht um den Quadroplatz ein neues Wahrzeichen: Vertex.



mitten in europa.

mitten in der schweiz.

am puls.

erreichbar, das WTC bietet Raum für Konferenzen und Tagungen, und das Zentrum von Oerlikon mit seinen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Vertex liegt zentral im pulsierenden und boomenden Wirtschafts- und Kulturzentrum Zürich Nord. Die kulturellen Magnete wie Hallenstadion, Messe Zürich, Theater 11, Rennbahn Oerlikon und Eiskunstlaufhalle sind zu Fuss

dem eigenen Fahrzeug schnell ans Ziel. Egal, ob Sie fliegen, Bahn fahren oder im Auto unterwegs sind. Mit Vertex haben Sie einen guten Start.

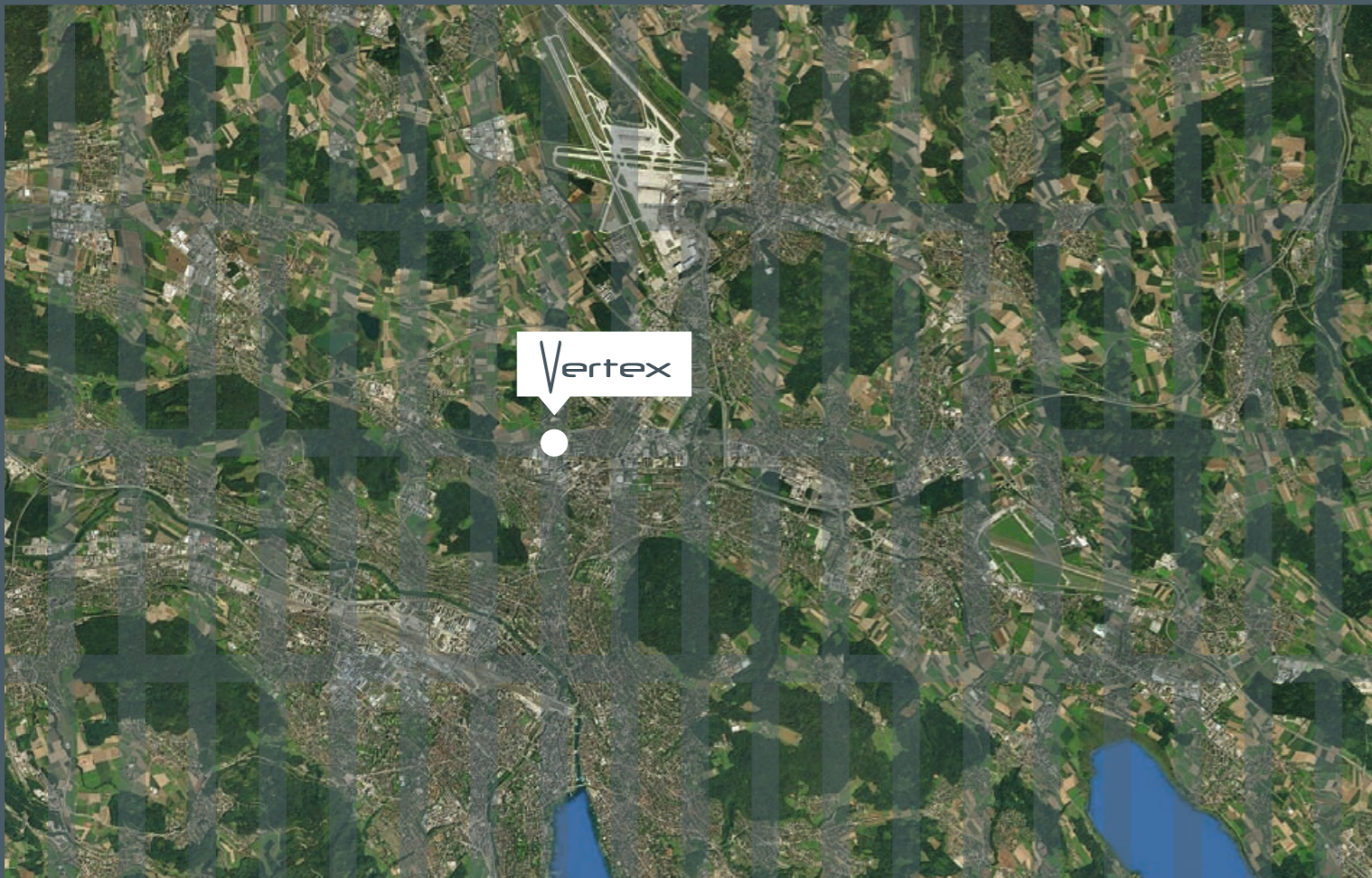
hafen sind es 15 Minuten. Die drei nahe liegenden Anschlüsse an die A1 (Wallisellen), die A20 (Seebach) und die A51 (Opfikon) runden die sehr gute Verkehrsanbindung ab und bringen Sie auch mit

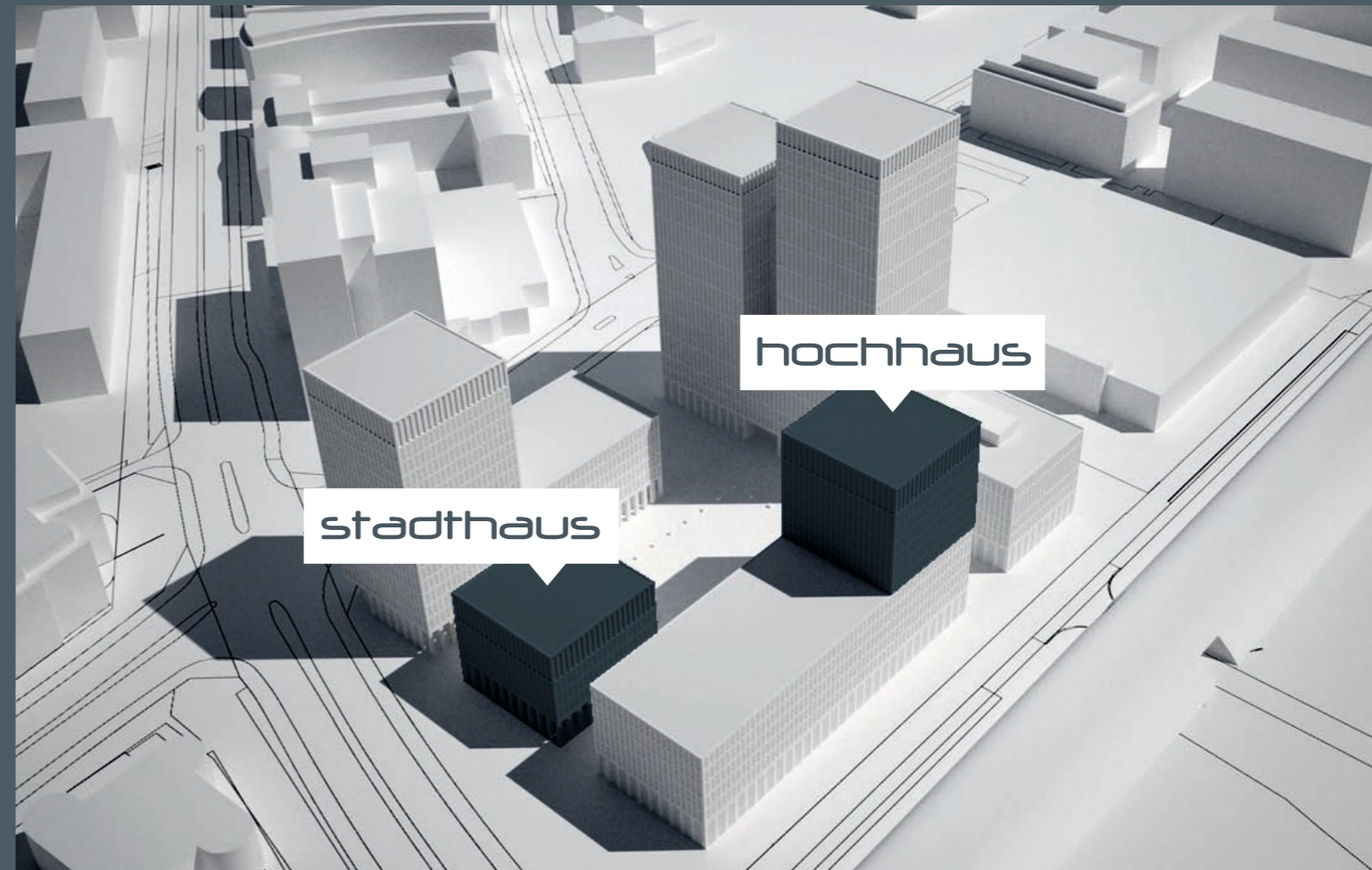
Vertex ist nur ein paar Gehminuten vom Bahnhof Oerlikon entfernt. Die Tramhaltestelle Leutschenbach mit den Linien 10 und 11 befindet sich direkt vor der Haustür. Von Vertex zum Flug-



- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1 Main Tower 17 000 m² Büroflächen 2 CS Towers 39 000 m² Büroflächen 3 SkyKey 40 000 m² Büroflächen 4 Andreaspark Business Center 14 000 m² Büroflächen 5 Andreaspark 1 und 2 350 Wohnungen | <ul style="list-style-type: none"> 6 Hunziker-Areal 470 Wohnungen 7 Airgate 18 000 m² Büroflächen 8 Imperial 21 000 m² Büroflächen 9 GVZ Büroflächen 10 Thurgauerstrasse 60 Büroflächen | <ul style="list-style-type: none"> 11 Thurgauerstrasse 66 Büroflächen 12 Örlikerhus Gewerbe- und Büroflächen 13 Leonardo 26 500 m² Büroflächen 14 Ambassador-Haus 50 000 m² Büroflächen 15 Conex 10 000 m² Büroflächen | <ul style="list-style-type: none"> 16 2 Wohntürme 208 Wohnungen 17 Pfizer Büroflächen 18 Leutschentower 5000 m² Büroflächen, 95 Wohnungen 19 Theater 11 20 Hallenstadion | <ul style="list-style-type: none"> 21 Messe Zürich 22 Parkhaus Messe Zürich 23 World Trade Center 24 Schweizer Fernsehen |
|---|--|--|--|--|

mitten in zürich.





Vertex umfasst zwei Gebäude von unterschiedlicher Höhe und Konzeption. Zum einen das siebengeschossige Stadthaus und zum anderen das Hochhaus mit seinen vierzehn Stockwerken, das auf einem rechteckigen Sockel steht. Das daraus entstehende Hochhaus-Ensemble wird zum Leuchtturm im Meer der Überbauungen von Stadt und Grossraum Zürich. Die Architektur von Max Dudler und Atelier WW verschafft Vertex dadurch eine über die Schweiz hinausgehende Ausstrahlung.

Ob Sie im Stadthaus oder im Hochhaus hoch hinaus wollen, ist Ihre Wahl. Der hochwertige Grundausbau und das grosszügige Raumangebot werden Sie auf jeden Fall begeistern. Egal, ob Sie in einer offenen Kommunikationskultur eine Denkfabrik aufbauen oder die grosszügigen Büroflächen mittels einer transparenten Zellstruktur aufteilen – Vertex bietet Ihnen alle Möglichkeiten, die Sie sich vorstellen können.

am quadroplatz.

büroflächen.

- Herausragende Architektur.
- Monumentale Ausstrahlung.
- Parkplätze in der Tiefgarage.
- Grosszügige Lagerflächen im Untergeschoss.

stadthaus.

- Rund 4300 m² Büromietflächen in den Obergeschossen.
- Rund 440 m² individuell nutzbare Flächen im Erdgeschoss.
- Visibilität entlang der Thurgauerstrasse.
- Aussenraum möglich.

hochhaus.

- Rund 4500 m² Büromietflächen im 7. bis 13. Obergeschoss.
- Vermietung ab 650 m² geschossweise möglich.
- Arbeiten mit Aussicht.

kontakt.

Mit Vertex am Quadroplatz bietet sich Ihnen die Gelegenheit, Ihre Büroräume im prestigeträchtigen Bau mit internationaler Ausstrahlung einzurichten.

Sie sind interessiert? Dann rufen Sie uns an. Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen die Details zu besprechen.



Colliers International Zürich AG
Klausstrasse 20
Postfach
8034 Zürich

Telefon +41 43 210 51 22
letting@colliers.ch
www.vertex-zurich.ch