

# Ihre Destination. Your Destination.

Peripher und doch mitten im Geschehen – direkt am Bahnhof Zürich Altstetten entsteht mit WestLink Ihre Destination mit Bahnanschluss. Sie suchen für Ihre Firma eine Stadtadresse mit grosszügigem, zusammenhängendem Flächenangebot. Mit der Position des Areals auf der Nordseite des Bahnhofs befindet sich WestLink im Brennpunkt eines bereits etablierten Subzentrums der Stadt Zürich, mitten in prominenter Nachbarschaft. Mit dem neuen Gebäudeensemble am Vulkanplatz entsteht ein markantes Projekt mit städtebaulicher Ausstrahlung. Für Ihre Firma bietet sich somit die Gelegenheit, Büroräume mit besten Standortvoraussetzungen zu beziehen.

**WestLink – das repräsentative Objekt mit Bahnhof und Stadtadresse.**

Peripheral, yet at the centre of the action – right by Zurich Altstetten train station, WestLink is your destination with its own train connections. Are you looking for a city address for your company with generous connected spaces? Positioned on the north side of the train station, WestLink lies at the epicentre of a well-established subcentre of Zurich city surrounded by prominent neighbours. With this new ensemble of buildings on Vulkanplatz, a striking project with urban charisma is being created – an opportunity for your company to move into offices with the best location advantages.

**WestLink the prestigious property with a station and city address.**

# Ihre Reisen. Your Trips.

Am Bahnhof ankommen und in alle Richtungen sofort Verbindungen zur Verfügung. Zum Beispiel morgens um 08.00. Arrive at the station and have immediate connections in all directions: for example at 08.00 in the morning.

Abfahrt	Fahrt	Richtung
08.01	S15	Rapperswil
08.06	S3	Aarau
08.09	S12	Seuzach
08.10	S9	Zug
08.12	S-Bahn	Zürich Stadelhofen
08.13	S-Bahn	Zürich HB
08.16	IR	Basel SBB
08.19	S9	Uster
08.21	S-Bahn	Einsiedeln
08.21	S12	Brugg AG
08.24	S3	Wetzikon
08.29	S15	Affoltern am Albis
08.31	S15	Rapperswil
08.36	S3	Dietikon
08.39	S12	Winterthur Seen
08.40	S9	Zug
08.43	IR	Zürich Flughafen

# Ihre Anschlüsse. Your Connections.



Buslinien 31, 78, 80, 89, 95, 323, N2, N13, die Tramlinie 4 in der Nähe und neu auch die Tramlinie Zürich-West mit der Endschleufe auf dem Projektgebiet WestLink.  
Bus lines 31, 78, 80, 89, 95, 323, N2, N13, the tram line 4 not far away and now the new Zurich-West tram line with its end loop on the WestLink site.



InterRegio nach Basel und Zürich Flughafen, S3, S9, S11, S12, S15, SN1, SN9.  
InterRegio to Basel and Zürich Flughafen, S3, S9, S11, S12, S15, SN1, SN9.



Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist der Flughafen Zürich Kloten in 15 Minuten erreicht.  
With public transport Zurich Airport is only 15 minutes away.



Anschluss an den Verkehrsknotenpunkt der A1, A3 und A4.  
Access to the motorway junctions of the A1, A3 and A4.

## Berlin.

Am Abend mit dem Flugzeug nach Berlin.

## Berlin.

Take the plane to Berlin in the evening.

→ WestLink–Berlin	
	InterRegio Richtung Zürich Flughafen
16.43	Abfahrt Zürich Altstetten 13 Minuten
16.56	Ankunft Zürich Flughafen
	LX978 Richtung Berlin
17.35	Abflug Zürich Flughafen 1 Stunde 25 Minuten
19.00	Ankunft Berlin Tegel

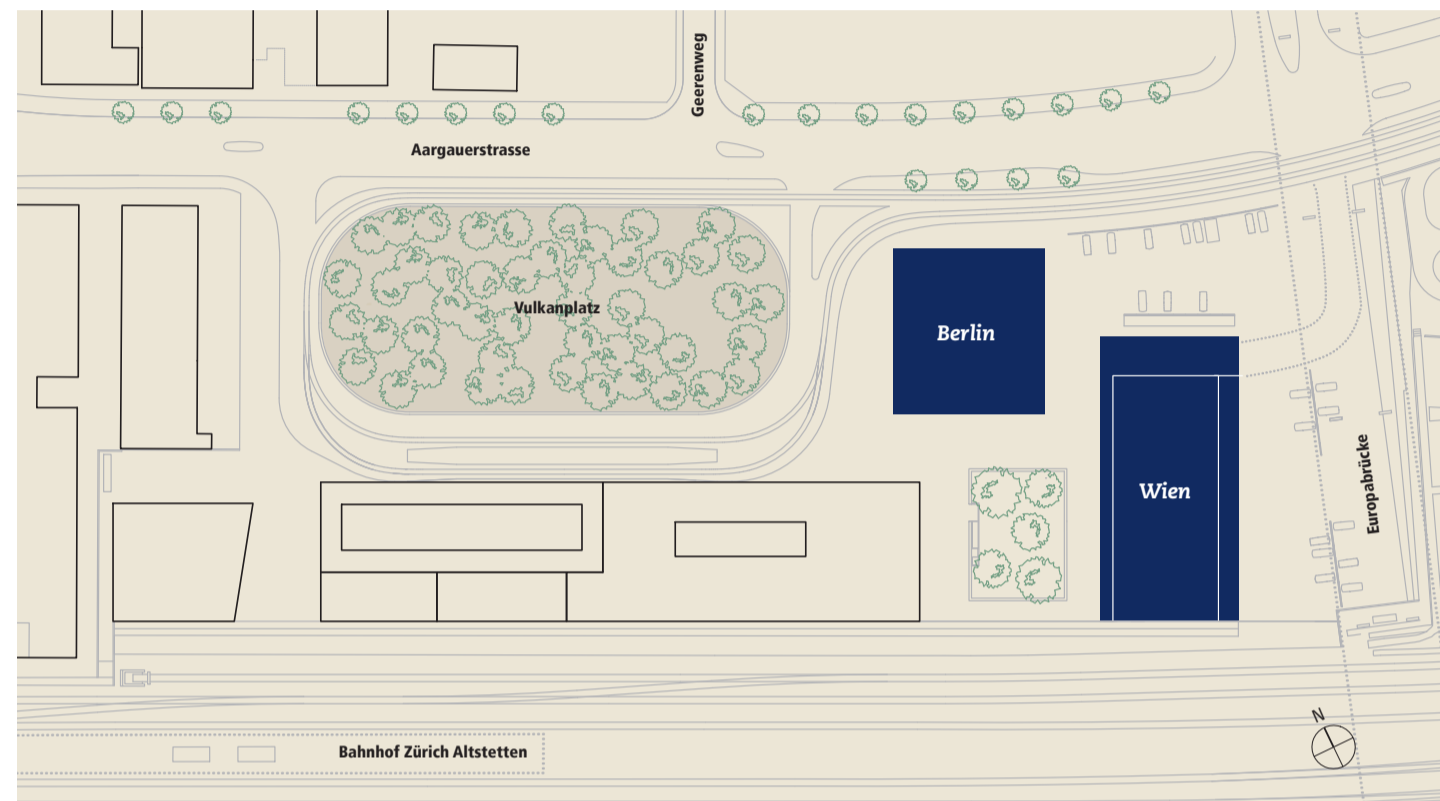
Drei Tage später mit dem Flugzeug und Taxi wieder zurück.  
Return three days later by plane and taxi.

← Berlin–WestLink	
	LX979 Richtung Zürich Flughafen
19.50	Abflug Berlin Tegel 1 Stunde 25 Minuten
21.15	Ankunft Flughafen Kloten
	Taxi Richtung Zürich Altstetten
21.35	Abfahrt Zürich Flughafen 17 Minuten
21.52	Ankunft WestLink

# Ihre Lage. Your Location.

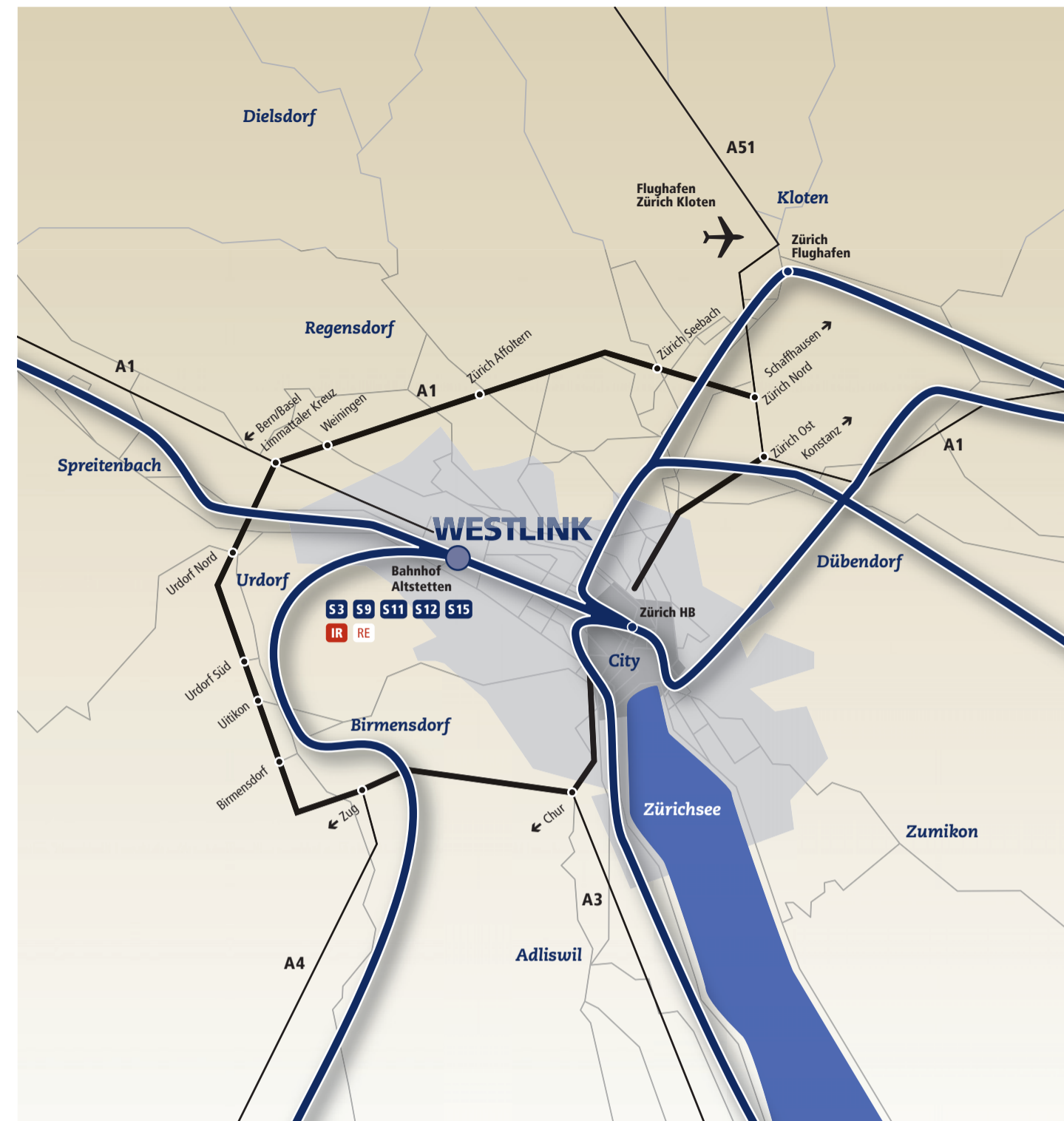
**Nicht im Fahrplan nachschauen.  
Einfach aufs Gleis und abfahren.**

Direkt am Bahnhof Zürich Altstetten entsteht der Vulkanplatz mit der Endschleufe des neuen Trams Zürich-West. Die Gebäude des WestLink-Areals gruppieren sich um den Vulkanplatz und bieten somit eine optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr und ans Strassennetz.



**No need to consult the timetable.  
Just stroll down to the station and hop on board.**

Directly adjacent to Zurich Altstetten train station, Vulkanplatz is being created with the end loop of the new Zurich West tram. The buildings of the WestLink site are grouped around Vulkanplatz and thus offer an optimal connection to the road and public transport network.



## Wien.

Mit dem Nachtzug nach Wien.

## Vienna.

Take the night train to Vienna.

→ WestLink–Wien	
	S3 Richtung Zürich HB
22.24	Abfahrt Zürich Altstetten 6 Minuten
22.30	Ankunft Zürich HB
	EuroNight Richtung Wien
22.40	Abfahrt Zürich HB 8 Stunden 56 Minuten
07.36	Ankunft Wien Westbahnhof

Ausgeschlafen wieder zurück.  
Get a good night sleep on the way home.

← Wien–WestLink	
	EuroNight Richtung Zürich
22.25	Abfahrt Wien Westbahnhof 8 Stunden 55 Minuten
07.20	Ankunft Zürich HB
	S3 Richtung Zürich Altstetten
07.28	Abfahrt Zürich HB 6 Minuten
07.34	Ankunft Zürich Altstetten

## Milano.

Am Morgen mit dem Zug nach Mailand.

## Milano.

Take the morning train to Milan.

→ WestLink–Milano	
	S3 Richtung Zürich HB
06.54	Abfahrt Zürich Altstetten 6 Minuten
07.00	Ankunft Zürich HB
	EuroCity Richtung Milano
07.09	Abfahrt Zürich HB 3 Stunden 41 Minuten
10.50	Ankunft Milano Centrale

Am Abend oder Ende Woche wieder zurück.  
Return the same evening or by the weekend.

← Milano–WestLink	
	EuroCity Richtung Zürich
17.10	Abfahrt Milano Centrale 3 Stunden 41 Minuten
20.51	Ankunft Zürich HB
	S3 Richtung Zürich Altstetten
20.58	Abfahrt Zürich HB 6 Minuten
21.04	Ankunft Zürich Altstetten

## Paris.

Business in der Défense.

## Paris.

Business in La Défense.

→ WestLink–Paris, La Défense	
	InterRegio Richtung Basel
08.16	Abfahrt Zürich Altstetten 1 Stunde 7 Minuten
09.23	Ankunft Basel SBB
	TGV Richtung Paris
10.02	Abfahrt Basel SBB 3 Stunden 32 Minuten
13.34	Ankunft Paris Gare de l'Est
	M4 Richtung Porte d'Orleans
13.49	Abfahrt Paris Gare de l'Est 5 Minuten
13.54	Ankunft Les Halles
	RER A Richtung Poissy
14.00	Abfahrt Les Halles 10 Minuten
14.10	Ankunft La Défense

## Rapperswil.

Ein Eis in Rapperswil. Entspannung muss sein.

## Rapperswil.

Have an ice cream in Rapperswil when you need to relax.

→ WestLink–Rapperswil	
	S15 Richtung Rapperswil
14.01	Abfahrt Zürich Altstetten 11 Minuten
14.12	Ankunft Zürich Stadelhofen
	Fussweg Richtung Bellevue
	7 Minuten
	Tram Linie 9 Richtung Heuried
14.19	Abfahrt Bellevue 2 Minuten
14.21	Ankunft Zürich Bürkliplatz
	Schiff Richtung Rapperswil
14.30	Abfahrt Zürich Bürkliplatz 1 Stunde 49 Minuten
16.19	Ankunft Rapperswil Schiffstation
	Fussweg Richtung Celateria
	5 Minuten

[www.westlink.ch](http://www.westlink.ch)

# Ihre Gebäude. Your Buildings.

Die Häuser Berlin und Wien sind Teil des neu entstehenden Gebäudeensembles am Vulkanplatz in Zürich Altstetten und Ausgangspunkt von Zürich-West. Die prestigeträchtigen Bauten von Burkard Meyer Architekten BSA sind als Siegerprojekt aus dem Studienauftrag hervorgegangen, welcher von der Wakker-Preis-Trägerin SBB ausgeschrieben wurde. Das Hochhaus wird ein äusserst repräsentatives Landmark, welches Ihrem Firmensitz markante Visibilität und Fernwirkung bietet.

Ob Open-Space- oder Einzelbürokonzepte, die gut nutzbaren Geschossstrukturen mit dem intelligent gewählten Gebäuderaster lassen moderne und individuell gestaltbare Bürolandschaften zu.

The office buildings Berlin and Vienna are part of the new ensemble of properties on Vulkanplatz in Zurich Altstetten the centre point of Zurich-West. The prestigious buildings designed by Burkard Meyer Architects BSA were the winning entries in a project competition announced by the Swiss Federal Railways (themselves winners of the Wakker Prize for architectural heritage preservation). The skyscraper will be an impressive landmark that will increase the market awareness and visibility of all the companies based there.

Whether open space or separate offices, the highly effective storey arrangements and the intelligent floor plan grid allow you to easily create a customised modern office landscape.

The Vienna skyscraper welcomes visitors with an impressive lobby. The lower three floors offer the potential for a connected

Das Hochhaus Wien empfängt Sie mit einer repräsentativen Eingangshalle. Die untersten drei Geschosse bieten Möglichkeiten für ein zusammenhängendes Kongress- und Gastronomiekonzept: Besprechungs- und Schulungsräume im 2. OG, Verpflegungskantine im 1. OG, Café/Bistro und teilbarer Saal im EG. Mit unabhängiger Treppenschliessung und einem eigenständigen Aufzug ist ein flexibler Betrieb möglich. Das 20. OG mit Stadterrasse und das oberste, überhohe 21. Geschoss lassen es offen, attraktive Meetingbereiche oder grosszügige Büros zu schaffen.

Im kubusförmigen Gebäude Berlin sind im Erdgeschoss nebst einem grosszügigen Empfang für einen Grossmieter zwei unabhängige Gastronomiebetriebe möglich. In den Obergeschossen ist Büronutzung vorgesehen.

Die beiden Gebäude sind über eine durchgehende Autoeinstellhalle verbunden. Im 1. Untergeschoss steht Platz für Archiv- und Lagerräume bereit.

congress and gastronomy concept: meeting and training rooms on the 2<sup>nd</sup> floor, the canteen on the 1<sup>st</sup> floor, a café and dividable room on the ground floor. Flexible operation is ensured with independent access to the stairs and lifts. The 20<sup>th</sup> floor with the city terrace and the extra height of the 21<sup>st</sup> floor allow the creation of attractive meeting areas or extravagant offices.

In the cubic Berlin building, on the ground floor, there is sufficient space for a generous lobby area for a major tenant as well as two independent gastronomy operations. According to plan, the upper floors are dedicated to offices.

Both buildings are connected by contiguous underground garages and in the first-level basement, there is sufficient space for archives and storage rooms.

# Ihre Zahlen. Your Figures.

- Gebäude Wien.**
- Total 21227 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf 22 Etagen über Terrain.
  - 995 m<sup>2</sup> Empfangslobby/Auditorium/Bistro im EG.
  - 978 m<sup>2</sup> Gastrofläche im 1. OG.
  - 1238 m<sup>2</sup> Büronutzfläche im 2.–5. OG.
  - 929 m<sup>2</sup> Büronutzfläche im 6.–19. OG.
  - 818 m<sup>2</sup> Büronutzfläche im 20. OG.
  - 515 m<sup>2</sup> Büronutzfläche im überhohen 21. OG.
  - Terrasse im 6. und 20. OG.
  - Lagerflächen und Autoeinstellplätze im UG.

- Vienna Building.**
- Total 21,227 m<sup>2</sup> effective space on 22 storeys.
  - 995 m<sup>2</sup> reception lobby/auditorium/café ground floor.
  - 978 m<sup>2</sup> gastronomy space on the 1<sup>st</sup> floor.
  - 1,238 m<sup>2</sup> effective office space on floors 2–5.
  - 929 m<sup>2</sup> effective office space on floors 6–19.
  - 818 m<sup>2</sup> effective office space on the 20<sup>th</sup> floor.
  - 515 m<sup>2</sup> effective office space on the 21<sup>st</sup> floor.
  - Terrace on the 6<sup>th</sup> and 20<sup>th</sup> floor.
  - Storage and car parking spaces in the basement.

- Gebäude Berlin.**
- Total 5738 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf 8 Etagen über Terrain.
  - 699 m<sup>2</sup> Dienstleistungsflächen im EG.
  - 757 m<sup>2</sup> (1.–6. OG), 495 m<sup>2</sup> (7. OG) Büronutzfläche auf den Geschossen.
  - Lagerflächen und Autoeinstellplätze im UG.
- Berlin Building.**
- Total 5,738 m<sup>2</sup> effective office space on 8 floors.
  - 699 m<sup>2</sup> service space on the ground floor.
  - 757 m<sup>2</sup> (1<sup>st</sup>–6<sup>th</sup> floor), 495 m<sup>2</sup> (7<sup>th</sup> floor) effective office space on all storeys.
  - Storage and car parking spaces in the basement.



- ◀ Aussicht aus der 20. Etage des Gebäudes Wien.
- ◀ View from the 20<sup>th</sup> floor of the Vienna building.
- ▼ Übersicht WestLink.
- ▼ Overview WestLink.

# Ihre Destination. Your Destination.

Ankunft 2012/13  
Arrival 2012/13



WESTLINK

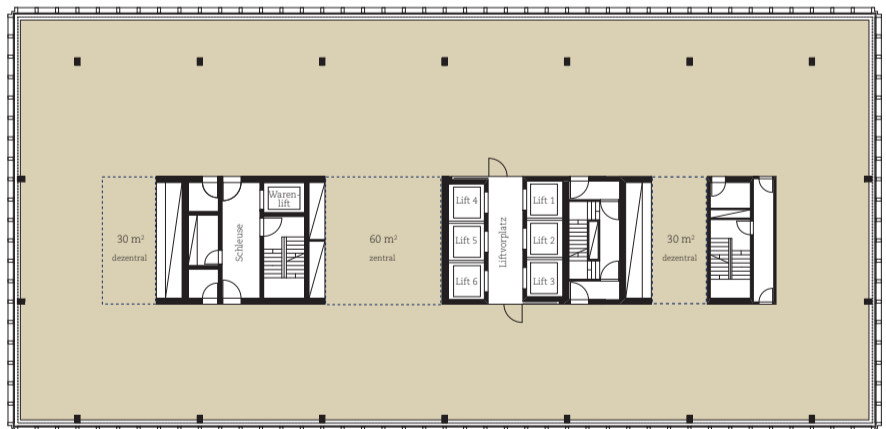
www.westlink.ch

Hohlstrasse 532, CH-8021 Zürich  
Immobilen Development Zürich  
Schweizerische Bundesbahnen SBB  
Bahnerschaft  
SBB CFF FFS  
www.colliers-cra.ch  
letting@colliers.ch  
Fax +41 43 210 51 51  
Telefon +41 43 210 51 00  
CSL AG & CRA AG  
CH-8034 Zürich  
Klausstrasse 20  
Colliers CRA AG  
Vermittlung und Beratung

COLLIERS INTERNATIONAL

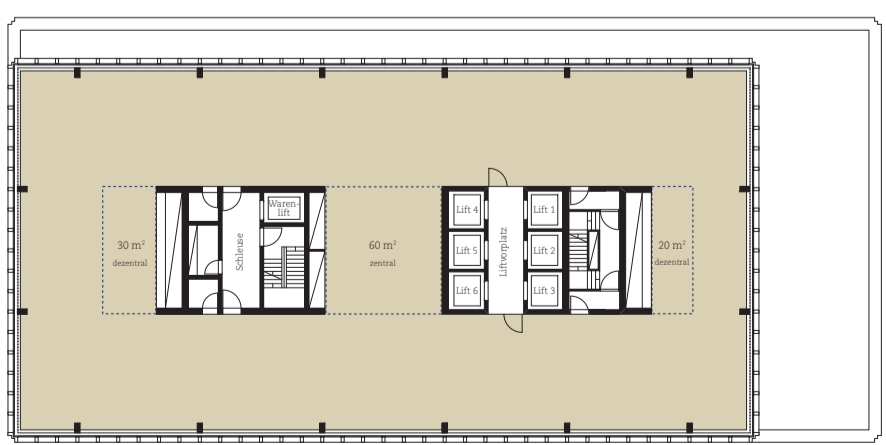
# Ihre Pläne. Your Plans.

**Gebäude Wien.  
Vienna Building.**



Grundriss, 1:500, 3.–5. Geschoss, Nutzfläche 1238 m<sup>2</sup>  
Floor plan, 1:500, 3<sup>rd</sup>–5<sup>th</sup> storey, effective space 1,238 m<sup>2</sup>

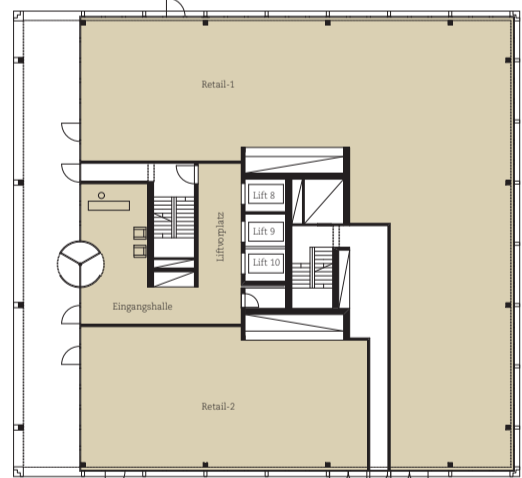
Mögliche Positionierungen der Sanitärflächen, zentral oder dezentral angeordnet.  
Possible positioning of the sanitary utilities, located centrally or off-centre.



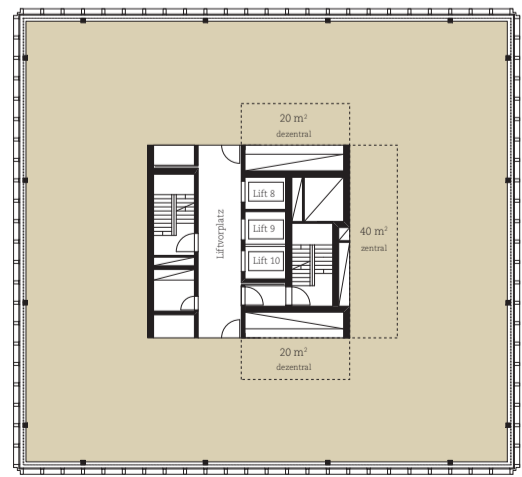
Grundriss, 1:500, 6.–19. Geschoss, Nutzfläche 929 m<sup>2</sup>  
Floor plan, 1:500, 6<sup>th</sup>–19<sup>th</sup> storey, effective space 929 m<sup>2</sup>



**Gebäude Berlin.  
Berlin Building.**



Grundriss, 1:500, EG, Nutzfläche 699 m<sup>2</sup>  
Floor plan, 1:500, ground floor, effective space 699 m<sup>2</sup>



Grundriss, 1:500, 1.–6. Geschoss, Nutzfläche 757 m<sup>2</sup>  
Floor plan, 1:500, 1<sup>st</sup>–6<sup>th</sup> storey, effective space 757 m<sup>2</sup>

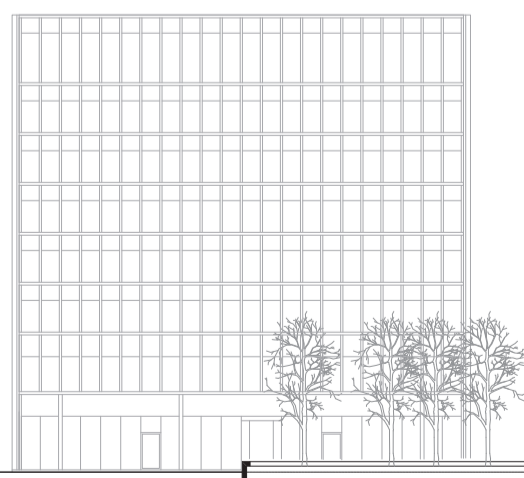
Der wellenförmig ablaufende Sonnenschutz verleiht der klassischen Fassadentektonik eine sinnlich textile Anmutung.

Grosszügige zusammenhängende Raumstrukturen erlauben auch über zweigeschossige Zonen vielfältige funktionale und räumliche Beziehungen für moderne Bürokonzepte im Minergie-Standard.

The wave-like descending sun filter lends the classic facade tectonics a sensuous textile appearance.

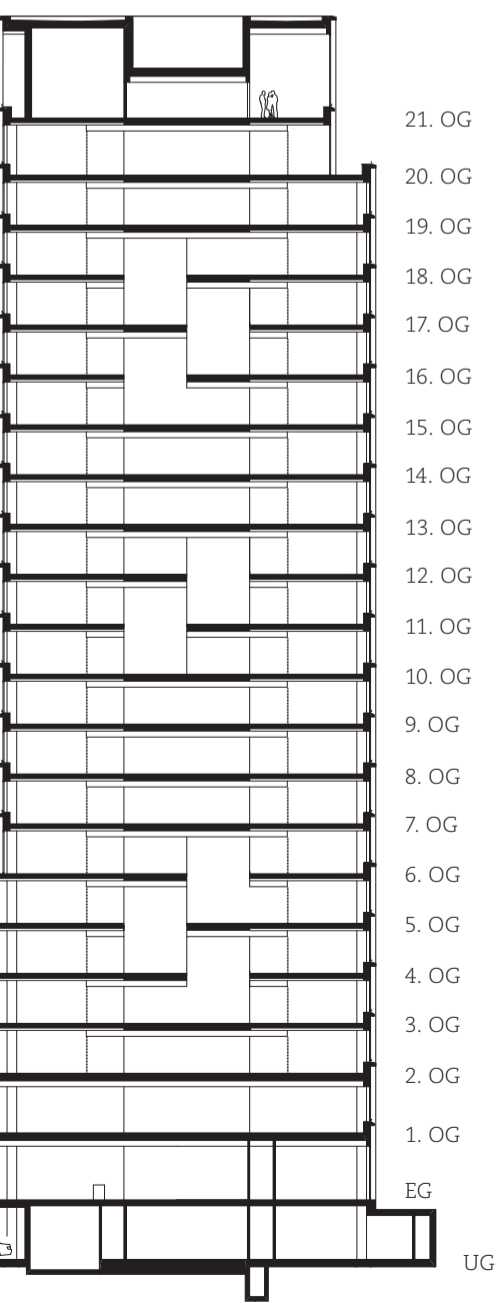
Large connected room structures allow zones to be created that transcend two storeys, offering a diverse variety of functional and spatial relationships for modern office concepts built to Minergie standards.

**Gebäude Berlin.  
Berlin Building.**



Ansicht und Schnitt, 1:500, Süd  
Facade and section, 1:500, South

**Gebäude Wien.  
Wien Building.**



Sämtliche Angaben in dieser Dokumentation dienen der Veranschaulichung des Angebotes. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.