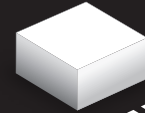




RELAIS³

Echte Lofts
für Zürich

18 einzigartige Lofts.
Mit industriellem Chic.
Und Serviceleistungen.
www.loft-relais.ch



RHOMBUS

DIE LOFTS.





LIVING SERVICES.



LIVING
SERVICES

Wohnen mit Geschichte.
In offenen Räumen.
Mit erlesenen Materialien.
Und exklusiven Serviceleistungen.

Setzen Sie Ihren Traum vom Loftwohnen um! Wir realisieren für Sie im neuen Trendquartier Schmiede Wiedikon das Ensemble Relais³ mit 18 einzigartigen Lofts von 2.5 bis 4.5 Zimmern. Die Gebäude haben eine reiche Geschichte, die in Ihrer Wohnung noch erkennbar ist, zum Beispiel die Nutzung als Wälsaal für das frühe Telefonnetz in Zürich. Zur Grosszügigkeit von Relais³ passen unsere LIVING SERVICES. Gönnen Sie sich diese exklusiven Privilegien und Serviceleistungen und stellen Sie sich Ihr persönliches Komfortpaket zusammen, von der Wohnungsreinigung über den Hemdenservice bis hin zum Pflanzengiessen während der Ferien. Relais³ – das ist massgeschneiderte Wohnqualität mit Mehrwert. Schenken Sie sich selber Zeit und buchen Sie die attraktiven Leistungen rund um die Uhr unter www.livingservices.ch.



DIE GRUNDRISSSE.

Wohnen in seiner schönsten Art.

Nach Hause kommen und den Alltag abstreifen. In einer inspirierenden Wohnung den Feierabend genießen, die weiten und überhohen Räume und ihre Vergangenheit spüren, Musik hören, aus den grossen Fenstern das Leben im Kreis 3 beobachten, im verkehrsberuhigten Trendquartier rund um die Weststrasse. Das Raumgefühl in den Loftwohnungen ist phänomenal. Boxen trennen die Bereiche für Wohnen, Essen und Schlafen voneinander ab. In die Boxen integriert sind Küche, Nasszellen und Reduit. Wer sich zurückziehen will, klappt aus den multifunktionalen Boxen einfach eine Türe heraus und schafft sich so Privatsphäre. Kurzum: Das Ensemble Relais³ an der Kreuzung Zurlindenstrasse/ Bremgartnerstrasse bietet Ihnen eine hervorragende Wohn- und Lebensqualität.

Beispiel 1.

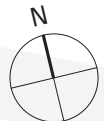
Wählen Sie ein Loft, das Ihren Wünschen entspricht. Relais³ bietet 18 einzigartige Wohnräume in unterschiedlichen Grössen und mit unterschiedlichen Grundrissen und Deckenhöhen. Das 2.5-Zimmer-Loft ist ideal für urbane Singles. Oder sind Sie ein Paar, das seinen ökologischen Fussabdruck bewusst klein halten will?





Beispiel 2.

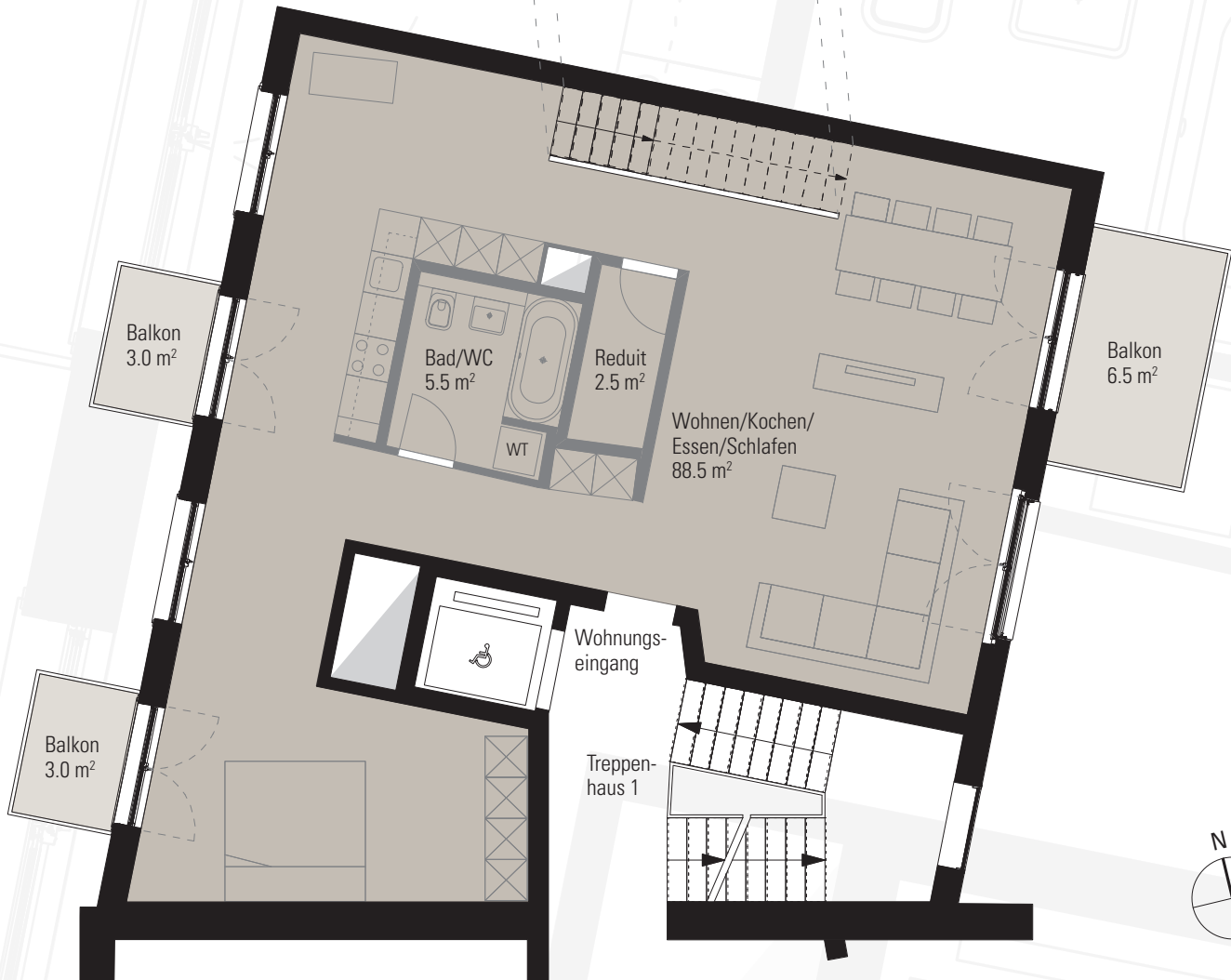
Das 3.5-Zimmer-Loft lässt sich sehr vielseitig nutzen – dafür sorgen die aus den Boxen herausklappbaren Türen. Wohnen kombiniert mit Home-Office, Stadtwohnung für die silberne Generation oder Heim für die unkonventionelle Kleinfamilie. Richten Sie Ihr Loft so ein, wie es für Sie stimmt.



Level 1.

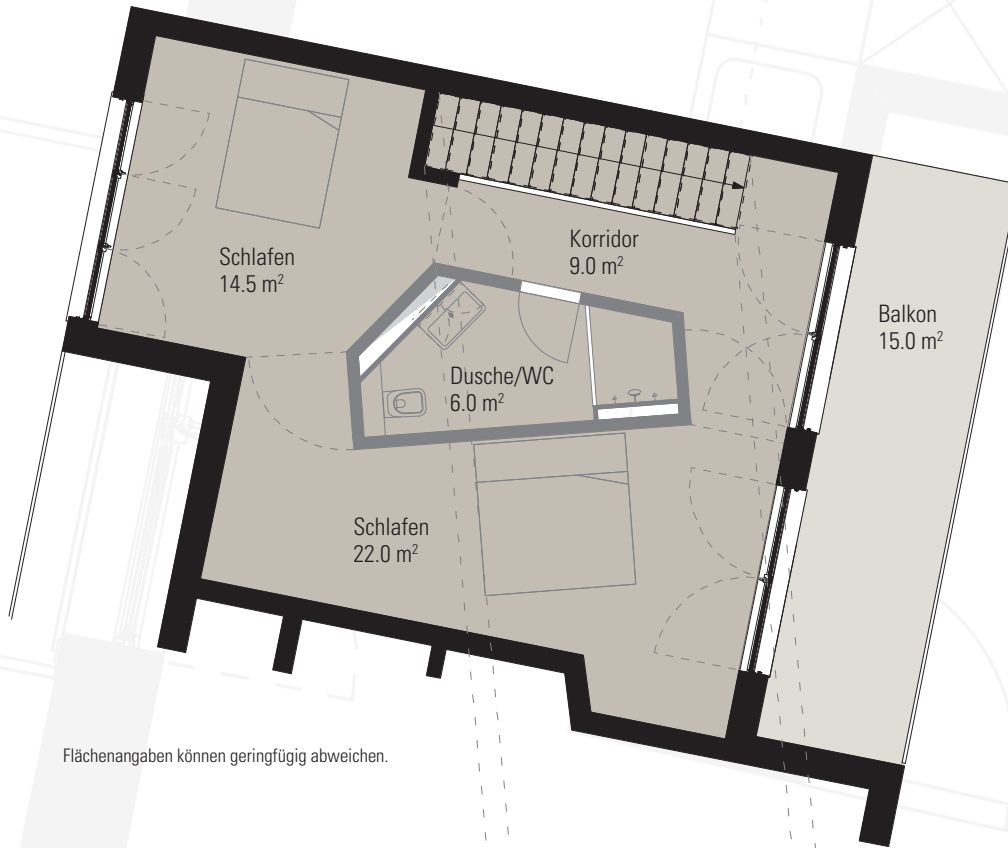
Beispiel 3.

Das zweistöckige 4.5-Zimmer-Loft ist hochintelligent gestaltet. Das Level 1 entspricht einem 2.5-Zimmer-Loft und bietet Platz für Wohnen, Kochen, Essen und einen Büro- oder Schlafbereich.



Flächenangaben können geringfügig abweichen.

Level 2.



Flächenangaben können geringfügig abweichen.

Auf dem Level 2 sorgt eine zweite Sanitärbox für viel Flexibilität und der grosse Balkon für zusätzlichen Lebensraum und viel Licht. Speziell: Wohnen Sie wie in einem kleinen Einfamilienhaus.



Spielraum für Ihre Individualität.

Loftwohnen heisst für jeden und jede etwas anderes. Minimalistische Eleganz, industrieller Chic, modern oder eher retro – in Relais³ können Sie sich genau so verwirklichen, wie Sie es sich schon immer gewünscht haben. Testen Sie auf den weiten, unverstellten Flächen, wie Ihre Möbel am besten wirken. Oder richten Sie sich gleich ganz neu ein. Erfreuen Sie sich an Ihren neuen Badezimmern. Die grösseren Lofts verfügen über zwei Sanitäreanlagen, mit Bad/WC und Dusche/WC, die kleineren über Dusche/WC und teilweise ein separates WC für Ihre Gäste. In den aufgestockten oberen Geschossen binden Sie die fantastische Aussicht in Ihre Layoutlösungen ein. Relais³ – mit individuellem Spielraum für Ihren Wohnraum.

Balkon
3.0 m²

The image shows a partial floor plan of a smaller unit, highlighting a balcony area and a kitchen with a stove and sink.

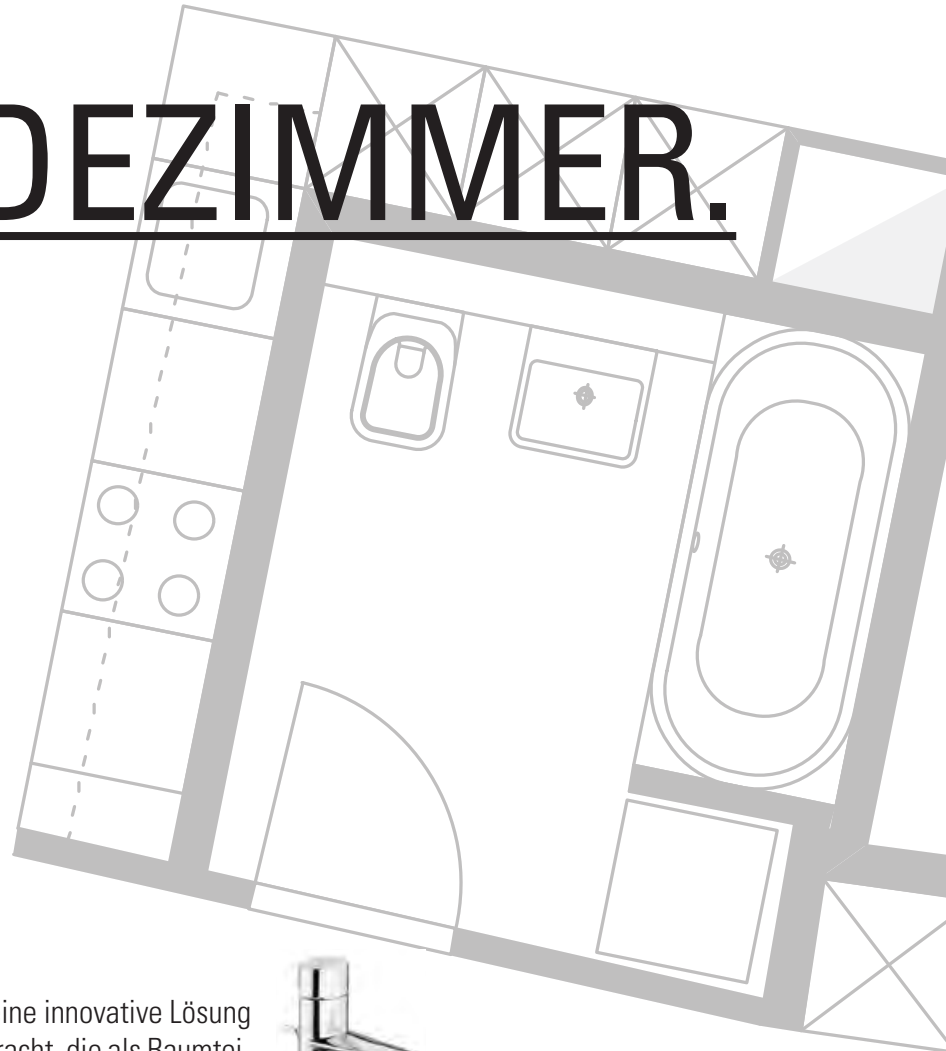


DER AUSBAU.

Die Geschichte zeigen.

Relais³ besteht aus einem Ensemble von drei miteinander verbundenen, umfassend sanierten und mit zusätzlichen Etagen ergänzten Gebäuden. Das Herzstück stammt aus den 1930er-Jahren und beherbergte einst die Wähsäle für das damals noch analoge Telefonnetz. Später nutzte die neu gegründete Swisscom die Räume für modernere Telecom-Infrastruktur. Diese industrielle Geschichte der Gebäude lässt sich in der Sichtbetonfassade an den überhohen Fenstern weiterhin ablesen. Relais³ – eine eigenständige und attraktive Adresse im Trendquartier rund um die Schmiede Wiedikon und die Weststrasse.

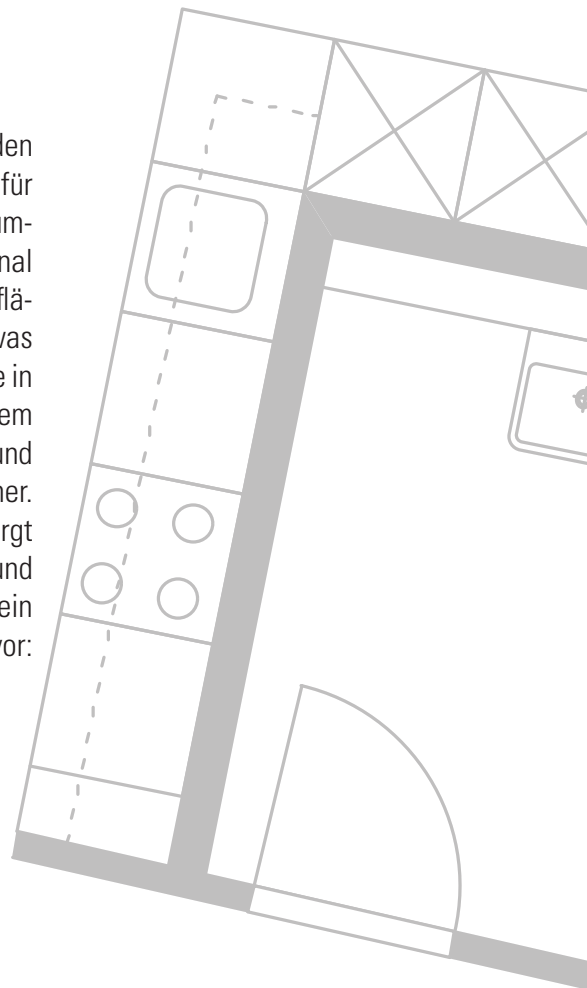
DIE BADEZIMMER.



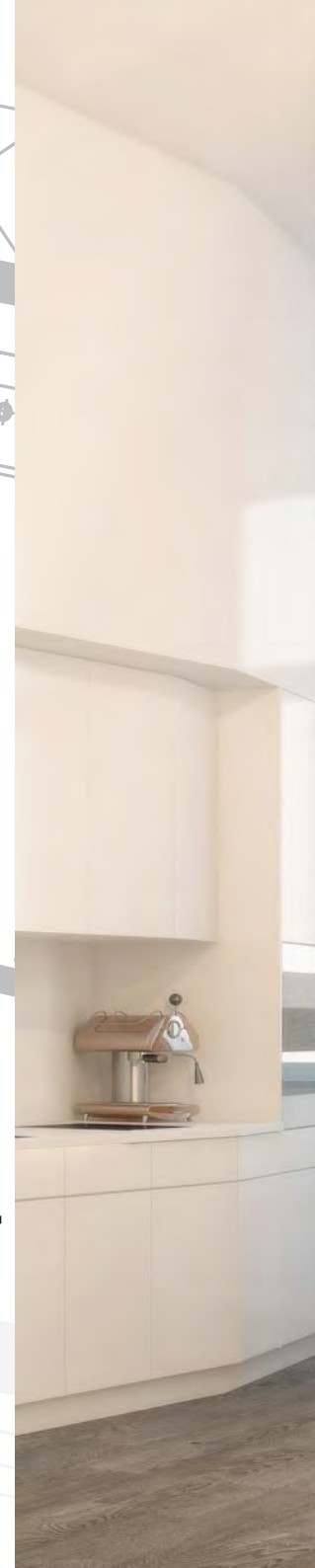
Für die Nasszellen haben die Architekten eine innovative Lösung entwickelt: Sie sind in den Boxen untergebracht, die als Raumteiler dienen. Die grösseren Wohnungen verfügen über je ein Bad/WC und eine Dusche/WC, die kleineren über eine Dusche/WC und teilweise ein separates WC. Das Layout der Räume ist hoch funktional, und die Glastrennwände der Duschen vermitteln räumliche Weite. Das Design der Apparaturen folgt klaren, eleganten Linien, die gut mit dem industriellen Look der Lofts harmonieren.



Ein Abendessen mit Freunden, rund um den grossen Tisch in ihrem neuen Loft – was für ein Erlebnis. Die Küche dazu ist in eine raumteilende Box integriert. Kompakt, funktional und ästhetisch ansprechend mit Arbeitsflächen und Rückwand in Acrylstein. Alles, was Sie für den Fünftgänger brauchen, finden Sie in Reichweite: den Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, das Glaskeramik-Kochfeld und den Backofen mit integriertem Kombisteamer. Eine hoch effektive Dunstabzugshaube sorgt für klare Sicht, selbst wenn es dampft und brodeln. Und wenn alles vorbei ist, steht ein geräumiger Geschirrspüler bereit. Aber zuvor: «Prost und en Guetä!»



DIE KÜCHE.





DIE OBERFLÄCHEN.

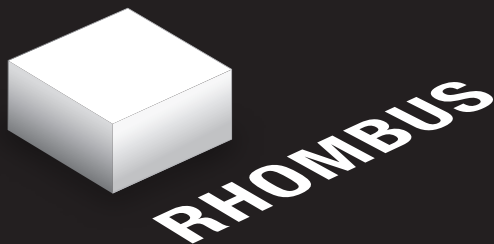


Die Oberflächen in den Lofts sind so gewählt, dass sie einen dynamisch wirkenden Mix aus «industriell-used» und «neu-chic» ergeben. Warme Farbtöne halten sich mit kalten und glänzenden die Waage. Sichtbeton und Backsteinwände kontrastieren und verstärken so den Loftcharakter. Die Böden sind mit Ausnahme der Nasszellen in einem schlichten Eichenparkett gehalten, das für eine behagliche Wohnatmosphäre sorgt. Relais³ – stilvoll bis zum Finish.



DER KONTAKT.

Relais³ – ein Projekt der Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland – bietet Ihnen die Chance, mitten in der Stadt Ihren Traum vom Loftwohnen in einem einzigartigen Ensemble zu realisieren – und gleichzeitig von LIVING SERVICES zu profitieren. Wünschen Sie vertiefende Informationen zu den Lofts oder zu den eingeschlossenen Serviceleistungen? Wir beraten Sie sehr gerne, telefonisch oder bei einem persönlichen Treffen. Rufen Sie uns an – wir sind für Sie da.



Der Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland als Initiatorin von Relais ist es gelungen, mehrere spannende Swisscom-Liegenschaften zu erwerben. Die Loftwohnungen, die darin realisiert werden, überzeugen durch eine hoch innovative Raumgestaltung mit flexiblen Elementen und attraktiven Serviceleistungen. Unsere nächste Relais-Station: Relais⁷ – 13 Loftwohnungen in Zürich-Hirslanden. Vermietungsstart: Frühling 2014. Weitere Informationen finden Sie unter www.loft-relais.ch

Rhombus Partner Immobilien

Frau Monika Reist Ködder

+41 44 276 63 90

mreist.koedder@rhombus.ch

www.loft-relais.ch

Wir sind bestrebt, möglichst aktuelle Informationen zu verarbeiten und wiederzugeben. Für die Richtigkeit der in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen, inklusive der abgebildeten Fotos, Renderings, Pläne und weiteren Darstellungen, kann keine Gewähr übernommen werden. Massgebend und rechtlich verbindlich sind einzig die zwischen den Parteien im Mietvertrag vereinbarten Angaben. Diese Broschüre wurde für Informationszwecke erstellt. Wir behalten uns Änderungen vor.

RELAIS³

Echte Lofts
für Zürich

18 einzigartige Lofts.
Zentrumsnah.
Im Trendquartier.
www.loft-relais.ch



RHOMBUS

DER ORT.



DIE GASTRONOMIE.





Coq au vin. chezbrigitte.ch

Chez Brigitte – das ist das französische Bistro von Brigitte Goetsch, die sich im Barometer an der Glockengasse einen ganz grossen Namen gemacht hat. Heute führt sie das sehr persönliche Chez Brigitte an der Sihlfeldstrasse und verwöhnt ihre Gäste mit Spezialitäten wie einem Gurkensalat mit frischem Ingwer, Coq au vin, knusprig zarten Milken und Kutteln à la mode de Caën, begleitet von Linsen und Morcheln.



Der Kreis 3 ist stadtbekannt für seine gastronomische Vielfalt. Am Dienstag mit den Kumpels in die Quartierbeiz, am Donnerstagmorgen mit den Freundinnen in ein trendiges Café und am Samstag der Feinschmeckerabend – das alles finden Sie im neuen Zürcher Trendquartier und in Gehdistanz von Relais³. Rund um den Idaplatz ist die dichte von Restaurants, Bars und Cafés besonders hoch. Ein idealer Treffpunkt für den Sommerabend im Quartier. Zum Beispiel im Grotto Reale, Da Michelangelo oder in der Jdaburg. Und wenn Sie auf kulinarische Weltreise gehen wollen: Äthiopien, Vietnam und Thailand liegen gleich um die Ecke.

DER ANSCHLUSS.



Relais³ liegt sehr zentral an der Ecke Zurlindenstrasse/
Bremgartnerstrasse. Zum Bahnhof Wiedikon mit S-
Bahn-Anschlüssen in Richtung Hauptbahnhof, Ziegel-
brücke und Zug sind es zu Fuss nur wenige Minuten.
Am selben Ort verkehren auch die Tramlinien 9 und 14,
die Sie mit einer kurzen Fahrt an den Stauffacher und in
die Innenstadt zum Paradeplatz und zur Bahnhofstrasse
bringen. Auch für Autofahrerinnen und Autofahrer ist
Relais³ ideal. Ihren Wagen parkieren Sie in der Garage
des Ensembles. Die Autobahnauffahrt beim Manesse-
platz erreichen Sie in weniger als fünf Minuten und von
dort aus heisst es freie Fahrt in Richtung Chur oder
durch den Üetliberg-Tunnel in Richtung Innerschweiz
oder Bern.



Bestens vernetzt. vbz.ch

Auf die Zürcher Verkehrsbetriebe ist Verlass. Wenn Sie inner-
halb der Stadt unterwegs sind, lassen Sie Ihren Wagen am bes-
ten in der Garage von Relais³. Ob Tram oder Bus – die VBZ brin-
gen Sie sicher und rasch an Ihren Bestimmungsort. Zusammen
mit der S-Bahn sind Sie im Kreis 3 bestens vernetzt – von früh
bis spät und am Wochenende fast durchgehend.



DAS EINKAUFEN.





Vintage im Trend. jobrauer.ch

Vintage ist in – und am Idaplatz haben drei Schwestern vor kurzem eine echte Trouvaille für Kleider und Accessoires eröffnet. Jo Brauer heisst ihre Boutique. Was sie verkaufen, haben sie alles selbst entdeckt, in Nachlässen, Omas Kleiderschränken und auf Flohmärkten. Einen Besuch wert – real oder online.

Coop und Migros gleich um die Ecke – das ist garantiert, wenn Sie in Relais³ wohnen. Doch der Kreis 3 bietet Ihnen viel mehr. Die Bewohnerinnen und Bewohner halten ihren Quartierläden die Treue, zum Beispiel Escudo mit seinen portugiesischen Spezialitäten. Wenn Sie für Ihre Garderobe ebenfalls lieber auf die trendige Boutique oder den Secondhand-Shop von nebenan setzen, wohnen Sie im Kreis 3 genau richtig. Und weil Zürich so klein ist, sind Sie trotzdem im Handumdrehen im Shoppingparadies rund um die Bahnhofstrasse oder im Einkaufszentrum Sihlcity.





DIE FREIZEIT.

Samstag ist Quartierzeit. An den Idaplatz schlendern, in einem der Cafés dort den Latte macchiato geniessen. Dann in die Buchhandlung Lüthy, Lesestoff für den Abend im Loft. Kurz an die Schmiede Wiedikon für den Einkauf im Grossverteiler und am Nachmittag mit dem Bike auf den nahen Üetliberg, eine Joggingrunde entlang der Sihl bis in den Sihlwald oder ein Abstecher in den Fitnessklub. Erleben Sie den Kreis 3 – Sie werden staunen.



Tae-Bo: Fitness pur. mkc-fitness.ch

Gleich beim Bahnhof Wiedikon liegt eine der besten Schweizer Kickbox-Schulen. Diese ist auch eine Pionierin in Tae-Bo, einer Fitness-Sportart, die Elemente aus asiatischen Kampfsportarten wie Karate, Taekwondo oder Kickboxen mit Aerobic verbindet. Die Workouts sind von schneller Musik begleitet. Probieren Sie es aus, sobald Sie in Relais³ eingezogen sind.





DAS NACHTLEBEN.



Buebebar und Meitligarte. lecalvados.ch

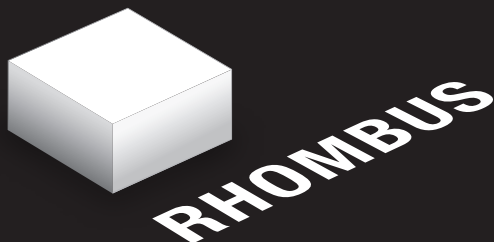
Das Traditionslokal Le Calvados am Idaplatz trägt den Zusatz «sportif» – was bedeutet, dass man Sportereignisse und andere Spielereien im Freundeskreis geniessen kann. Für viele Kreis-3-Bewohner ist das Calvados die Bar des Vertrauens, und das will etwas heissen. Eine perfekte Mischung aus Szene und Quartier, geführt von Jungs, die gleich gegenüber aufgewachsen sind.

Gut – wenn Sie wirklich ins Clubleben eintauchen wollen, müssen Sie den Kreis 3 verlassen. Aber wer einmal im Quartier Fuss gefasst hat, kommt gar nicht mehr auf solche Ideen. Das Epizentrum des lokalen Nachtlebens ist der Idaplatz, nur wenige Minuten von Relais³ entfernt. Im Sommer herrscht dort outdoor vom späten Nachmittag bis Mitternacht Betrieb, mehr Milano oder Palermo als Zürich. Le Calvados, Berta Bar und Piazza Bar, das sind die Hotspots, zusammen mit den Restaurants am Platz und in den anliegenden Strassen.



DER KONTAKT.

Relais³ – ein Projekt der Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland – bietet Ihnen die Chance, mitten in der Stadt Ihren Traum vom Loftwohnen in einem einzigartigen Ensemble zu realisieren – und gleichzeitig von LIVING SERVICES zu profitieren. Wünschen Sie vertiefende Informationen zu den Lofts oder zu den eingeschlossenen Serviceleistungen? Wir beraten Sie sehr gerne, telefonisch oder bei einem persönlichen Treffen. Rufen Sie uns an – wir sind für Sie da.



Der Credit Suisse Anlagestiftung Real Estate Switzerland als Initiatorin von Relais ist es gelungen, mehrere spannende Swisscom-Liegenschaften zu erwerben. Die Loftwohnungen, die darin realisiert werden, überzeugen durch eine hoch innovative Raumgestaltung mit flexiblen Elementen und attraktiven Serviceleistungen. Unsere nächste Relais-Station: Relais⁷ – 13 Loftwohnungen in Zürich-Hirslanden. Vermietungsstart: Frühling 2014. Weitere Informationen finden Sie unter www.loft-relais.ch

Rhombus Partner Immobilien

Frau Monika Reist Ködder

+41 44 276 63 90

mreist.koedder@rhombus.ch

www.loft-relais.ch

Wir sind bestrebt, möglichst aktuelle Informationen zu verarbeiten und wiederzugeben. Für die Richtigkeit der in dieser Dokumentation enthaltenen Informationen, inklusive der abgebildeten Fotos, Renderings, Pläne und weiteren Darstellungen, kann keine Gewähr übernommen werden. Massgebend und rechtlich verbindlich sind einzig die zwischen den Parteien im Mietvertrag vereinbarten Angaben. Diese Broschüre wurde für Informationszwecke erstellt. Wir behalten uns Änderungen vor.