

Experten mit Profil



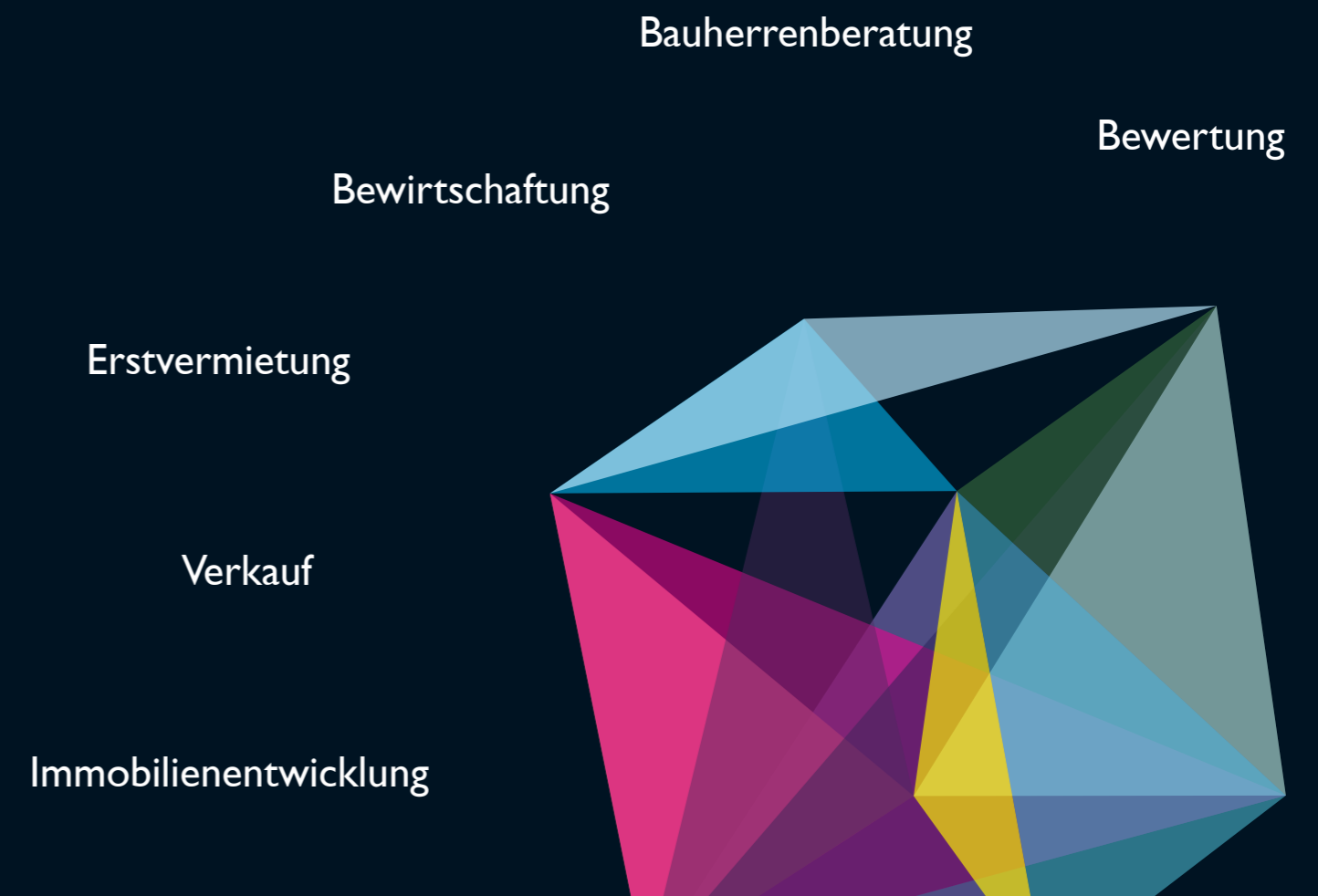
DIENSTLEISTUNGEN MIT PROFIL

Die CSL Immobilien AG hat einen klaren Fokus: Wir sind Immobilienexperten. Noch genauer: Experten für Wohnimmobilien. Unsere Teams aus erfahrenen und engagierten Fachleuten bieten Ihnen eine Dienstleistungspalette, aus der sich massgeschneiderte Pakete zusammenstellen lassen – von Immobilienentwicklung über Bauherrenberatung, Bewertung und Verkauf bis zu Erstvermietung und Bewirtschaftung. Mit Geschäftsstellen in Zürich, Winterthur und Glattbrugg sind wir mit den regionalen Märkten seit vielen Jahren bestens vertraut. Unsere Kunden sind Anlagestiftungen, Pensionskassen, Banken, Versicherungen, Unternehmen aus verschiedensten Branchen, Genossenschaften und Privatpersonen. CSL – Ihr Partner für alle Fragen und Projekte rund um Wohnimmobilien.

VIELFALT MIT PROFIL

Vielseitigkeit ist unsere Stärke. Die CSL-Mitarbeiter/-innen kommen aus der Immobilienbranche, der Architektur, der Betriebswirtschaft, dem Marketing und dem Baufach. Gemeinsam haben sie eine Leidenschaft für Gebäude und Wohnungen – und selbstverständlich auch für Menschen und ihre Wohnkultur. Indem wir interdisziplinär arbeiten, erzielen wir für unsere Kunden das beste Resultat. Ihre Vorhaben und Projekte prüfen wir aus verschiedenen Blickwinkeln, tauschen uns aus und definieren gemeinsam mit Ihnen den Weg zum Erfolg. CSL – Ihr Partner für Dienstleistungen aus einer Hand.

Synergetisch





Roger Ricklin
Dipl. Architekt FH

Damit sich Ihre Investition langfristig lohnt, übernehmen wir für Sie die Entwicklung Ihres Neubaus oder auch die Optimierung einer bestehenden Immobilie. Je nach Wunsch begleiten wir Sie bei einzelnen Schritten oder durch den ganzen Prozess, von strategischer Planung und Standortwahl über Nutzungskonzepte bis zu Bewilligungsfragen und Baurealisierung. Vertiefte Marktanalysen und Zielgruppenevaluationen gehören ebenso zu unseren Dienstleistungen wie technische, juristische und betriebswirtschaftliche Abklärungen. Unser Team kennt die Bedürfnisse des Marktes genau, unter anderem gestützt auf eigene Researchtools und Umfragen.

Langfristig



Daniela Gerber
Immobilien-Vermarkterin mit eidg. FA

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen wollen, ist die CSL Immobilien AG die richtige Adresse für Sie. Wir wissen, wie ein Gebäude zu bewerten ist, und kennen den Marktwert. In unserem Team verfügen wir über Kommunikationsfachleute, die Ihr Objekt ins richtige Licht rücken. Dies erlaubt uns, für Sie den bestmöglichen Preis zu erzielen. Interdisziplinäres Zusammenwirken unter einem Dach macht uns stark und führt für Sie zu einem optimalen Resultat. Wir freuen uns darauf, Sie durch den gesamten Verkaufsprozess zu begleiten, bis hin zu den letzten Verhandlungen und zur Unterschrift.

ERSTVERMIETUNG MIT PROFIL



Die Erstvermietung von Wohnungen ist anspruchsvoll, die Konkurrenz oft stark. Je früher unser Team in ein Projekt involviert ist, desto mehr Wert kann es für Sie generieren. Wir positionieren die Wohnungen so, dass sie im Markt ein hohes Interesse auslösen. Aus langjähriger Projekterfahrung wissen wir, welche Argumente bei spezifischen Zielgruppen am besten ziehen. Zusammen mit Ihnen entwickeln wir die Kernbotschaften und orchestrieren diese zu einem wirksamen Marktauftritt. Unser kreatives Potenzial nutzen wir, um innovative Wege zu gehen, zum Beispiel mit neuen Medien und sozialen Plattformen.

Muriel Schlatter
Immobilien-Vermarkterin mit eidg. FA

BEWIRTSCHAFTUNG MIT PROFIL

Nach der Erstvermietung sorgt eine strategisch ausgerichtete Bewirtschaftung dafür, dass Sie mit Ihrer Immobilie die anvisierte Rendite erwirtschaften. Kostensenkungspotenziale zu eruieren, gehört genauso dazu, wie der Substanz Sorge zu tragen und den Wert zu erhalten. Wir übernehmen für Sie die Bewirtschaftung von Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien und betreuen Stockwerkeigentum sowie Mietobjekte. Zu unseren Dienstleistungen über den ganzen Lebenszyklus einer Immobilie gehört auch ein professionelles Leerstandsmanagement. Sie dürfen bei uns auf eine persönliche Beratung und eine professionelle Umsetzung zählen.

Vernetzt



Nadja Mändli
Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA



Immobilienprojekte verlangen heute fachübergreifendes Know-how. In diesem komplexen Umfeld hilft Ihnen eine kompetente und vertrauenswürdige Bauherrenberatung, Ihr Vorhaben ans Ziel zu führen.

Wir vertreten Ihre Interessen treuhänderisch und konsequent. Als Bauherrenberater sind wir Mittler zwischen Ihnen und den weiteren Projektbeteiligten. Fachwissen und Erfahrung ermöglichen uns, Sie gegenüber Architekten, Fachplanern, Generalunternehmen oder Baufirmen optimal zu vertreten. Unsere Dienstleistungen können Sie als Gesamtlösung in Anspruch nehmen oder Sie können uns modular für einzelne Phasen beiziehen.

Konsequent



Die Bewertung Ihrer Immobilie ist eine Aufgabe, die hohe Sorgfalt verlangt – schliesslich geht es um weitreichende Entscheide. Wir liefern Ihnen deshalb nicht einfach Zahlen, sondern generieren mit modernen Bewertungsmethoden Sicherheit und fundierte Informationen, sei es für die Rechnungslegung, für Potenzialstudien oder für Entscheide zu Umnutzungen, Käufen, Verkäufen und Finanzierungen. Unsere Projektentwickler und -vermarkter steuern aktuelles Know-how zu Angebot und Nachfrage im Grossraum Zürich bei.

FÜHRUNG MIT PROFIL

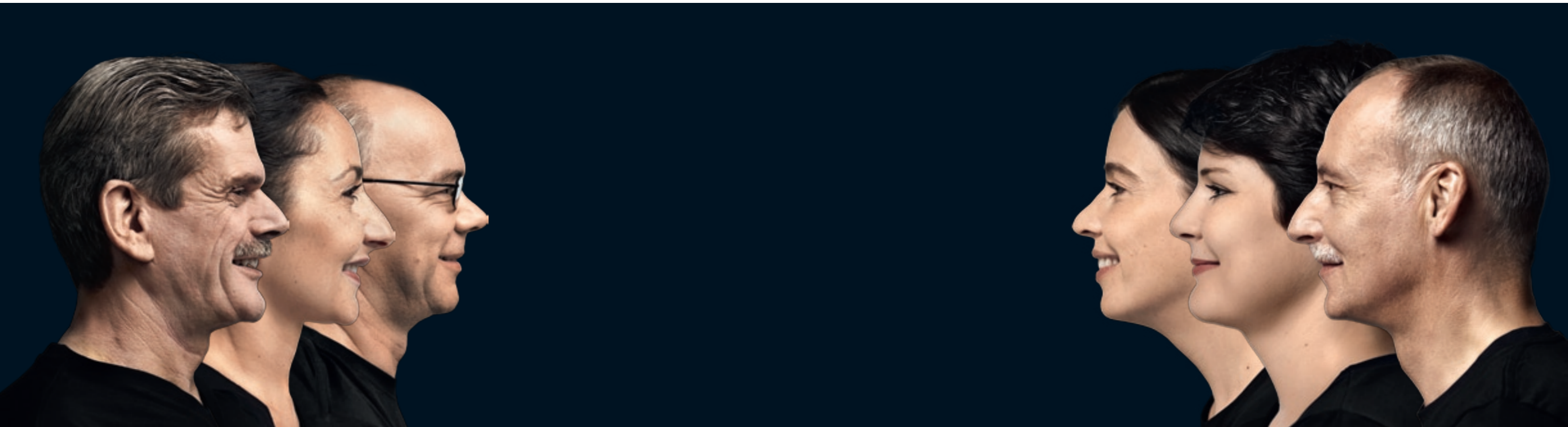
Die CSL Immobilien AG ist gross genug, um anspruchsvolle Aufgaben anzugehen. Gleichzeitig sind wir klein genug, um Sie jederzeit persönlich zu betreuen. Wir verstehen uns als ein Team von Persönlichkeiten und Fachleuten, in dem alle ihre spezifischen Kompetenzen einbringen. Diese vernetzen wir zu einem stimmigen Dienstleistungspaket. Dafür garantiert die Geschäftsleitung, in der jedes Mitglied für seinen Bereich zuständig ist und gleichzeitig die Gesamtverantwortung mitträgt.

Kontinuität ist uns wichtig. Die Mitglieder des Führungsteams bürgen für eine engagierte Dienstleistungskultur, die Qualität schafft. Die CSL Immobilien AG freut sich, mit Ihnen spannende und anspruchsvolle Projekte zu realisieren.

HERKUNFT MIT PROFIL

Drei Buchstaben stehen für uns: CSL. Sie formen eine starke Marke, die im Markt verankert ist. Gleichzeitig dokumentieren sie unsere Herkunft, die unseren Erfolg erst möglich macht. C steht für Colliers, S für Spaltenstein und L für Lerch. Die Wurzeln zu diesen traditionell im Grossraum Zürich starken Mutterfirmen gehen teils mehrere Jahrzehnte zurück. Jede hat uns eine Grundhaltung und Know-how mit auf den Weg gegeben. Die Kombination dieses Erbes erlaubt uns, für unsere Kunden Topleistungen zu erbringen.

Transparent



Jürg Müller
CEO

Giuliana De Rinaldis
Stv. CEO

Jakob Reich
CFO

Annette Hansen
Leiterin Immobilienentwicklung,
Bauherrenberatung und Bewertung

Yvonne Bruderer
Leiterin Bewirtschaftung

Daniel Barben
Leiter Verkauf und
Erstvermietung

CSL Immobilien AG
Schärenmoosstrasse 77
8052 Zürich
+41 44 316 13 00
info@csl-immobilien.ch
www.csl-immobilien.ch

Unser Partner für
kommerzielle Immobilien
Colliers International Zürich AG
Klausstrasse 20
8034 Zürich
+41 43 210 51 00
info@colliers.ch
www.colliers.ch

CSL Immobilien AG
Zürcherstrasse 124
8406 Winterthur
+41 52 234 97 00
info@csl-immobilien.ch
www.csl-immobilien.ch

CSL Immobilien AG
Thurgauerstrasse 117
8065 Zürich (Glattbrugg)
+41 44 874 80 60
info@csl-immobilien.ch
www.csl-immobilien.ch

