

GRIBI

CHANGING REAL ESTATE

AARAU

BASEL

BERN

FRICK

HÄRKINGEN

LAUFEN

LIESTAL

REGENSDORF

ZÜRICH

HEUTE. TODAY.



GRIBI ist eine dynamisch und landesweit wachsende Immobiliendienstleisterin mit drei Kompetenzbereichen: Vermarktung, Bewirtschaftung und Baumanagement. Unsere erfahrenen Immobilienprofis sind einem persönlichen und engagierten Service für kommerzielle und private Kunden verpflichtet. Das Familienunternehmen verfügt über zwei Standorte in Basel sowie über Niederlassungen in Aarau, Bern, Frick, Härkingen, Laufen, Liestal, Regensdorf und Zürich. GRIBI – Ihr Premium-Partner für Geschäfts- und Wohnimmobilien.

GRIBI is a dynamic real estate service provider with a growing nationwide presence and three core areas of expertise: marketing, property management and construction management. Our experienced property professionals are committed to providing a personal and dedicated service for commercial and private clients. The family company operates from two offices in Basel as well as branches in Aarau, Bern, Frick, Härkingen, Laufen, Liestal, Regensdorf and Zurich. GRIBI – your premium partner for residential and commercial property.



CEO. LEADERSHIP.

«NORDWESTSCHWEIZ – UNSERE WURZEL.
DEUTSCHSCHWEIZ – UNSER ZUHAUSE.»

GRIBI hat sich von Basel aus zur führenden Immobiliendienstleisterin der Nordwestschweiz entwickelt. Seit einigen Jahren erweitern wir unseren Radius gezielt und erschliessen die Immobilienmärkte angrenzender Wirtschaftsregionen – mit spannenden Projekten und Potenzialen für unsere Kunden. Als inhabergeführtes Unternehmen sind wir unabhängig und verfügen über rasche Prozesse. Dies erlaubt uns, flexibel auf Kundenanliegen einzugehen. Verantwortung zu übernehmen ist für GRIBI selbstverständlich. Wir handeln konsequent nach diesem Grundsatz, gegenüber Kunden, Mitarbeitenden und Öffentlichkeit.

«ROOTED IN NORTH-WEST SWITZERLAND.
BASED IN THE GERMAN-SPEAKING REGIONS»

Headquartered in Basel, GRIBI has developed into a leading real estate service provider in north-west Switzerland. In recent years, we have been purposefully expanding our radius to exploit the property markets of neighbouring economic regions – with exciting projects and potential for our clients. As an owner-managed company, we are independent and have rapid processes. This allows us to address client concerns flexibly. Accepting responsibility goes without saying at GRIBI. We operate consistently on this principle towards clients, colleagues and the public.



CFO. FINANCIAL MANAGEMENT.

«AUSGEWIESENE FACHKRÄFTE.
ÜBER DEN GESAMTEN LEBENSZYKLUS.»

Die ausgebildeten Immobilienprofis von GRIBI betreuen eine Liegenschaft über den gesamten Lebenszyklus. Unsere Kunden profitieren davon, dass wir alle Kernprozesse aus einer Hand anbieten: GRIBI bewertet, vermietet, verkauft und bewirtschaftet Wohn- und Geschäftshäuser genauso professionell, wie wir Bauherren beraten und Neubauprojekte begleiten. Unsere Fachleute wissen genau, wie die lokalen und regionalen Immobilienmärkte funktionieren. Dies kommt unseren Kunden genauso zugute wie unsere ISO-zertifizierten Geschäftsprozesse mit höchsten Qualitätsstandards.

«QUALIFIED EXPERTS.
ACROSS THE ENTIRE LIFE CYCLE.»

GRIBI's trained property professionals can look after a property throughout the entire life cycle. We offer all core processes under one roof for the benefit of our clients. GRIBI can value, let, sell and manage residential and commercial property equally as professionally as we can advise developers and accompany new-build projects. Our experts have precise knowledge of the workings of local and regional property markets. This is just as beneficial to our clients as our ISO-certified business processes with the highest quality standards.



BEWIRTSCHAFTUNG. PROPERTY MANAGEMENT.

«25 000 OBJEKTE IM AUFTRAG.
ÜBER CHF 3,5 MILLIARDEN VOLUMEN.»

Im Auftrag von Unternehmen, Pensionskassen, Anlagestiftungen und Privatpersonen betreuen wir rund 25 000 Objekte. Dies entspricht einem bewirtschafteten Vermögen von über CHF 3,5 Milliarden. GRIBI nimmt die Interessen der Eigentümer und die Bedürfnisse der Mieterschaft gleichermaßen ernst und setzt sich für ein partnerschaftliches Miteinander der beiden Parteien ein. Dabei profitieren Vermieter wie Mieter von einem Rundum-Service. Unsere Bewirtschaftungsteams übernehmen das Inkassowesen, überwachen den Unterhalt und sorgen im Kündigungsfall rasch für Nachmieter. Für Eigentümer kümmern wir uns zudem rasch und professionell um Schadensfälle und führen Spezialaufträge aus.

«MANAGING 25 000 PROPERTIES.
VALUED AT OVER CHF 3.5 BILLION.»

We manage some 25 000 properties on behalf of companies, pension funds, investment foundations and private individuals. This equates to assets under management worth over CHF 3.5 billion. GRIBI treats the interests of landlords and the requirements of tenants with equal gravitas, striving for a partner-like relationship between both parties. In doing so, landlords and tenants alike benefit from a comprehensive service. Our management teams take care of payment collection, monitor maintenance requirements and quickly find new tenants following terminations. For landlords, we also deal quickly and professionally with cases of damage and carry out special instructions.



VERMARKTUNG. SALES & MARKETING.

«SICHERHEIT, VERTRAUEN, KNOWHOW.
DIE VORAUSSETZUNGEN FÜR ERFOLG.»

Unsere Vermarktungsdienstleistungen reichen von der Projektentwicklung über Verkäufe, Suchaufträge und Erstvermietungen bis zur Betreuung beim Abschluss von Verkaufs- oder Mietverträgen. All dies bietet GRIBI aus einer Hand an – inklusive der Bewertung von Bauland, Gebäuden und Eigentumswohnungen durch eigene, bei Banken akkreditierte Bewertungsexperten. Dank unserer starken Vernetzung erfüllen wir Ihre Bedürfnisse zudem immer situationsgerecht und schaffen Mehrwert für Sie.

«SECURITY, TRUST, KNOW-HOW.
THE REQUIREMENTS FOR SUCCESS.»

Our marketing services range from developments and disposals, requirements and initial lettings to consultancy on the completion of sales contracts or leases. GRIBI offers all of this under one roof, including the valuation of development land, buildings and freehold apartments via our own bank-accredited valuation experts. Furthermore, thanks to our extensive network, we always fulfil your requirements in accordance with local market conditions to create added value for you.



BAUMANAGEMENT. CONSTRUCTION MANAGEMENT.

**«SANIERUNG, RENOVATION ODER NEUBAU.
QUALITÄT, PREIS UND TERMIN IM GRIFF.»**

Bauherren verlangen beste Qualität, Budgetsicherheit und Termintreue, unabhängig davon, ob es sich um eine Renovation, eine Sanierung oder einen anspruchsvollen Neubau handelt. GRIBI erfüllt diese Ansprüche und setzt die vereinbarten Ziele ohne Kompromisse um. Unsere Baumanagement-Dienstleistungen umfassen sowohl die Entwicklungs- als auch die Realisierungsphase von Bauprojekten. Bei der Projektentwicklung unterstützen wir Unternehmen, die ihr Portfolio erweitern oder optimieren möchten. In der Projektrealisierung für Wohn-, Büro- und Gewerbebauten vertritt GRIBI die Interessen des Bauherrn gegenüber Architekten und ausführenden Unternehmen. Unsere Garantie: ein Resultat, das Freude macht.

**«FROM RENOVATIONS TO NEW-BUILDS.
ON QUALITY, PRICE AND ON TIME.»**

Developers demand optimal quality, budget security and adherence to deadlines, regardless of whether they are carrying out a renovation, refurbishment or a challenging new-build project. GRIBI delivers on all of these promises, meeting agreed objectives without compromise. Our construction management services cover both the development and implementation phases of construction projects. We support companies seeking to expand or optimise their portfolios via development projects. During project implementation of residential, office and commercial developments, GRIBI represents the interests of the developer towards architects and contractors. Our guarantee: a satisfying result.

MORGEN. TOMORROW.



Ob Vermarktung, Bewirtschaftung oder Baumanagement: GRIBI versteht es, die Synergien zwischen diesen Kompetenzbereichen zugunsten der Kunden zu nutzen. Dies macht uns zusammen mit einer konsequenten Serviceorientierung, raschen Prozessen und ausgewiesenen Immobilienfachleuten zu einem starken Premium-Partner für Unternehmen und Privatkunden. In den nächsten Jahren werden wir das dynamische Wachstum von GRIBI vorantreiben. Unser Ziel ist, GRIBI in allen Märkten der Deutschschweiz zu etablieren, um so den grösstmöglichen Kundennutzen zu erzielen. Wir freuen uns auf spannende Aufgaben und erfolgreiche Projekte – zusammen mit unseren Kunden.

Whether marketing, property management or construction management: GRIBI understands how to exploit the synergies between these areas of expertise for the benefit of the client. Combined with our consistent service orientation, rapid processes and qualified property experts, this makes us a strong premium partner for corporate and private clients. Over the coming years, we will be continuing to drive forward GRIBI's dynamic growth. Our objective is to establish GRIBI in all markets in German-speaking Switzerland to achieve maximum benefit for our clients. We look forward to carrying out exciting instructions and successful projects – in partnership with our clients.

