

Immobilien.
Treuhand und Steuern.
Unternehmensentwicklung.
Ehegüter- und Erbrecht.



Schlüssel zum Erfolg.



SCHULER & PFISTER
IMMOBILIEN · TREUHAND

Regional verankert.

Die Schuler & Pfister AG ist ein Immobilien- und Beratungsunternehmen mit einem vernetzten Knowhow und erstklassiger Kenntnis des regionalen Markts. Wir legen grossen Wert auf einen persönlichen Kontakt und einen direkten Draht zu unseren Kunden – ein Vorteil, den wir als kleines und flexibles Unternehmen bewusst ausspielen. Gemeinsam mit unseren Kunden realisieren wir passende und werthaltige Lösungen für jede Aufgabe. Eine unserer Stärken ist die Bewirtschaftung von Immobilien, von technischen bis zu käufmännischen Fragen. Entwicklungs-, Verkaufs- und Strategieberatungsmandate führen wir zusammen mit unserem Partnerunternehmen *contrust finance ag* in Luzern aus. Unsere Kunden profitieren zudem von dessen Kompetenz in Steuer-, Treuhand-, Management- sowie Ehegüter- und Erbrechtsfragen. Schuler & Pfister AG – Ihr Schlüssel zum Erfolg.



Nahe bei den Kunden.

«Unsere Kunden vertrauen uns, weil wir einen offenen und persönlichen Kontakt zu ihnen pflegen.»

Irène Furrer, Immobilienbewirtschafterin und Immobilienvermarkterin mit eidg. Fachausweis. Sie führt mit ihrem Team die Immobilienbewirtschaftungsmandate des Unternehmens. Zusammen mit den Spezialisten des Partnerunternehmens *contrust finance ag* berät sie die Kunden in weiteren Immobilienfragen.

«Wir begleiten unsere Kunden seit vielen Jahren; dank unserem breit gefächerten Knowhow sind wir für sie in allen Situationen ein kompetenter Partner.»

Peter Kruppenacher, eidg. dipl. Treuhandexperte, Immobilienvermarkter mit eidg. Fachausweis und Schätzungsexperte SEK/SVIT, ist ein erfahrener Immobilienfachmann und verantwortlich für den Bereich Immobilien. Er betreut die Kunden in Vermarktungs- und Bewertungsmandaten und berät sie in Strategiefragen.

«Wir arbeiten interdisziplinär. Dies führt zu durchdachten und werthaltigen Gesamtlösungen.»

Franz Luternauer, eidg. dipl. Treuhandexperte und Finanzplaner CFP®, leitet den Bereich Steuern/Treuhand. Der Finanzfachmann berät mit seinem Team sowohl Privatpersonen als auch Unternehmen in Steuer-, Treuhand- und Allfinanzfragen. Zum Dienstleistungsangebot gehören zudem Aufgaben des Rechnungswesens und der Wirtschaftsprüfung.

«Technische und kaufmännische Aspekte der Immobilienbewirtschaftung sollten zusammen betrachtet werden.»

Irène Furrer

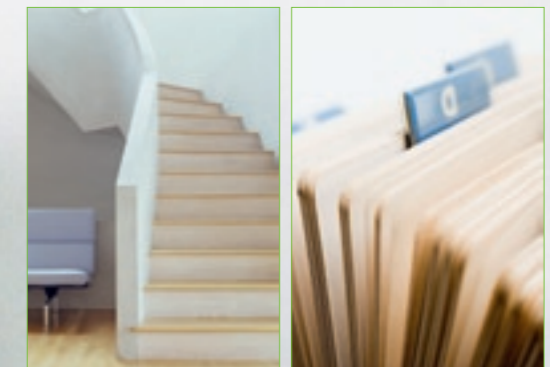


Immobilienbewirtschaftung.

Wir verfügen in der Immobilienbewirtschaftung über ein umfassendes Knowhow und sehr viel Erfahrung mit Miet- und Stockwerkeigentumsobjekten. Unser oberstes Ziel ist, die von den Kunden anvisierte Rendite zu erwirtschaften. Dabei setzen wir auf unsere kombinierte Kompetenz in technischen und kaufmännischen Dienstleistungen. Das stimmige Gesamtpaket umfasst auf der technischen Seite den Umgang mit der Hauswartung, Zustandsanalysen, die Begleitung von Sanierungen, die Abnahme und Übergabe von Immobilien, Mängelbeseitigungen sowie die Erledigung von Schadens- und Versicherungsfällen.

Auf der kaufmännischen Seite übernehmen wir für unsere Kunden die gesamte Liegenschaftsbuchhaltung, das Mahn- und Inkassowesen, das Durchsetzen von Forderungen, die Korrespondenz mit Mietern sowie Erst- und Wiedervermietungen. Und selbstverständlich beraten und begleiten wir unsere Kunden in sämtlichen Immobilienfragen. Schuler & Pfister AG – damit Ihre Immobilienrendite steigt.

Schlüssel zu guten Renditen.



«Immobilienfragen gehören in professionelle Hände. Wir sorgen dafür, dass Sie von einem optimalen Wertzuwachs profitieren.»

Peter Krummenacher



Immobilienberatung.



Wir sind eine erfahrene Immobiliendienstleisterin für Privatpersonen und Unternehmen. Zusammen mit contrust finance ag umfasst unser Team bestens ausgebildete und praxisbewährte Immobilienreuhänder, Vermarkter, Bewirtschafter, Bewerter und Notariatsfachleute. Mit diesem vernetzten Knowhow beraten wir unsere Kunden umfassend und mit massgeschneiderten Angeboten.

In der Immobilienvermarktung beraten wir Sie bei der Preisfestsetzung, nutzen unsere Investorenkontakte, übernehmen das Verkaufsmarketing und begleiten Sie durch den ganzen Verkaufsprozess bis zur Abwicklung der steuerlichen Folgen. Unsere Bewertungen sind eine solide Basis für nachhaltige Entscheide. Die Erarbeitung von vertraglichen Grundlagen gehört genauso zu unseren Dienstleistungen wie die Entwicklung von Immobilienstrategien, die Begleitung in Bautreuhandmandaten oder die Analyse Ihres Portfolios. Schuler & Pfister AG – damit Ihre Werte wachsen.

Schlüssel zu wachsenden Werten.

«Wir sind gross genug, um komplexe Aufgaben zu meistern. Und flexibel genug, um Ihnen einen persönlichen Service zu garantieren.»

Franz Luternauer



Treuhand und Steuern.

Schlüssel zu stimmigen Resultaten.

Wir bieten zusammen mit contrast finance ag ein abgerundetes Dienstleistungspaket zu Steuer- und Treuhandfragen. Wir wissen: Wenn es um finanzielle Fragen geht, ist Vertrauen zentral. Die Basis dafür ist das Knowhow unserer Experten und Fachleute im Finanz- und Rechnungswesen. Sie sind präzise, versiert und arbeiten interdisziplinär. Unsere Kunden vertrauen uns grosse Werte und wichtige Entscheide an. Wir nehmen diese Verantwortung wahr, indem wir sie umfassend betreuen und persönlich begleiten.

Unser Dienstleistungspaket umfasst den gesamten Steuerbereich, von der Steuerberatung über die Steuerplanung bis zur Ausarbeitung von Steuererklärungen für natürliche und juristische Personen. Parallel dazu betreuen wir für viele Kunden das gesamte Rechnungswesen; aus einer Hand entsteht so ein stimmiges Resultat. Weiter übernehmen wir Aufgaben aus dem Themenbereich Wirtschaftsprüfung – wie Sonderprüfungen und Expertisen – und beraten die Kunden bei Fragen rund um die Finanz- und Vorsorgeplanung. Schuler & Pfister AG – damit Ihr Resultat stimmt.



Dr. Pirmin Schwander



Franz Luternauer



Peter Krummenacher



Starker Partner.

Schuler & Pfister AG ist ein Partnerunternehmen der contrust finance ag. Unser Partnerunternehmen verfügt über Kernkompetenzen in Immobilien, Steuern/Treuhand, Unternehmensentwicklung sowie Ehegüter-/Erbrecht. Gemeinsam verbinden wir unser Wissen zu massgeschneiderten Gesamtstrategien für unsere Kunden. Die Führung der contrust finance ag liegt in den Händen von Peter Krummenacher, Franz Luternauer und Dr. Pirmin Schwander.

Pirmin Schwander, Dr. oec. publ. und Nationalrat, führt den Bereich Unternehmensentwicklung. Er und sein Team unterstützen Klein- und Mittelbetriebe in Planungs-, Finanz- und Führungsfragen. Für Überbrückungslösungen übernehmen wir auch operative Aufgaben.

Im Ehegüter- und Erbrecht gilt es, juristische, familiäre, finanzielle und unternehmerische Aspekte aufeinander abzustimmen, damit Vermögen, Werte und Traditionen erhalten bleiben. Wir erarbeiten für Privatpersonen und juristische Personen individuelle Vorschläge für Ehe- und Erbverträge sowie letztwillige Verfügungen. Als Willensvollstrecker sorgen unsere Spezialisten dafür, dass die Anordnungen der Kunden in die Tat umgesetzt werden. Familienunternehmen beraten und begleiten wir bei der Erarbeitung von solide abgestützten Nachfolgeregelungen. Mit unserem interdisziplinären Ansatz und fundierten Knowhow in Treuhand-, Steuer- und Immobilienfragen sind wir der richtige Partner, um Unternehmen über Generationen hinweg auf Kurs zu halten. Schuler & Pfister AG und contrust finance ag – ein starkes Team, damit Sie Ihre Werte weitergeben können.

Unternehmensentwicklung. Ehegüter- und Erbrecht.

Zusammen mit der contrust finance ag sind wir Mitglied in verschiedenen Fachverbänden und Interessengemeinschaften und engagieren uns für die nachhaltige Entwicklung der Berufsstände und des Nachwuchses.

TREUHAND  KAMMER

TREUHAND | SUISSE

 svit



SCHULER & PFISTER
IMMOBILIEN · TREUHAND

Schuler & Pfister AG
Hohenrainstrasse 16
CH-6281 Hochdorf

Telefon 041 910 01 01
Fax 041 910 01 02

info@schuler-pfister.ch
www.schuler-pfister.ch