

**Ausbau nach Ihren Bedürfnissen.** BOX an der Hofwisenstrasse 50 in Rümlang bietet Mietflächen für Dienstleistungs-, Werkstatt- oder Produktionsbetriebe mit Lagerbedarf. Die Voraussetzungen, um die Räume detailliert auf Ihr Unternehmen abzustimmen, sind vielseitig gegeben. Die Flächen sind in Grösse und Ausbau Ihren Bedürfnissen anpassbar. Die Standardisierung der Technikooptionen und Layoutmodule bietet Ihnen neben dem Vorteil der Auswahlmöglichkeit auch einen kostengünstigen Mieterausbau. Zudem sind der Bodenbelag und die Akustikpaneele an der Decke im Basisangebot bereits enthalten. Waren- und Personenlifte sowie ausreichend Raum für Transport- und Personenfahrzeuge sind vorhanden. Richten Sie Ihre Box ein, die zu Ihnen passt, und lassen Sie uns den Rest für Sie erledigen.



Colliers International Zürich AG  
**Telefon +41 43 210 51 22**  
 letting@colliers.ch  
 www.colliers.ch



Stephan  
Wegelin

### ✓ **Boxenstopp**

Im Schnittpunkt von  
Zürcher Nordring,  
Flughafen und Rümlang.

### ✓ **Inbox/Outbox**

Praktische Anlieferung,  
Warenlifte & 170 Parkplätze.

### ✓ **Keine Blackbox**

Günstige Mieterausbau-  
kosten dank standardisierten  
Ausbauoptionen  
ab CHF 180.-/m<sup>2</sup>.

### ✓ **Jukebox**

Flexible Grundrisse.  
Wählen Sie die passende  
Fläche ab 200 m<sup>2</sup>.

### ✓ **Mailbox**

Wir freuen uns auf Ihre Post.  
letting@colliers.ch