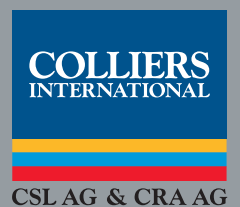


# «Wir sind Colliers CSL.»



Experten für Wohnimmobilien.

Das Immobiliengeschäft  
erfordert Persönlichkeit.



«Innovation, die Grenzen sprengt.»

«Fachwissen und Erfahrung verbinden uns mit Vielen.  
Feingefühl und soziale Kompetenz mit Einigen.  
Begeisterung und Teamspirit schaffen den Unterschied.»



**Jürg Müller**  
CEO/Partner  
juerg.mueller@colliers.ch

Sie haben eine Vision, die Sie brillant und erfolgreich umsetzen möchten. Ganz bewusst sichern Sie sich dafür die Unterstützung von Persönlichkeiten, die Sie durch ihre Professionalität überzeugen. Deshalb kommen Sie zu uns. Unsere 50 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verfügen über Erfahrung und differenziertes Expertenwissen aus verschiedenen Disziplinen und investieren ihr Know-how, ihr vernetztes, zielorientiertes Denken und vor allem ihre grosse Leidenschaft für Immobilien in die kompetente Betreuung Ihres Projekts. Dank Vertretungen in Zürich und Winterthur sowie in den Regionen Glattal, Zürichsee und Zug sind wir mit den regionalen Märkten seit vielen Jahren bestens vertraut. Ein dichtes schweizerisches und internationales Netzwerk ergänzt unsere starke Präsenz. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen zusammenzuarbeiten und gemeinsam Erfolge zu feiern. Wir sehen uns als Dienstleistungsunternehmen und stehen für umfassende Mandate ebenso gerne zur Verfügung wie für Einzelaufträge.

### Wir kennen die regionalen Märkte.

- Wir entwickeln Ihr Bauprojekt von der Idee bis zum Verkauf.
- Wir beraten Sie umfassend und kompetent.
- Wir analysieren den Markt und eruieren Kundenbedürfnisse.
- Wir definieren das Potenzial Ihres Projekts.
- Wir vermarkten Ihre Wohnimmobilien.
- Wir generieren Qualität und Wert Ihrer Liegenschaften.
- Wir kümmern uns um Administratives und um Rechtsfragen.
- Wir erarbeiten wirksame Marketing- und Kommunikationskonzepte.



«Intuition, Beharrlichkeit, Beziehungen.  
Wir führen Ideen zum Erfolg.»

**Sabrina Blum**  
Teamleiterin Vermarktung Glattbrugg  
Immobilien-Kauffrau  
sabrina.blum@colliers.ch

**Ingrid Stiefel**  
Teamleiterin Vermarktung Winterthur  
Immobilien-Kauffrau  
ingrid.stiefel@colliers.ch

**Daniela Gerber**  
Teamleiterin Vermarktung Zürich  
Immobilien-Kauffrau  
daniela.gerber@colliers.ch

Erfolgreiche Vermarktung heisst, die potenzielle Zielgruppe zu erfassen, zu verstehen und zu gewinnen. Wir setzen ein dynamisches und hoch qualifiziertes Team in Bewegung, um Ihr Produkt optimal zu gestalten und zu positionieren. Wir lancieren die Erstvermietung und setzen Ihr Verkaufsobjekt ins beste Licht. Unser kreatives Potenzial, unsere Leidenschaft und unser zielorientiertes, strategisches Denken investieren wir, um wirksame Vermarktungsmethoden zu erarbeiten, die zielgerichtet zum Erfolg führen.

Vermarktung.



«Innovation, Power, Verlässlichkeit.  
Wir führen Ideen zum Erfolg.»

**Fabienne Hirs**

Teamleiterin Bewirtschaftung Winterthur  
Immobilien-Bewirtschafterin mit eidg. FA  
fabienne.hirs@colliers.ch

**Susan Slajh**

Teamleiterin Bewirtschaftung Glattbrugg  
Immobilien-Bewirtschafterin  
susan.slajh@colliers.ch

**Yvonne Bruderer**

Leiterin Bewirtschaftung  
Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin  
yvonne.bruderer@colliers.ch

Wir übernehmen die Bewirtschaftung von Wohn-, Büro- und Gewerbeliegenschaften und betreuen Stockwerkeigentum sowie Mietobjekte. Zu unserer Kundschaft gehören Anlagestiftungen, Pensionskassen, Firmen, Versicherungen, Genossenschaften und Privatpersonen. Wir betreuen Sie von unseren drei Standorten in Zürich, Winterthur und Glattbrugg aus und nehmen uns Zeit, um Sie persönlich kennen zu lernen und zu beraten. Unsere Präsenz auf den regionalen Märkten und unsere langjährigen Erfahrungen zeichnen uns aus. Zusammen mit der Abteilung Vermarktung bieten wir zusätzlich professionelles Leerstandsmanagement an.

Bewirtschaftung.



«Persönlichkeit, Innovation, Leidenschaft.»

Wir führen Ideen zum Erfolg.



«Seriosität, Transparenz, Ausdauer.  
Wir führen Ideen zum Erfolg.»

**Julia Denfeld**

Auftragsleiterin Immobilien-Entwicklung  
Dipl. Architektin FH  
Immobilien-Entwicklerin mit eidg. FA  
julia.denfeld@colliers.ch

**Bruno Meyer**

Auftragsleiter Immobilien-Entwicklung  
Dipl. Architekt FH/SIA/EMBA  
Bauherrenberater KUB/SVIT  
bruno.meyer@colliers.ch

**Annette Hansen**

Auftragsleiterin Immobilien-Entwicklung  
Dipl. Architektin ETH  
Immobilien-Entwicklerin mit eidg. FA  
annette.hansen@colliers.ch

Im Prozess der Neuerstellung bzw. Optimierung Ihrer Immobilie übernehmen wir das komplette Management: Wir beziehen alle technischen, juristischen, wirtschaftlichen und konzeptionellen Fragestellungen dezidiert ein und richten ein besonderes Augenmerk auf die Bedürfnisse des Marktes und der betreffenden Zielgruppen. Wir kümmern uns um jeden einzelnen Schritt, von der Standortwahl über die Nutzungs- und Entwicklungskonzepte bis zu den Bewilligungs- und Realisierungsverfahren. Als institutioneller, privater oder öffentlicher Grundeigentümer oder Bauherr dürfen Sie uns die gesamte Projektleitung von der strategischen Planung bis zum Abschluss anvertrauen.

Entwicklung.  
Bauherrenberatung.



«Querdenken, Überzeugung, Ausstrahlung.  
Wir führen Ideen zum Erfolg.»



**Giuliana De Rinaldis**  
Stv. Leiterin Vermarktung  
Eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin  
giuliana.derinaldis@colliers.ch

**Letitia Stutz**  
Marketing & Kommunikation  
Planerin Marketing-Kommunikation mit eidg. FA  
letitia.stutz@colliers.ch

Die optimale Marketingstrategie setzt bei der Projektentwicklung an, indem das Angebot gezielt auf den Markt und die Kundenbedürfnisse abgestimmt wird. Eine präzise und umfassende Situationsanalyse, die Gestaltung eines wirksamen Marketingmix und die minutiöse Planung der notwendigen Ressourcen sind die wesentlichen Werkzeuge eines erfolgreichen Konzepts. Die verschiedenen Kommunikationsinstrumente sind harmonisch auf die Werbebotschaft abzustimmen, damit die Aussagen konsequent in die gewünschte Richtung führen und die Zielgruppe zu gewinnen und zu überzeugen vermögen.

Marketing.  
Kommunikation.



[www.colliers-csl.ch](http://www.colliers-csl.ch)

«Sprechen Sie mit uns.  
Wir beraten Sie gerne.»

**Colliers CSL AG**

Colliers CSL AG  
Siewerdstrasse 8  
8050 Zürich  
+41 44 316 13 00  
[info@colliers.ch](mailto:info@colliers.ch)  
[www.colliers-csl.ch](http://www.colliers-csl.ch)

Colliers CSL AG  
Scheideggstrasse 30  
8411 Winterthur  
+41 52 234 97 00  
[info@colliers.ch](mailto:info@colliers.ch)  
[www.colliers-csl.ch](http://www.colliers-csl.ch)

Colliers CSL AG  
Thurgauerstrasse 117  
8065 Zürich (Glattbrugg)  
+41 44 874 80 60  
[info@colliers.ch](mailto:info@colliers.ch)  
[www.colliers-csl.ch](http://www.colliers-csl.ch)

Colliers CSL AG  
Seestrasse 158  
8810 Horgen  
+41 44 718 70 70  
[info@colliers.ch](mailto:info@colliers.ch)  
[www.colliers-csl.ch](http://www.colliers-csl.ch)

**Colliers CRA AG**

[www.colliers-cra.ch](http://www.colliers-cra.ch)  
Experten für kommerzielle Immobilien  
2 Standorte im Grossraum Zürich  
mit 20 Mitarbeitenden

**Colliers Schweiz**

[www.colliers.ch](http://www.colliers.ch)  
19 Standorte in der  
ganzen Schweiz mit  
350 Mitarbeitenden

**Colliers International**

[www.colliers.com](http://www.colliers.com)  
270 Standorte in über  
60 Ländern auf allen  
Kontinenten

Colliers CSL AG ist eine rechtlich unabhängige  
Firma und ist Partner von Colliers Schweiz AG.  
Colliers International ist ein weltweiter Zusam-  
menschluss rechtlich unabhängiger Firmen.



