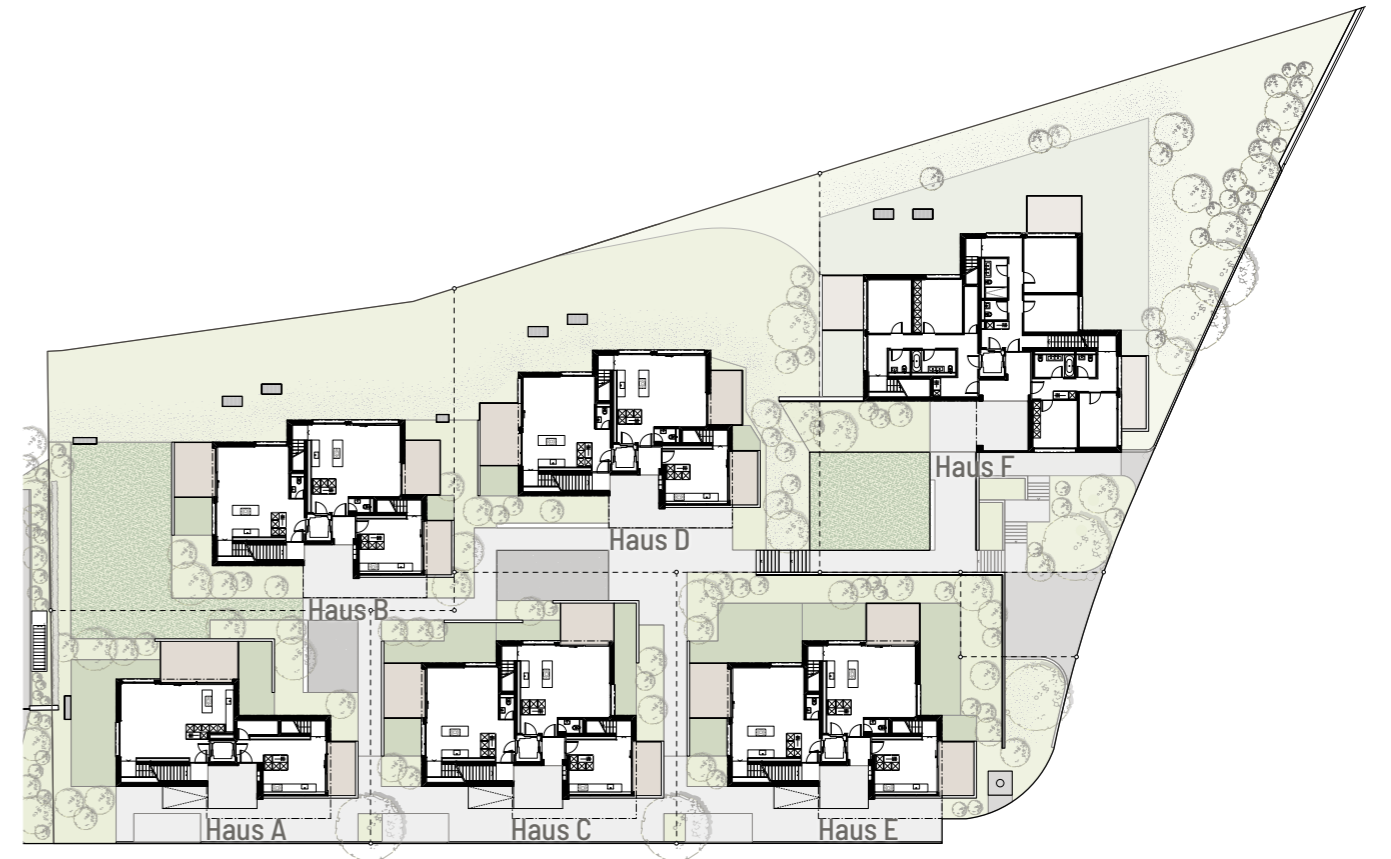


TOWNHOUSES ZUG

Living Levels

TOWNHOUSES ZUG

Living Levels



Living Levels am Zugersee.

Den Tag über performen. Dann nach Hause, die Türe hinter sich ins Schloss fallen lassen und entschleunigen. Mit einem Glas in der Hand den Blick über den See und den Pilatus schweifen lassen, mit Freunden die Abendsonne geniessen, Ihren individuellen Lifestyle leben. Das bieten Ihnen die 18 Maisonette-Wohnungen von TOWNHOUSES Zug, alle mit viel Raum, einer Dachterrasse, einem Gartensitzplatz und hohem Ausbaustandard. Und der Bonus: Ihr neues Domizil liegt in der steuergünstigen Stadt Zug.

Living Levels on Lake Zug.

You've spent the day performing miracles at work. But now you've closed the front door behind you. It's time to unwind. With a glass in your hand, you let your gaze wander over the lake, towards Pilatus and enjoy the evening sun with friends. It's your life and your lifestyle. That's the promise of TOWNHOUSES Zug. Each of the 18 duplex apartments has plenty of space, a roof terrace, a patio and premium interior fittings. And there's a bonus: Your new domicile is located in the tax-friendly city of Zug.

TOWNHOUSES ZUG

Living Levels

Inhalt.

3	LIVING LEVELS AM ZUGERSEE.
8	LEBENDIGE KLEINSTADT.
9	KULTURELLE VIELFALT.
10	OUTDOORPARADIES.
11	LEBEN SIE IHREN STIL.
16	MAISONETTE-WOHNUNGEN MIT WEITSICHT.
17	SINNLICHE DICHTERLEBEN.
19	FLEXIBLE PREMIUMQUALITÄT.
20	KURZBAUBESCHREIB.
28	WISSENSWERTES ZUM KAUF.
30	WIR FREUEN UNS AUF SIE.

Content.

LIVING LEVELS ON LAKE ZUG.	3
A LIVELY SMALL TOWN.	8
CULTURAL DIVERSITY.	9
OUTDOOR PARADISE.	10
LIVING YOUR LIFESTYLE.	11
VISIONARY DUPLEX APARTMENTS	16
EXPERIENCE URBAN DENSITY REDEFINED.	17
FLEXIBLE PREMIUM QUALITY.	19
CONSTRUCTION DETAILS OVERVIEW.	24
WORTH KNOWING ABOUT THE PURCHASE.	29
WE LOOK FORWARD TO DEALING WITH YOU.	30



Lebendige Kleinstadt.

In Zug sind Moderne und Tradition auf spannende Weise miteinander verbunden. Auch in der Gastronomie: Trendige Bars, Seerestaurants mit wunderbaren Gärten, Feinschmeckertempel, charmante Altstadtlokale und für ganz spezielle Momente die Skylounge mit ihrer phänomenalen Aussicht – die Auswahl in der Stadt und in der Umgebung ist vielseitig. Eishockeyfans können in der BOSSARD Arena die Matches des EV Zug in der höchsten Schweizer Liga miterleben – Hochspannung garantiert. Die Region Zug bietet ausserdem eine sehr gute Gesundheitsversorgung.

A lively small town.

Zug boasts a fascinating combination of modernity and tradition. Take for example, the gastronomy: trendy bars, lakeside restaurants with wonderful gardens, gourmet temples, charming old town bars, and for special moments, the Sky Lounge with its phenomenal views – the choice in the city and the surrounding areas is indeed varied. Or take sports for example: ice hockey fans will enjoy the best of the Swiss league matches in the Bossard Arena – gripping moments are guaranteed. The Zug region also offers very good health care.



Kulturelle Vielfalt.

Zug hat sich in den letzten Jahren zu einem faszinierenden Feld für bedeutende Gegenwartskunst entwickelt. Tadashi Kawamata, James Turrell, Roman Signer oder Pavel Pepperstein und viele andere haben in der Stadt Spuren hinterlassen. Namhafte Galerien prägen diese Szene mit. Das Kunsthaus Zug verfügt über eine weltweit beachtete Sammlung der Wiener Moderne, und mehrere hochklassige Musikensembles laden zu Konzerten. Parallel dazu halten sich in Zug mit seiner prachtvollen Altstadt am See volkstümliche Bräuche wie die Fasnacht. Kontraste – das macht Ihren neuen Lebensmittelpunkt spannend.



Cultural diversity.

In recent years, Zug has become a fascinating place for contemporary art. Tadashi Kawamata, James Turrell, Roman Signer or Pavel Pepperstein and many others have left their mark on the city. The scene is alive with popular galleries, and the Kunsthaus Zug has a world-renowned collection of Viennese Modernism. Various first rate local and international music ensembles play regularly in Zug. At the same time, the magnificent old town on the lake is home to traditional folk customs such as Fasnacht. These are the contrasts that make Zug a fascinating new place to call your home.



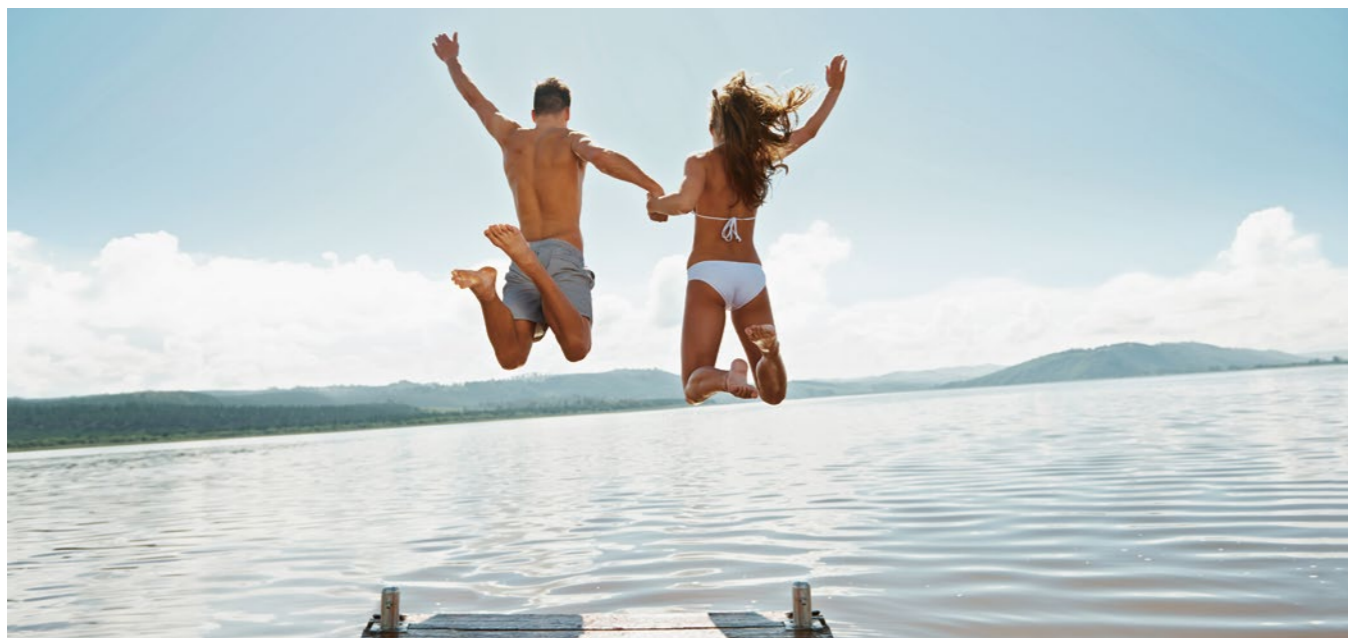
Outdoorparadies.

Ob Ihnen der Sinn nach Motor- oder Segelbootfahrten auf dem Zugersee steht oder ob Sie lieber eine Mountainbike-Tour auf den Zugerberg machen, mit dem Rennvelo steile Pässe erklimmen oder mit dem Gleitschirm die Freiheit in der Höhe auskosten wollen – die Outdoormöglichkeiten rund um Zug, das Tor zur Innerschweiz, sind unbegrenzt. Wer es gemächlicher liebt, findet im Umkreis von gut 20 Kilometern ein Dutzend Golfplätze für alle Ansprüche oder besucht die Höllgrotten im benachbarten Baar. Eines gibt es in Zug auf keinen Fall: Langeweile.



Outdoor paradise.

Whether you are in the mood for a motorboat or for sailing, Lake Zug is inviting. Would you rather hit the Zugerberg trails on your mountain bike, climb steep passes on a road bike? Or do you prefer the soaring freedom of paragliding? The exciting adventure options around Zug are unlimited. That said, the gateway to central Switzerland also has plenty of more leisurely options. A dozen golf courses catering to all levels of ability are found within 20 km. What about the Höllgrotten caves in neighbouring Baar? The only thing that Zug doesn't offer, is boredom.



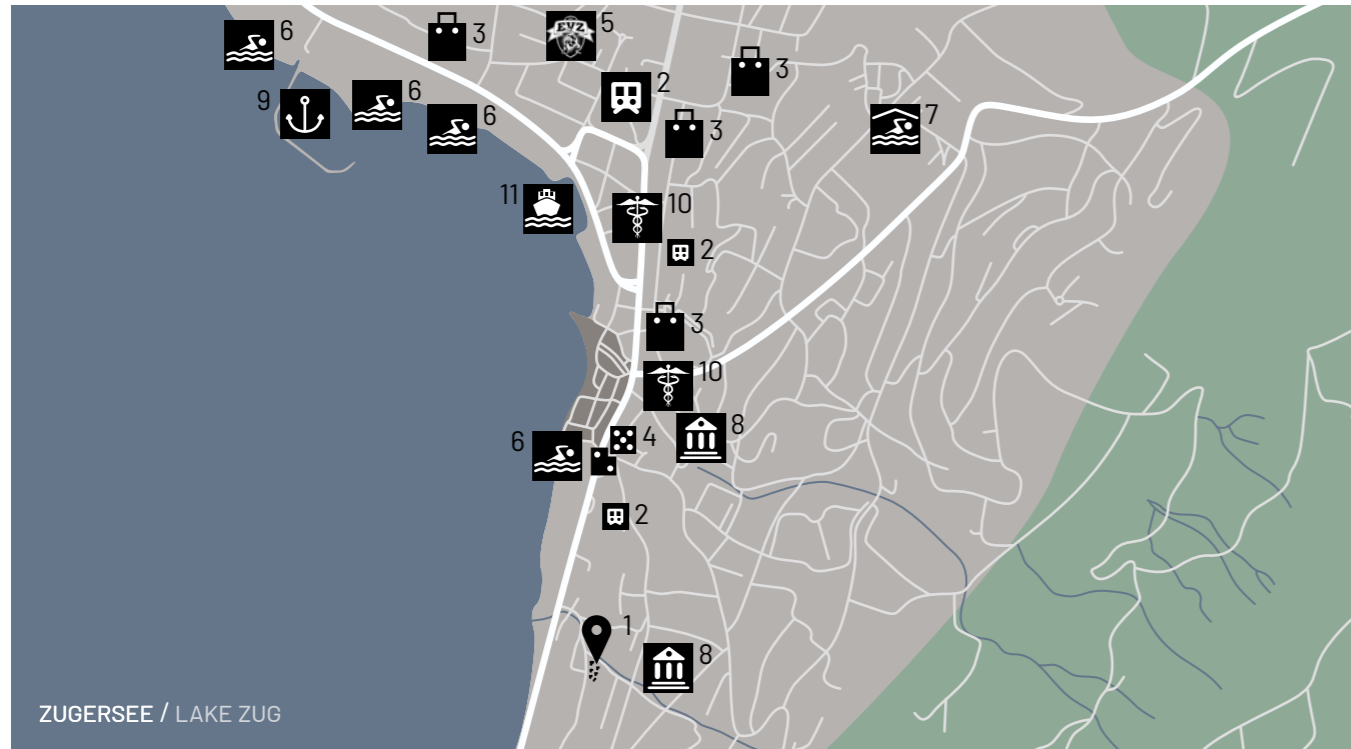
Leben Sie Ihren Stil.

Die 3.5-, 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen von TOWNHOUSES Zug sind durchdacht design und vermitteln ein exklusives Wohnfeeling mit Seesicht. Die Grundrisse mit unterschiedlichen Ausrichtungen und Ausblicken sind grosszügig – so kann sich Ihr persönlicher Stil entfalten. Verschiedene Living Levels garantieren spannende Wohnraumerlebnisse. Ihr Ausbaubudget für das Innendesign steht im Verhältnis zur hohen Qualität der Wohnungen. Zwei bis drei Parkplätze pro Einheit sorgen für Mobilität oder bieten Platz für Ihr Sammlerstück. Die Preise für die Eigentumswohnungen bewegen sich zwischen CHF 1.6 Mio. und CHF 2.9 Mio.

Living your lifestyle.

The 3.5-, 4.5- and 5.5-room apartments of TOWNHOUSES Zug are thoughtfully designed for an exclusive lake view lifestyle. The generous layouts vary in orientation and view, leaving plenty of space for your personal preferences. With different living levels, your experience of space is ever-changing, always exciting. Your interior design budget reflects the high-quality of the apartments. With two to three parking spaces per unit, you can have a car for commuting, another for the family and still have space for that collectible. Condominium prices range between CHF 1.6 million and CHF 2.9 million.





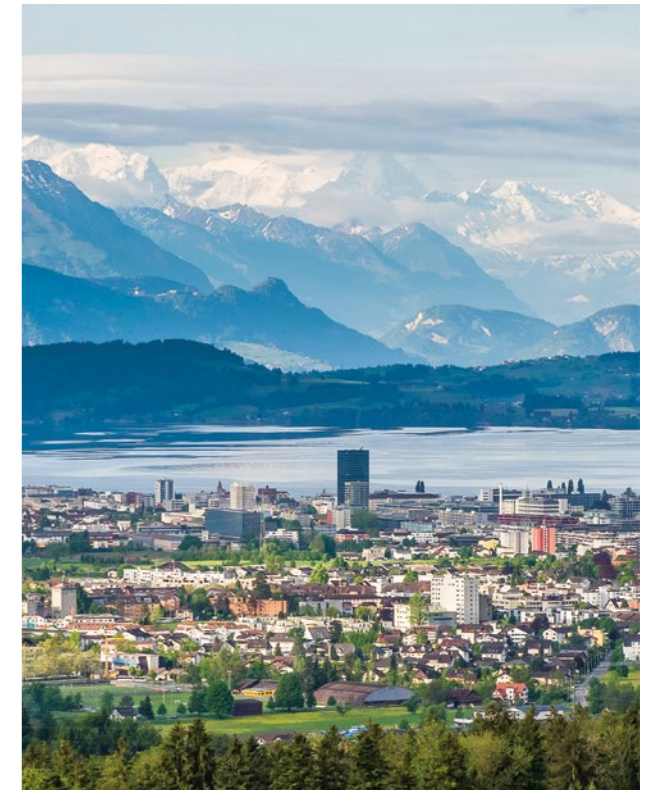
- STADT ZUG / CITY OF ZUG
- ALTSTADT / OLD TOWN
- NAHERHOLUNG / LOCAL RECREATION

Legende.

- 1 TOWNHOUSES ZUG
- 2 BAHNHOF
- 3 SHOP (MIGROS/COOP)
- 4 THEATER CASINO
- 5 BOSSARD ARENA (EISHOCKEY)
- 6 STRANDBAD
- 7 HALLENBAD
- 8 MUSEUM
- 9 HAFEN
- 10 APOTHEKE
- 11 SCHIFFSTATION

Legend.

- 1 TOWNHOUSES ZUG
- 2 TRAIN STATION
- 3 SHOP (MIGROS/COOP)
- 4 THEATER CASINO
- 5 BOSSARD ARENA (ICE HOCKEY)
- 6 LAKE BEACH
- 7 INDOOR POOL
- 8 MUSEUM
- 9 HARBOUR
- 10 PHARMACY
- 11 SHIP STATION





Maisonette-Wohnungen mit Weitsicht.

Das Angebot umfasst 18 Maisonette-Wohnungen mit gehobenem Ausbaustandard. Die Grundrisse sind offen gestaltet und vermitteln ein Gefühl der Weite. Die Position der Räume und Fensterfronten ist für jede Wohnung individuell konzipiert, sodass eine maximale Aussicht auf den nahen Zugersee und die Berge resultiert. Morgenkaffee mit Rigisicht, Dinner mit Seeblick? Dann sind die TOWNHOUSES die erste Wahl für Sie.

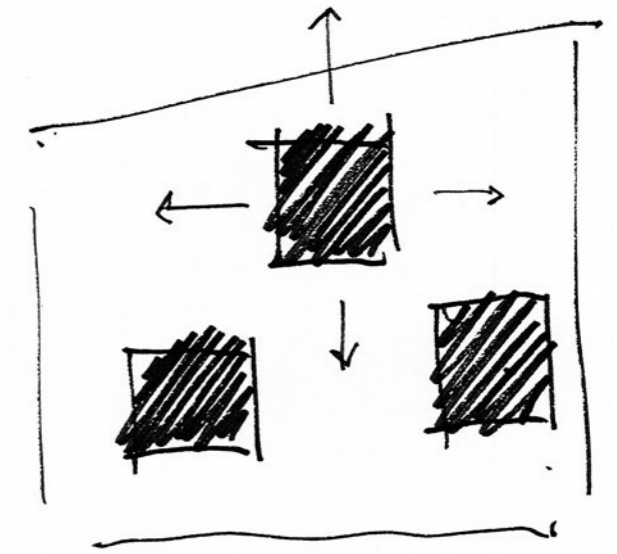


Visionary duplex apartments.

We are offering 18 duplex apartments with premium interiors. Open floor plans give a sense of space. The rooms orientations and window fronts are individually designed for each apartment, maximising the views of the nearby Lake Zug and the mountains. What about morning coffee with a view of the Rigi or dinner with a lake view? TOWNHOUSES are the right choice for choices.

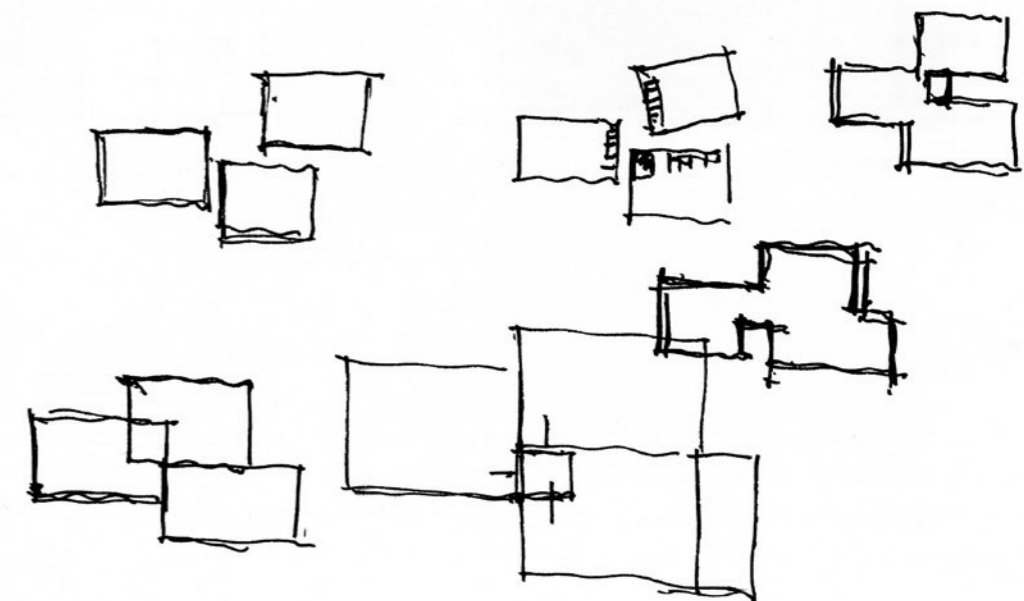
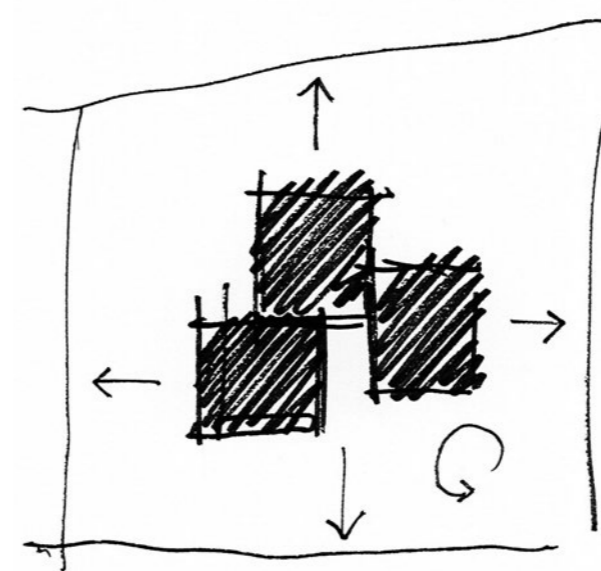
Sinnliche Dichte erleben.

Für die TOWNHOUSES Zug hat der Architekt die Stadthäuser des 19. und 20. Jahrhunderts neu interpretiert. Die drei Wohneinheiten pro Townhouse sind spiralförmig ineinandergefügt. Jede Wohnung orientiert sich so auf mehrere Seiten – und über den Tagesverlauf entstehen unterschiedlichste Stimmungen. Das Licht ändert sich, die Stimmen der Vögel aus dem Garten, die leise Geräuschkulisse der nahen Stadt. Erleben Sie diese sinnliche Dichte in den TOWNHOUSES Zug – in einer Wohnung mit Dachterrasse, mit einem großzügigen Aussenraum und mit der Privatsphäre eines Einfamilienhauses. TOWNHOUSES Zug – fast wie im Grünen und doch in der Stadt.



Experience urban density redefined.

For TOWNHOUSES Zug, the architect has reinterpreted the 19th and 20th century townhouse ideal. Each house has three apartments, spirally intertwined. Each apartment looks out in several directions resulting in a variety of moods that change over the course of the day – the changing light, the voices of the birds from the garden, the quiet background noise from the nearby city – experience urban density redefined in the TOWNHOUSES Zug. Your apartment has a roof terrace, a generous amount of outdoor space and the privacy of a detached house. TOWNHOUSES Zug – think country, enjoy the city.



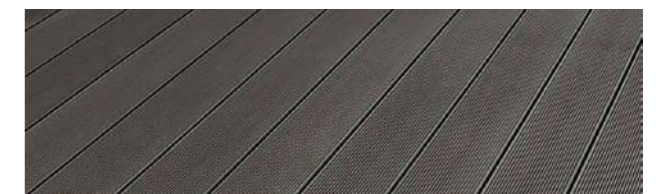


Flexible premium quality.

Anyone who invests in a high-quality product rightly expects everything to be consistently good - from the facade to the interior details. In TOWHHOUSES, captivating interior design is underscored by a restrained colour palette and high-quality materials. Your fittings budget is appropriate for such a high-quality home and has been calculated to give you a good basis for realising your personal dreams.

Flexible Premiumqualität.

Wer in ein hochwertiges Produkt investiert, hat zu Recht hohe Ansprüche - von der Fassadengestaltung bis zu den Details in den Wohnungen. Im Innendesign besticht die Architektur durch eine zurückhaltende Farbpalette und hochwertige Materialien. Ihr Ausbaubudget steht im Verhältnis zur hohen Qualität Ihrer Wohnung. Die Budgetbeiträge geben eine gute Basis, damit Sie Ihren Wohnraum realisieren können.



Kurzbaubeschrieb.

Allgemein

Der Standard sämtlicher Ausstattungspositionen ist hoch. Abweichungen innerhalb des Material- und Farbkonzepts sowie geringfügige Änderungen der Grundrisse bleiben vorbehalten. Für Küchen, Sanitärapparate sowie Boden- und Wandbeläge wurden Budgetpositionen gebildet.

MAUERWERK

Die Umfassungswände der Untergeschosse werden in Beton erstellt, ebenso die Aussenwände der Einstellhalle. Die Innenwände in den Untergeschossen werden in armiertem Beton oder Kalksandstein erstellt. Die über Terrain liegenden Aussenwände sind aus Stahlbeton oder Backstein vorgesehen. Die Wohnungstrennwände und die Wände zum Treppenhaus werden nach den Vorgaben des Bauingenieurs und unter Berücksichtigung der Schalldämmvorgaben des Bauphysikers aus Stahlbeton erstellt.

DECKEN

Die Decken sind aus Stahlbeton mit Einlagen für die Haustechnik und nach den Vorgaben des Bauingenieurs und unter Berücksichtigung der Schalldämmvorgaben des Bauphysikers geplant.

BEDACHUNG

Die Flachdachkonstruktion ist als Systemflachdach mit Dampfbremse, Wärmedämmung und Wassersperrschicht geplant.

FASSADE

Die tragende Wandkonstruktion wird in Beton/Backstein erstellt. Die äussere, sichtbare Schicht ist eine Klinkerverbundsystemfassade mit horizontalen Bändern aus Betonelementen auf Fassadendämmplatten. Grösse und Oberflächenbeschaffenheit der Klinker gemäss Angaben des Architekten.

FENSTER

Fenster und Fenstertüren der Wohnungen werden mit einer Holz-Metall-Konstruktion ausgeführt. Die Wohnungen werden mit Flügelfenstern ausgestattet, pro Raum mit mindestens einem Drehkippbeschlag. Zum Sitzplatz sowie zur Dachterrasse sind Hebeschiebetüren vorgesehen. Die Fensterverglasung entspricht einer Isolierverglasung

gemäss gesetzlichen Anforderungen. Alle ebenerdigen Räume sind mit Fenstern in Widerstandsklasse RC2 mit Verbundsicherheitsverglasung und abschliessbaren Griffen ausgestattet.

SONNENSCHUTZ

Alle aussenliegenden Fenster sind mit Vertikalstoffstoren und seitlichen Führungsschienen ausgestattet. Die Bedienung erfolgt über elektrische Einzelsteuerungen. Für die Beschattung der Terrasse im 2.OG sorgen Knickarm-Markisen aus Leichtmetall. Bedienung mit elektrischer Steuerung. Die Sitzplätze im Erdgeschoss werden mit jeweils einem mechanischen Sonnenschirm aus Holz pro Wohnung ausgestattet.

GARTENSITZPLÄTZE UND TERRASSEN

Gartensitzplätze sowie Terrassen sind mit Kunstholzrosten belegt (WPC, Holzoptik, witterungsbeständig). Die Übergänge von den Wohnräumen zu den Terrassen und Sitzplätzen werden mit Schwellenhöhen nach Vorschrift/Norm ausgeführt.

GELÄNDER

Aussenliegende Absturzsicherungen sind als Stahlkonstruktionen mit Chromstahlnetzfüllungen ausgeführt. Die Geländer und Absturzsicherungen werden gemäss den Vorschriften und Normen geplant.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Beleuchtung der Allgemeinräume wie Einstellhalle, Hauszugänge und Treppenhäuser. Die Umgebungsbeleuchtung ist dezent gehalten. Der Ausbau der Elektroinstallation in den Wohnungen entspricht einem hohen Standard. Das Wohn- und das Masterschlafzimmer verfügen über je einen Multimediaanschluss. Die Bedienung der aussenliegenden Senkrechtmartise erfolgt über eine elektrische Einzelsteuerung. Die Küchen, Nasszellen und Korridore verfügen über moderne Deckeneinbauleuchten. Die Schlafzimmer werden mit je einer Deckenleuchtenstelle mit Schalter und Steckdose und zwei separaten Dreifachsteckdosen, davon eine geschaltet, ausgerüstet. Die Küche besitzt zwei Dreifachsteckdosen. Im Wohn- und Essbereich werden drei Dreifachsteckdosen installiert. Einfachsteckdosen werden bei den Lichtschaltern jedes Raumes integriert. Je eine Einfachsteckdose in den Kellerräumen. Pro Sitzplatz und Dachterrasse wird eine feuchtigkeitsgeschützte Aussensteckdose installiert. Je eine Sonnerie ist beim Hauseingang vorgesehen.

HEIZUNG

Die Wärmeerzeugung für die Gebäude erfolgt mittels Luftwasserwärmepumpe und wird über die Fussbodenheizung in die Räume gebracht. Die Raumtemperatur lässt sich mittels Raumthermostaten individuell regulieren. Passives Kühlen der Fussbodenheizung mittels Freecooling im Sommer.

LÜFTUNG

Dampfabzug in der Küche. Abluft über Dach geführt und Frischluftzufuhr über manuelles Fensteröffnen.

KELLER

Kellerabteile und gefangene Nebenräume werden be- und entlüftet. Trocknungsräume werden mit einem Luftwäschetrockner ausgestattet. Die Einstellhalle wird nach Vorschrift/Norm be- und entlüftet.

LIFT

Pro Stadthaus ist je ein rollstuhlgängiger Personenaufzug mit grösstenteils direktem Wohnungszugang geplant.

Innenausbau

KÜCHENEINRICHTUNGEN

Hochwertige Einbauküchen. Die Grundvariante entspricht dem Küchentyp b3 der Küchenmarke bulthaup. Nach Wohnungstyp definierter spezifischer Ausbau gemäss Budgetposition. Induktionskochfeld mit integrierter Abluft, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Einbaubackofen, Steamer, Geschirrspüler.

SANITÄRE ANLAGEN

Hochwertige, moderne Sanitärapparate und Armaturen, nach Wohnungstyp definierter spezifischer Ausbau gemäss Budgetposition. Jede Wohneinheit verfügt über einen Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) im Keller im Untergeschoss. Je ein frostbeständiger Aussenwasserhahn beim Gartensitzplatz und auf der Dachterrasse.

TÜREN

Die Wohnungseingangstüren werden in einer Holzkonstruktion ausgeführt. Sie sind mit einer Dreipunkteverriegelung und Sicherheitszylindern ausgestattet. Die geschosshohen Zimmertüren

bestehen aus Rahmentüren mit Türblatt zum Streichen. Beschläge nach Konzept Architekt.

BODENBELÄGE

Die Wohn- und Schlafräume sowie die Korridore der Wohnungen werden mit einem Holzparkettboden belegt. Die Nasszellen, Bäder und Duschräume erhalten einen Plattenbelag (fertig verlegt). Freie Auswahl durch die Käufer innerhalb der Budgetrahmen. Es werden hierzu Budgetpositionen gebildet. Kunstholzroste (WPC) auf den Gartensitzplätzen sowie den Dachterrassen.

WANDBELÄGE

Als Standard für Wohnräume und Zimmer gilt Weissputz, weiss gestrichen. In den Nasszellen (Bad/Dusche) werden die Wände im Spritzbereich raumhoch mit keramischen Wandplatten belegt. Die restlichen Wände mit einer Weissputzoberfläche, weiss gestrichen gemäss Ausführungsplan. Plattenarbeiten (fertig verlegt) gemäss Budgetposition.

DECKENBELÄGE

Als Standard in den Wohnungen gilt Weissputz, weiss gestrichen.

UMGEBUNG

Die Neubauten liegen eingebettet in einer sorgfältig gestalteten Umgebung mit ausgewogener Bepflanzung gemäss Umgebungskonzept des Landschaftsarchitekten.

BEMERKUNGEN

Abweichungen und Änderungen des Baubeschriebs und der Planung ohne wesentliche Änderungen des Nutzens oder der Bauqualität bleiben vorbehalten.

KÄUFERWÜNSCHE UND KÄUFERÄNDERUNGEN

Individuelle Auswahl bei den Budgetpositionen ist möglich. Ausbauwünsche können direkt mit dem zuständigen Käuferbetreuer besprochen werden. Für die Ausführung der Käuferwünsche wird auf die Vereinbarung sowie die allgemeinen Bedingungen für die Ausführung der Käuferwünsche (Bestellungsänderungen) verwiesen. Änderungen dürfen nur mit Zustimmung der Bauherrschaft ausgeführt werden.



Construction details overview.

General

All the fittings and equipment are premium quality. There may be small deviations in the choice of materials or colours as well as slight changes to the floor plans. Budgets have been defined for kitchens, sanitary appliances, floor and wall coverings.

WALLS

The enclosing walls of the basement floors and the outer walls of the garage will be concrete. The interior walls in the basement will be reinforced concrete or sand-lime brick. Above ground, the exterior walls will be reinforced concrete or brick. The apartment partitions and the walls to the staircase will be reinforced concrete according to the specifications of the building engineer, taking into account the sound insulation requirements defined by the building physicist.

CEILINGS

The ceilings will be reinforced concrete with service ducts, according to the specifications of the civil engineer and taking into account the sound insulation requirements of the building physicist.

ROOF

The flat roof construction is a system design that includes a vapour barrier, thermal insulation and water barrier layers.

FACADE

The load-bearing walls will be concrete/brick. The facade is a clinker composite system covering the insulation panels with visible horizontal concrete bands. The clinker size and texture will be decided by the architect.

WINDOWS

Windows and patio doors of the apartments will combinations of wood and metal. The apartments are equipped with casement windows. In each room there will be least one Tilt & Turn window. Sliding doors lead to the patio and the roof terrace. The glazing meets all the legal standards for insulating glazing. All ground floor windows are resistance class RC2 with laminated safety glazing and lockable handles.

SUN PROTECTION

All exterior windows are equipped with vertical fabric blinds and side guide rails. Operation is via electrical individual controls. Shading of the terrace on the 2nd floor is provided by articulated awnings made of light metal with electrical controls. The ground floor seating areas of each apartment are equipped with a mechanical wooden parasol.

GARDEN PATIOS AND TERRACES

Garden patios and terraces boast Wood-Plastic-Composite (WPC), weather-resistant faux-wood decks. The thresholds between the living areas and the terraces and patios are normed in accordance with the regulations.

RAILINGS

Exterior guard railings will be steel with stainless steel netting. The railings and safety features are planned according to the regulations and standards.

ELECTRICAL INSTALLATIONS

Common areas such as garage, house entrances and stairwells will be illuminated, and the external ambient lighting will be pleasantly discreet. The electrical installations in the apartments will be premium standard. The living room and the master bedroom will be equipped with multimedia sockets. External vertical awnings will have individual electrical controls. Kitchens, wet rooms and corridors will have modern recessed ceiling lights. Each bedroom will be equipped with a switched ceiling light point and two separate three-way sockets, one of which is switched. The kitchen will have two triple sockets. In the living and dining area, three triple sockets will be installed. Single sockets with integrated light switches will be in each room. The basement rooms will have one socket. Per patio and roof terrace, there will be one moisture-proof external socket. There will be a doorbell system for the house entrance.

HEATING

Heat for the building will be generated by means of an air-water heat pump and delivered via the underfloor heating system. The room temperature will be individually regulated by means of room thermostats. In summer, passive cooling of the floor piping will be achieved by means of free cooling.

VENTILATION

Steam and odours from the kitchen will be discharged to the roof by the exhaust air system. Fresh air intake will be by manually opening the windows.

BASEMENT, CELLAR

Cellar compartments and enclosed ancillary rooms will be ventilated. Drying rooms will be equipped with a dehumidifier/dryer. The garage will be ventilated according to regulatory standards.

LIFT

For each townhouse, a wheelchair-accessible elevator is planned. In most cases there will be direct access to the apartments.

Interior fittings

KITCHEN FITTINGS

High-quality fitted kitchens: The basic variant corresponds to Type b3 from bulthaup kitchens. Specific fittings defined according to apartment type and budget position. Induction hob with integrated exhaust air, fridge with separate freezer, built-in oven, steamer, dishwasher.

SANITARY FACILITIES

High-quality, modern sanitary appliances and fittings, defined by apartment type and budget. Each unit will have a washing machine and tumbler tower in the basement. One frost-resistant outdoor tap on the patio and the roof terrace, respectively.

DOORS

Apartment entrance doors made of wood. They will be equipped with a three-point lock and safety cylinders. The room doors will be ceiling-high with a door frame and painted door leaf. Handles and hardware decided by the architect.

FLOORS

The living and sleeping rooms as well as the corridors of the apartments will be covered with a wooden parquet floor. The wet rooms, bathrooms and shower rooms get a finished tiled floor. Free selection of tiles by buyers up to the budget limit. Budget positions will be defined for this purpose. Artificial WPC wood decks on the patios as well as on the roof terraces.

WALL TILES

The living room and bedrooms will be white painted plaster. In the wet cells (bath/shower), the walls in the spray areas will be covered with ceramic wall tiles. The remaining walls will be in white plaster, painted white, according to the execution plan. Completed tiling work as per the budget position.

CEILING SURFACES

The default standard is plaster, painted white.

SURROUNDINGS

The new buildings are embedded in a carefully designed environment with a balanced vegetation concept designed by a landscape architect.

NOTES

The seller reserves the right to make changes to the construction specifications and plans provided that they do not make a substantial difference to the construction quality or utility.

BUYERS WISHES AND PURCHASES CHANGES

The buyer can make individual choices or alternative selections in the budget positions. Changes to the standard variant must be discussed directly with the responsible client advisor. For the execution of the buyer's requests, reference is made to the agreement and the general conditions for the execution of the buyer's requests (order changes). Changes may only be made with the consent of the builder.



Wissenswertes zum Kauf.

VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen inklusive Miteigentum am Land gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen.

KAUF- UND ZAHLUNGSABWICKLUNG

Bei Abschluss des Reservationsvertrages ist eine Anzahlung von CHF 50 000.- zu leisten. Diese Reservationszahlung ist weder zu verzinsen noch sicherzustellen.

Bei der öffentlichen Beurkundung des Kaufvertrages sind der veräussernden Partei 20 Prozent (abzüglich der Anzahlung) des Kaufpreises zu überweisen.

Die Restkaufpreissumme inklusive allfälliger Mehrkosten ist bei der Eigentumsübertragung zu bezahlen.

IM PAUSCHALPREIS INBEGRIFFEN

Schlüsselfertige und bezugsbereite Wohnung inklusive des entsprechenden Landanteils

Vollständige Gebäudeerschliessung inklusive Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrizität und Kabel-TV

Baubewilligungsgebühren

Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang inklusive Teuerung und Abgaben

IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN

Die Einrichtungsgegenstände haben in diesem Verkaufsdossier nur darstellenden Charakter und sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Die Gebühren und Auslagen für Notariat und Grundbuchamt werden von den Vertragsparteien gemeinsam, je zur Hälfte, bezahlt.

VERTRÄGE UND GARANTIE

Die veräussernde und erstellende Partei verpflichtet sich gegenüber der erwerbenden Partei zur Erstellung der zu Stockwerkeigentum aufgeteilten Liegenschaft gemäss Baubeschrieb.

Der detaillierte Käuferbaubeschrieb bildet einen integralen Bestandteil des Kaufvertrages. Die Kosten für diese Leistungen gehen zu Lasten der erstellenden Partei und sind im Kaufpreis inbegriffen.

Die Garantieansprüche werden der Stockwerkeigentümergeinschaft bzw. der erwerbenden Partei im Verhältnis der Wertquoten der erworbenen Grundstücke abgetreten.

Die entsprechenden Garantiescheine werden der Verwaltung der Stockwerkeigentümergeinschaft übergeben. Somit können allfällige Garantieansprüche direkt bei den betroffenen Handwerkern und Unternehmern durchgesetzt werden.

KÄUFERWÜNSCHE UND KÄUFERÄNDERUNGEN

Ausbauwünsche können direkt mit dem zuständigen Kundenbetreuer besprochen werden.

Änderungen dürfen nur mit der Zustimmung des Totalunternehmers ausgeführt werden.

Sämtliche Honorare der Planer (Architekt, Fachplaner etc.) sowie sämtliche Mehr- und Minderkosten der Handwerker und Lieferanten werden durch die Projekt-/Bauleitung offeriert und sind von der Käuferschaft in einer vorgegebenen Zeit gegenzeichnen und freizugeben.

Worth knowing about the purchase.

SALES CONDITIONS

The selling prices are flat rates for a turnkey apartment including co-ownership of the land according to the construction specifications and contract documents.

PURCHASE AND PAYMENT PROCESSING

A deposit of CHF 50,000.- is payable on signing the reservation contract. This reservation payment will not earn interest, neither is it guaranteed.

Upon notarization of the purchase contract, 20 per cent of the purchase price (less the down payment) must be transferred to the selling party.

The remaining purchase price, including any additional costs, is to be paid upon transfer of ownership.

INCLUDED IN THE FLAT RATE

Turnkey and ready-to-occupy apartment including the corresponding land share

All the building utility connection fees including sewage, water, electricity and cable TV

Building permit fees

All the fittings and installation work to the extent specified in the construction specification, including inflation and duties

NOT INCLUDED IN THE PURCHASE PRICE

The furnishings in this sales dossier are only illustrative and are not included in the purchase price. The fees and expenses for notary and land registry are paid in half by the contracting parties.

CONTRACTS AND GUARANTEES

The selling and building party commits to deliver to the acquiring party the construction of the condominium as described in the construction specification.

The detailed buyer's description forms an integral part of the purchase contract. The costs of these services are borne by the constructing party and are included in the purchase price.

The warranty claims are assigned to the condominium community or the acquiring party in proportion to the value quota of the land acquired.

The corresponding guarantee certificates are handed over to the condominium community management. Thus, any warranty claims can be enforced directly with the responsible craftsmen and entrepreneurs.

BUYER REQUESTS AND PURCHASER CHANGES

Expansion requests can be discussed directly with the responsible customer service representative.

Changes may only be made with the agreement of the total contractor.

All fees of the planners (architect, specialist planner, etc.) as well as any additional costs or reductions of the craftsmen and suppliers are offered by the project/construction management and are to be countersigned and released by the buyer within a specified time.

Wir freuen uns auf Sie.

Die TOWNHOUSES werden im Frühling 2021 für Sie bezugsbereit sein. Sind Sie schnell entschlossen? Aufgrund der Exklusivität von Lage und Angebot erwarten wir eine hohe Nachfrage. Möchten Sie mehr über die individuellen Maisonette-Wohnungen erfahren? Wir beraten Sie sehr gerne und freuen uns auf den vertraulichen Kontakt mit Ihnen.

We look forward to dealing with you.

The TOWNHOUSES will be ready for you in spring 2021. Are you decisive? Due to the exclusive location and exclusivity of this offer, we expect demand to be high. Would you like to know more about the individual maisonette apartments? We are happy to advise and look forward to confidential contact with you.



Haftungsausschluss.

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die Beauftragte, Advendis AG, koordiniert. Jede allfällige Über- oder Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Fall einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen. Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben, die Visualisierungen sowie die Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen, auch nach Vertragsabschluss, bleiben vorbehalten.

Disclaimer.

Visits and sales talks are coordinated by the appointed representative, Advendis AG. While the recipient may share or forward this sales documentation, doing so does not entitle them to a commission or any other form of compensation. The information, visualisations and floor plans provided in this documentation are for general information and are provided without guarantee. They do not form part of a contractual agreement. The seller reserves the right to make execution-related changes and adjustments, even after conclusion of the contract.

**Kontakt und Partner.
Contact and Partners.**



**Beratung und Verkauf.
Advice and Sales.**

Advendis AG
Artherstrasse 7, Postfach
CH-6300 Zug

www.advendis.ch



ROEFS ARCHITEKTEN AG

**Architekten.
Architects.**

Roefs Architekten AG
Untermüli 1
CH-6300 Zug

www.roefs-architekten.ch

**Bauherrschaft.
Builder.**

FG Promotion VIII AG
vertreten durch:
Fundamenta Group (Schweiz) AG

www.fundamentagroup.com

